

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

n. 107 del 28/11/2019

**Oggetto:** Approvazione accordo finalizzato all'utilizzo di servizi a comune tra Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Istituti Raggruppati, Consorzio sociale Comars onlus, Brigata del Leoncino Associazione culturale.

IL DIRETTORE

**Visti:**

lo Statuto;  
il Regolamento di organizzazione;  
il Regolamento di contabilità;  
la Legge Regionale Toscana n. 43 del 3 agosto 2004;  
la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";  
il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";  
il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";  
il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici".

**Premesso che:**

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 29/2018 è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2019;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18/2019 è stato nominato il Direttore di Istituti Raggruppati Azienda Pubblica di Servizi alla Persona nella persona del Dott. Giovanni Paci;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1/2019 è stato approvato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Piano triennale per la trasparenza e l'integrità 2018-2020 così come previsto dal d.lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

**Considerato che:**

- Consorzio sociale Comars onlus e Brigata del Leoncino Associazione culturale conducono rispettivamente in locazione (contratto rep. 1033 del 30.6.2017) e comodato d'uso (contratto rep. 1081 dell'1.6.2019) due porzioni immobiliari di proprietà di Istituti Raggruppati adiacenti, con accesso rispettivamente da Piazzetta degli Umiliati e da Corso Gramsci 45;
- i locali in comodato alla Brigata del Leoncino Associazione culturale non sono dotati di servizi igienici all'interno della porzione occupata mentre sono presenti nella porzione locata al Consorzio sociale Comars onlus;
- è necessario quindi consentire agli associati della Brigata del Leoncino l'accesso al locale ad uso servizio igienico posto all'interno dei locali in affitto al Consorzio COMARS tramite la porta che mette in comunicazione le due porzioni immobiliari.

**Dato atto che:**

- tra la proprietà e le parti sono intercorsi incontri e comunicazioni finalizzati a concordare le modalità e i termini di utilizzo del servizio igienico e di accesso da parte della Brigata del Leoncino Associazione culturale alla porzione locata al Consorzio COMARS;
- a tal fine è stato predisposto uno schema di scrittura privata allegato alla presente Determinazione e che ne costituisce parte integrante e sostanziale.

**Evidenziato che:**

- il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il Direttore Dr. Giovanni Paci;
- contro la presente determinazione è possibile ricorrere per via giurisdizionale agli organi competenti nei termini di legge;

ISTITUTI RAGGRUPPATI  
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

- all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziale.

DETERMINA

per le motivazioni esposte sopra alle quali integralmente si rinvia, di:

- approvare la scrittura privata finalizzato all'utilizzo di servizi a comune tra Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Istituti Raggruppati, Consorzio sociale Comars onlus, Brigata del Leoncino Associazione culturale come da schema allegato al presente atto;
- dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- dare attuazione agli adempimenti inerenti la pubblicazione all'interno della sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale.

Il Direttore  
(Dott. Giovanni Paci)

ISTITUTI RAGGRUPPATI  
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

**ISTITUTI RAGGRUPPATI**

**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA Rep.**

**SCRITTURA PRIVATA**

L'anno duemiladiciannove e questo dì del mese di (//2019), in Pistoia, fra le seguenti parti:

- **Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ISTITUTI RAGGRUPPATI** (C.F. 90014590476) con sede in Pistoia, vicolo Malconsiglio n. 4, rappresentata dal **Direttore Dott. Giovanni Paci**, (C.F. ) nato a e residente in , il quale interviene non in proprio ma in nome e per conto dell'Azienda, in adempimento della Determinazione n. del , esecutiva ai sensi di legge;
- **CONSORZIO SOCIALE COMARS ONLUS** (C.F. 01439050517) con sede in Monte San Savino (AR), via Giuliana Ciuffoni Stanghini n. 12, in persona del legale rappresentante Sig.a Gisella Sciabolini (C.F. ) nata a il ;
- **Brigata del Leoncino Associazione culturale** (C.F. 900115240477) ottenuto Riconoscimento personalità giuridica Regione Toscana n. 1041 del 10.3.1999, nella persona del Presidente e legale rappresentante Domenico Asmone (C.F. ) nato a il

**PREMESSO**

- che il Consorzio COMARS, conduce in locazione (contratto rep. 1033 del 30.6.2017) un fondo di proprietà dell'Azienda Istituti Raggruppati, posto in Pistoia, Piazzetta Umiliati, piano terreno, individuato al Catasto Fabbricati Foglio 220 particella 239 sub 28, della superficie di mq. 110 circa;

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

che l'Associazione culturale Brigata del Leoncino detiene, a titolo di comodato (contratto rep. 1081 dell'1.6.2019), altro fondo di proprietà dell'Azienda posto in Pistoia, Corso Gramsci n. 45, piano terreno, individuato al Catasto Fabbricati Foglio 220 particella 242 sub 33, della superficie di mq 91 circa, sprovvisto di servizi igienici, adiacente al primo e comunicante a mezzo di una porta;

- che è necessario consentire agli associati della Brigata del Leoncino l'accesso al locale ad uso servizio igienico posto all'interno dei locali in affitto al Consorzio COMARS, ed individuato nella planimetria allegata con colore giallo, concordando modalità e precauzioni.

Ciò premesso, le parti pattuiscono quanto segue:

1) Gli associati e gli ospiti della Brigata del Leoncino potranno, al bisogno, utilizzare il servizio igienico, evidenziato in giallo nell'allegata planimetria, posto all'interno della porzione in affitto al Consorzio COMARS; locale al quale si potrà accedere dalla porta che mette in comunicazione i due fondi.

Detta porta dovrà essere mantenuta chiusa e dovrà essere applicato un dispositivo che possa permetterne apertura e chiusura da entrambi i lati.

2) Il Consorzio COMARS consente all'utilizzo di detto locale ad uso servizio igienico e si impegna ad adottare tutti gli accorgimenti per garantire la sicurezza di quanto custodito all'interno del proprio fondo.

3) Il Consorzio COMARS e la Brigata del Leoncino si accorderanno sulle modalità di accesso, di utilizzo del locale, sulla pulizia e quant'altro ritenessero di pattuire.

ISTITUTI RAGGRUPPATI  
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

4) L'Azienda Istituti Raggruppati prende atto dell'accordo raggiunto. Il Consorzio COMARS e la Brigata del Leoncino, come rappresentate, esonerano l'Azienda da ogni e qualsivoglia responsabilità per l'utilizzo scorretto e per eventuali danni conseguenti che fossero denunciati dall'una o dall'altra parte.

La presente scrittura privata verrà registrata in caso d'uso.

Letto, approvato e sottoscritto.

ISTITUTI RAGGRUPPATI  
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA  
Dott. Giovanni Paci

CONSORZIO SOCIALE COMARS ONLUS  
Gisella Sciabolini

BRIGATA DEL LEONCINO  
*Domenico Asmone*