

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

n. 49 del 24 maggio 2023

Oggetto: Atto aggiunto a contratto di locazione agraria con pattuizioni in deroga ex art. 45 Legge 3 maggio 1982 n. 203 rep. 1108.

IL DIRETTORE

Visti:

- lo Statuto;
- il Regolamento di organizzazione;
- il Regolamento di contabilità;
- la Legge Regionale Toscana 3 agosto 2004 n. 43 "Riordino e trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB). Norme sulle aziende pubbliche di servizi alla persona";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- la Legge 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e s.m.i.;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, e ss.mm.ii., "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- il Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale";
- il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" integrato con le modifiche introdotte dal Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101, "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)".

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 31 del 30 dicembre 2022 in cui è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2023;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 del 29 aprile 2022 in cui è stato nominato il Direttore di Istituti Raggruppati - Azienda Pubblica di Servizi alla Persona nella persona del Dott. Giovanni Paci;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 8 novembre 2022 in cui è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2022-2024" contenente il "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Piano triennale per la trasparenza e l'integrità 2022-2024" così come previsto dal Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 22 giugno 2020 in cui è stato approvato il "Codice di comportamento" dell'Azienda;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 34 del 30 dicembre 2022 in cui è stato approvato il "Regolamento interno per l'individuazione degli operatori economici nelle procedure di acquisizione di cui all'art. 36 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii. e per il conferimento di incarichi professionali";
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 39 del 27 settembre 2019 in cui è stato approvato il "Regolamento per la gestione delle locazioni del patrimonio immobiliare di proprietà".

Premesso:

- che con contratto Rep. 1108/2020 del 17.12.2020, la Sig.a Fini Lucia conduce in locazione agraria un terreno, di proprietà dell'Azienda Istituti Raggruppati, sito in Pistoia, località Bargi, facente parte del Podere denominato Casetta, costituito da due lotti catastalmente identificati al C.T. foglio 263, particella 13 porzione della superficie di mq 19.000 e particella 14 porzione, della superficie di mq 23.000, oltre a porzione di argine del Torrente Stella di mq 600 facente parte della particella 15;
- che a seguito della procedura avente ad oggetto "Ripristino di tratti delle arginature del Torrente Stella nei pressi della località Bargi, nel Comune di Pistoia", il Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno è stato individuato dalla Regione

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Toscana come ente attuatore dell'intervento (Codice regionale D2019ENOV0055 – CUP C57H22000090003) e che la citata procedura ricomprende, tra le porzioni di terreno oggetto dell'esproprio, anche la particella 15 facente parte del foglio 263, in parte condotta in locazione dalla Sig.a Fini;

- che le parti Istituti Raggruppati e Lucia Fini hanno concordato il rilascio anticipato della porzione oggetto di esproprio e nel possesso della conduttrice (foglio 263 particella 15 porzione di mq 600 circa).

Considerato:

- che al fine di procedere alla stipula dei contratti è necessario approvarne lo schema allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e autorizzare il Direttore dell'Azienda alla sua sottoscrizione.

Evidenziato:

- che il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il Direttore Giovanni Paci;

- che contro la presente determinazione è possibile ricorrere per via giurisdizionale agli organi competenti nei termini di legge;

- che all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziale.

DETERMINA

per le motivazioni esposte sopra, alle quali integralmente si rinvia, di:

1. approvare l'atto aggiunto al contratto di locazione agraria con pattuizioni in deroga ex art. 45 Legge 3 maggio 1982 n. 203 rep. 1108 con la Sig.ra Fini Lucia così come allegato al presente atto a formarne sua parte integrante e sostanziale;
2. autorizzare il Direttore Giovanni Paci alla stipula;
3. dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
4. dare attuazione agli adempimenti inerenti la pubblicazione all'interno della sezione "Ente Trasparente" del sito istituzionale (www.istitutiraggruppati.eu).

Il Direttore/Responsabile del Procedimento
(Giovanni Paci)

*Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti
del D.P.R. 445/2000, del D. Lgs 82/2005
e norme collegate*

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

SCRITTURA PRIVATA

REP. N.

Contratto di locazione agraria con pattuizioni in deroga ex art. 45 Legge 3 maggio 1982 n. 203.

L'anno duemilaventitre e questo dì _____ del mese di maggio (___/05/2023) in Pistoia, nei locali degli Istituti Raggruppati - Azienda Pubblica di Servizi alla Persona posti in vicolo Malconsiglio n. 4, fra le parti:

- **Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Istituti Raggruppati** (C.F. 90014590476) con sede in Pistoia, vicolo Malconsiglio n. 4, in persona del **Direttore Paci Giovanni**, (C.F.) nato a il , e per ciò nel nome, per conto e nell'interesse dell'Ente rappresentato, in adempimento della Determinazione del Direttore n. del , esecutiva ai sensi di legge;

da una parte

e

- **Sig.ra Fini Lucia** (C.F.) nata a il e residente in, identificata a mezzo Carta di identità n. emessa dal Comune di e scadente il esercente attività di coltivatore diretto;

dall'altra

e

- Sandro Orlandini , in rappresentanza della organizzazione professionale agricola Confederazione Italiana Agricoltori Toscana Centro, sezione di Pistoia (per Istituti Raggruppati);

- Michele Bellandi, in rappresentanza della organizzazione professionale agricola Federazione Provinciale Coltivatori Diretti di Pistoia (per Lucia Fini);

PREMESSO:

- che con contratto Rep. 1108/2020 del 17.12.2020, la Sig.a Fini Lucia conduce in locazione agraria un terreno, di proprietà dell'Azienda Istituti Raggruppati, sito in Pistoia, località Bargi, facente parte del Podere denominato Casetta, costituito da due lotti catastalmente identificati al C.T. foglio 263, particella 13 porzione della superficie di mq 19.000 e particella 14 porzione, della superficie di mq 23.000, oltre a porzione di argine del Torrente Stella di mq 600 facente parte della particella 15;

- che a seguito della procedura avente ad oggetto "Ripristino di tratti delle arginature del Torrente Stella nei pressi della località Bargi, nel Comune di Pistoia", il Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno è stato individuato dalla Regione Toscana come ente attuatore dell'intervento (Codice regionale D2019ENOV0055 - CUP C57H22000090003) e che la citata procedura ricomprende, tra le porzioni di terreno oggetto dell'esproprio,

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

anche la particella 15 facente parte del foglio 263, in parte condotta in locazione dalla Sig.a Fini;

- che le parti Istituti Raggruppati e Lucia Fini hanno concordato il rilascio anticipato della porzione oggetto di esproprio e nel possesso della conduttrice (foglio 263 particella 15 porzione di mq 600 circa), porzione meglio evidenziata nella planimetria allegata;

- che l'assistenza delle OO.PP.AA. qui costituite viene prestata ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 45 Legge n. 203/1982;

- che, stante quanto precede, i rappresentanti delle OO.PP.AA. qui presenti dichiarano di poter sottoscrivere questo accordo poiché, sia sotto il profilo normativo che sotto quello economico, i contrapposti interessi hanno raggiunto un adeguato equilibrio.

Ciò posto

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1. A far data dal 25/05/2023, la Sig.a Fini Lucia rilascia nel possesso dell'Azienda Istituti Raggruppati di Pistoia, la porzione di terreno facente parte dell'argine del Torrente Stella, catastalmente rappresentata al C.T. Comune di Pistoia foglio 263 particella 15 di mq 600, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; come evidenziato nella planimetria allegata al presente atto.

2. Tutte le clausole contenute nel contratto rep. 1108 del 17.12.2020 vengono richiamate e confermate, ad eccezione di quanto modificato con il presente atto.

La presente scrittura consta di due facciate e sarà registrata in caso d'uso.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per Istituti Raggruppati
Azienda Pubblica
di Servizi alla Persona
Paci Giovanni

Fini Lucia

Per Conf. Italiana Agricoltori
Toscana Centro
Orlandini Sandro

Per Fed. Prov.
Coltivatori Diretti
Bellandi Michele