

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

n. 113 del 9 dicembre 2019

Oggetto: Censimento patrimonio immobiliare di Istituti Raggruppati A.P.S.P. e adempimento prescrizioni Progetto Patrimonio della PA – Rilevazione dei beni immobili pubblici per l'anno 2018, ai sensi dell'art. 2, comma 222, L. 191/2009

IL DIRETTORE

Visti:

lo Statuto;
il Regolamento di organizzazione;
il Regolamento di contabilità;
la Legge Regionale Toscana n. 43 del 3 agosto 2004;
la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici".

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 29/2018 è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2019;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18/2019 è stato nominato il Direttore di Istituti Raggruppati Azienda Pubblica di Servizi alla Persona nella persona del Dott. Giovanni Paci;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1/2019 è stato approvato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Piano triennale per la trasparenza e l'integrità 2018-2020 così come previsto dal d.lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 36/2019 è stato approvato il Regolamento interno per l'individuazione degli operatori economici nelle procedure di acquisizione di cui all'art. 36 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii. e per il conferimento di incarichi professionali.

Considerato che:

- questa Azienda è tenuta alla comunicazione dei dati al Dipartimento del Tesoro le Amministrazioni individuate dall'articolo 1, comma 2, del Decreto Legislativo del 30 marzo 2001 n. 165, e successive modificazioni e quelle incluse nell'elenco S13 definito annualmente dall'ISTAT ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge 196/2009 ;
- pertanto si rende necessario effettuare un censimento del patrimonio immobiliare di Istituti Raggruppati con tutte le informazioni necessarie da inserire nell'applicativo Immobili del Portale Tesoro per la rilevazione dei beni immobili relativi all'anno 2018 rientrante nell'ambito del Progetto Patrimonio della PA realizzato dal Dipartimento del Tesoro (ex art. 2, comma 222, Legge n.191/2009 - L.F. 2010 e s.m.i.);
- i dati richiesti sono solo in parte nella disponibilità dell'Azienda che non ha le professionalità interne per il loro reperimento né le risorse organizzative per rispettare gli adempimenti previsti nei tempi indicati (scadenza 20/12/2019);
- è necessario quindi individuare un professionista in grado di realizzare le seguenti attività:
Visure generali (terreni e fabbricati);
Visure storiche singole (fabbricati);
Planimetrie Catastali (fabbricati) singole;
Estratti di mappa (terreni);
Importazione delle planimetrie catastali nel software cad con scalatura e calcolo grafico delle superfici commerciali;
Inserimento di tutti i dati catastali di ogni immobile;

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Inserimento delle superfici commerciali di ogni immobile;
Ricerca ed inserimento dei valori OMI per ogni fabbricato;
Ricerca ed inserimento dei valori VAM per ogni terreno;
Applicazione dei coefficienti catastali per la determinazione del valore catastale di ogni immobile;
Determinazione dei valori OMI (fabbricati) e VAM (terreni);
Determinazione del più probabile valore di stima di ogni immobile (stima sintetica tecnico discrezionale);
Creazione dei compendi per raggruppare gli immobili in riferimento ai contratti di locazione;
Inserimento degli immobili sul programma del MEF;
Varie operazioni di creazione, aggiornamento e gestione della cartella immobili (file XLS).
- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per acquisti di importo inferiore a 40.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici.

Dato atto che:

- è stato individuato nel Geom. Stefano Melosi il professionista in grado di realizzare le attività funzionali all'adempimento sopra descritto;
- è stato richiesto e ricevuto un preventivo per l'attività professionale, agli atti d'ufficio, per complessivi euro 6.000,00 oltre contributo previdenziale 5% e bollo di euro 2,00, ritenuto congruo;
- è stato acquisito il CIG: Z492B33B11;
- sono state effettuate le verifiche sugli adempimenti in materia previdenziale e fiscale che risultano regolari;

Evidenziato che:

- il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il Direttore Dr. Giovanni Paci;
- contro la presente determinazione è possibile ricorrere per via giurisdizionale agli organi competenti nei termini di legge;
- all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziale.

DETERMINA

per le motivazioni esposte sopra alle quali integralmente si rinvia, di:

- affidare al Geom. Stefano Melosi l'incarico per il censimento del patrimonio immobiliare di Istituti Raggruppati A.P.S.P. e per l'adempimento delle prescrizioni previste dal Progetto Patrimonio della PA;
- impegnare la relativa spesa di euro 6.000,00 oltre contributo previdenziale 5% e bollo di euro 2,00 sul bilancio di competenza;
- dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- dare attuazione agli adempimenti inerenti la pubblicazione all'interno della sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale.

Il Direttore
(Dott. Giovanni Paci)