

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

n. 103 del 18 novembre 2019

**Oggetto:** Taglio bosco, asportazione e vendita del soprassuolo ceduo, manutenzione ordinaria strada su porzione di terreno di proprietà facente parte della Villa Castruccio, in Serravalle Pistoiese, località Masotti. Approvazione schema di accordo.

IL DIRETTORE

**Visti:**

lo Statuto;  
il Regolamento di organizzazione;  
il Regolamento di contabilità;  
la Legge Regionale Toscana n. 43 del 3 agosto 2004;  
la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";  
il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";  
il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";  
il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici".

**Premesso che:**

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 29/2018 è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2019;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18/2019 è stato nominato il Direttore di Istituti Raggruppati Azienda Pubblica di Servizi alla Persona nella persona del Dott. Giovanni Paci;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1/2019 è stato approvato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Piano triennale per la trasparenza e l'integrità 2018-2020 così come previsto dal d.lgs. n. 33/2013 e s.m.i..

**Considerato che:**

- è stata verificata la necessità di un'attività di manutenzione del terreno boschivo di proprietà dell'Azienda e attualmente locato alla Incontro coop. Soc. in località Masotti, Serravalle Pistoiese, identificato al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 15, particella 409;
- ulteriori verifiche hanno evidenziato la necessità di attività di manutenzione della strada bianca di accesso a detti terreni nonché all'immobile locato alla Incontro coop. Soc denominato Villa Castruccio;
- gli affittuari Incontro soc. coop. e Drovandi Andrea, confinanti, hanno trovato un accordo per il taglio di una porzione di bosco con permesso di vendita a Drovandi Andrea di soprassuolo ceduo e che Drovandi Andrea si è reso disponibile a svolgere l'attività di manutenzione della strada di accesso, il tutto nelle modalità e alle condizioni indicate nell'accordo allegato alla presente determinazione;
- è interesse di Istituti Raggruppati la manutenzione della strada e prevenire l'ulteriore degrado della stessa;
- l'accordo raggiunto è economicamente conveniente per Istituti Raggruppati e soddisfacente per le parti nonché equo nel bilanciare i diversi interessi e necessità;
- pertanto si rende necessario, per poter procedere, stipulare l'accordo nei termini indicati nell'allegato senza impegno di spesa e previa acquisizione da parte di Drovandi Andrea di tutte le necessarie autorizzazioni alla realizzazione dell'intervento concordato.

**Evidenziato che:**

- il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il Direttore Dr. Giovanni Paci;
- contro la presente determinazione è possibile ricorrere per via giurisdizionale agli organi competenti nei termini di legge;
- all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziale.

ISTITUTI RAGGRUPPATI  
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

DETERMINA

per le motivazioni esposte sopra alle quali integralmente si rinvia, di:

- approvare lo schema di accordo come da allegato alla presente determinazione;
- dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- dare attuazione agli adempimenti inerenti la pubblicazione all'interno della sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale.

Il Direttore  
(Dott. Giovanni Paci)

ISTITUTI RAGGRUPPATI  
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

**ISTITUTI RAGGRUPPATI  
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**

**SCRITTURA PRIVATA REP. N**

L'anno duemiladiciannove e questo dì del mese di (//2019) in Pistoia, nei locali degli Istituti Raggruppati – Azienda Pubblica di Servizi alla Persona posti in vicolo del Malconsiglio n. 4, fra le parti:

- **Istituti Raggruppati - Azienda Pubblica di Servizi alla Persona** (C.F. 90014590476) nella persona del Direttore Dott. **Giovanni Paci** (C.F. ) nato a il , e per ciò nel nome, per conto e nell'interesse dell'Ente rappresentato, in adempimento della determinazione n. del , esecutiva ai sensi di legge, da una parte

e

- **Incontro Società Cooperativa Sociale** (C.F. 01576110470), con sede in Pistoia, Via San Biagio n. 114, nella persona del Presidente e Legale Rappresentante Dott. Fabiano Pesticcio (C.F. ) nato a il 3 e perciò nel nome, per conto e nell'interesse dell'Ente rappresentato, dall'altra

e

- **Drovandi Andrea** (C.F. ) nato a il e residente in , titolare della omonima ditta individuale iscritta alla CCIA di Pistoia PT-153318, con sede in , via

**PREMESSO:**

- che l'Azienda Istituti Raggruppati è proprietaria di un appezzamento di terreno in Serravalle Pistoiese, località Masotti, identificato al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 15, particella 409 (già particella 39), della superficie di ha 4.65.00 (come meglio individuato nella planimetria allegata al presente atto);
- che il detto terreno, unitamente ad altri immobili, è stato concesso in comodato alla Incontro Società Cooperativa Sociale, con contratto rep. 819 del 19.4.2008 (e successiva modifica rep. 891/2010), che andrà a scadere nel febbraio 2028;
- che a seguito di sopralluogo effettuato presso il terreno e di incontri intrattenuti presso la sede tra i rappresentanti dell'Azienda il Sig. Drovandi ha richiesto l'autorizzazione ad accedere al detto terreno per effettuare il taglio del bosco e la manutenzione di una strada bianca il cui tracciato si trova all'interno di detto terreno;

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

- che i rappresentanti della società Incontro, contattati al riguardo, hanno manifestato il proprio consenso alle attività da effettuarsi da parte della ditta Drovandi su terreno e strada che si trovano in loro possesso;
- che, per lo svolgimento della propria attività, la ditta Drovandi dovrà dotarsi di tutte le autorizzazioni, comunali e regionali in materia forestale, salvo se altro si rendesse necessario;
- che, con determinazione del Direttore n. del , l'Azienda proprietaria ha manifestato la disponibilità a consentire al Sig. Drovandi Andrea di effettuare le attività di taglio del bosco e manutenzione stradale sopra descritte.

Ciò posto

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

1 - L'Azienda Istituti Raggruppati di Pistoia e la Incontro Società Cooperativa Sociale, come in principio rappresentate, prestano il loro consenso, per quanto di rispettiva competenza e titolo giuridico, per consentire l'accesso sull'appezzamento di terreno facente parte della Villa Castruccio, in Serravalle Pistoiese, località Masotti, identificato al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 15, particella 409, nella porzione delimitata con colore giallo nella planimetria allegata al presente atto.

Il detto accesso è finalizzato ad effettuare il taglio del bosco, l'asportazione e vendita del soprassuolo ceduo, nonché alla manutenzione ordinaria della strada il cui tracciato si trova all'interno della particella 409, nel percorso individuato con colore verde nella planimetria allegata al presente atto.

2 – Il Sig. Drovandi Andrea, nella qualità sopra specificata, dichiara che intende svolgere, su detto terreno, esclusivamente le attività previste dall'art. 2135 c.c., e precisamente di taglio del bosco e di manutenzione della strada bianca come indicate al precedente punto 1.

A tal fine, il Sig. Drovandi presenterà la necessaria documentazione presso i competenti uffici e si doterà di tutte le autorizzazioni amministrative richieste.

3- La presente scrittura produrrà i suoi effetti dalla data della sottoscrizione e avrà validità di anni cinque sino al 21 novembre 2024, data dalla quale le parti saranno liberate dagli obblighi di cui alla presente scrittura privata.

4 - Il mancato rispetto di una o più clausole della presente scrittura è causa di annullamento della stessa.

ISTITUTI RAGGRUPPATI  
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

5 – La presente scrittura privata che consta di tre facciate, sarà soggetta agli adempimenti fiscali e a registrazione in caso d'uso.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per **ISTITUTI RAGGRUPPATI**

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Il Direttore

Giovanni Paci

Per **INCONTRO**

Società Cooperativa Sociale

Il Presidente

Fabiano Pesticcio

Ditta Drovandi

*Andrea Drovandi*