

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

n. 115 del 16 dicembre 2019

Oggetto: Incarico per l'Amministrazione dei condomini di proprietà di Istituti Raggruppati A.P.S.P.

IL DIRETTORE

Visti:

lo Statuto;
il Regolamento di organizzazione;
il Regolamento di contabilità;
la Legge Regionale Toscana n. 43 del 3 agosto 2004;
la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici".

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 29/2018 è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2019;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18/2019 è stato nominato il Direttore di Istituti Raggruppati Azienda Pubblica di Servizi alla Persona nella persona del Dott. Giovanni Paci;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1/2019 è stato approvato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Piano triennale per la trasparenza e l'integrità 2018-2020 così come previsto dal d.lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 36/2019 è stato approvato il Regolamento interno per l'individuazione degli operatori economici nelle procedure di acquisizione di cui all'art. 36 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii. e per il conferimento di incarichi professionali.

Preso atto:

- della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 40 del 27/09/2019;
- della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 51 del 16/12/2019.

Considerato che:

- Istituti Raggruppati sono proprietari di n. 4 condomini così identificati:
Palazzo Puccini;
Via Fonda 4;
Piazzetta Santo Stefano;
Corso Gramsci 51;
- il 31/12/2019 scadrà il rapporto di collaborazione con l'attuale Amministratore Geom. Paolo Pratesi;
- pertanto dal 1/1/2020 si rende necessario instaurare un rapporto di collaborazione con un nuovo Amministratore individuato, sulla base dell'indagine del Direttore Giovanni Paci, nella Rag. Sandra Tognarini;
- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per acquisti di importo inferiore a 40.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici.

Preso atto:

- dei preventivi presentati dalla Rag. Sandra Tognarini, agli atti d'ufficio, pari a una spesa annua complessiva di euro 15.030,00 per tre anni, ritenuta congrua e allineata ai prezzi di mercato, da imputare sui bilanci dei rispettivi condomini in quota parte tra gli affittuari e, per quanto di competenza, alla proprietà;

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

- è stato acquisito il CIG ZF22B05E20;
- sono state effettuate le verifiche sugli adempimenti in materia previdenziale e fiscale che risultano regolari;

Evidenziato che:

- il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il Direttore Dr. Giovanni Paci;
- contro la presente determinazione è possibile ricorrere per via giurisdizionale agli organi competenti nei termini di legge;
- all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziale.

DETERMINA

per le motivazioni esposte sopra alle quali integralmente si rinvia, di:

- incaricare la Rag. Sandra Tognarini per l'amministrazione dei condomini di proprietà a partire dal 1/1/2020 per una spesa complessiva di euro 15.030,00 per tre anni;
- impegnare la relativa spesa sui bilanci di competenza;
- avviare l'acquisizione delle dichiarazioni e delle verifiche previste dalla normativa vigente;
- dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- dare attuazione agli adempimenti inerenti la pubblicazione all'interno della sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale.

Il Direttore
(Dott. Giovanni Paci)