

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

n. 83 del 30/09/2019

**Oggetto:** Interventi urgenti di manutenzione ai fini della locazione presso l'immobile di proprietà situato in Via Modenese 61. Incarichi e impegno di spesa.

IL DIRETTORE

**Visti:**

lo Statuto;  
il Regolamento di organizzazione;  
il Regolamento di contabilità;  
la Legge Regionale Toscana n. 43 del 3 agosto 2004;  
il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";  
il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";  
il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici".

**Premesso che:**

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 29/2018 è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2019;  
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18/2019 è stato nominato il Direttore di Istituti Raggruppati Azienda Pubblica di Servizi alla Persona nella persona del Dott. Giovanni Paci;  
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1/2019 è stato approvato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Piano triennale per la trasparenza e l'integrità 2018-2020 così come previsto dal d.lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;  
che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 36/2019 è stato approvato il Regolamento interno per l'individuazione degli operatori economici nelle procedure di acquisizione di cui all'art. 36 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii. e per il conferimento di incarichi professionali.

**Considerato che:**

- a seguito della stipula del contratto di locazione rep. 1087 del 23/09/2019, relativo all'immobile di proprietà sito a Pistoia, via Modenese n. 61, piano terra e piano primo, posto sul lato destro del fabbricato, e identificato catastalmente al Catasto Edilizio Urbano di detto Comune al Foglio 177 mappale 238 sub 1, la cui documentazione è agli atti d'ufficio, risultato inderogabile e urgente realizzare interventi di manutenzione edile, termo-idraulica ed elettrica all'interno degli Accordi quadro:  
1) CIG: 79772456D2 CUP J55J19000030005;  
2) CIG 7977294F3F CUP J59F19000260005;  
3) CIG 7977305855 CUP I55J19000020005;  
- vista la compresenza di più ditte sul cantiere si rende necessaria la nomina di un professionista per la funzione di Coordinamento per la sicurezza;  
- con Determinazione n. 48 del 27/6/2019 è stata aggiudicata alla ditta Vittorio Faralli la gara relativa alla richiesta di preventivi finalizzata alla stipula di un accordo quadro per l'esecuzione di opere di manutenzione di lavori edili e affini da eseguirsi sugli immobili nella disponibilità di Istituti Raggruppati - Azienda Pubblica di Servizi alla Persona prevalentemente nel comune o provincia di Pistoia;  
- con Determinazione n. 49 del 27/6/2019 è stata aggiudicata alla ditta Arteluca srl la gara relativa alla richiesta di preventivi finalizzata alla stipula di un accordo quadro per l'esecuzione di opere di manutenzione elettrica sugli immobili nella disponibilità di Istituti Raggruppati - Azienda Pubblica di Servizi alla Persona prevalentemente nel comune o provincia di Pistoia;  
- con Determinazione n. 50 del 27/6/2019 è stata aggiudicata alla ditta Mario Menichini srl la gara relativa alla richiesta di preventivi finalizzata alla stipula di un accordo quadro per i lavori di manutenzione e conduzione impianti idraulici, termoidraulici e di condizionamento da eseguirsi sugli immobili nella

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

disponibilità di Istituti Raggruppati - Azienda Pubblica di Servizi alla Persona prevalentemente nel comune o provincia di Pistoia;

- con Determinazione n. 68 del 7/8/2019 si è preso atto dell'efficacia delle aggiudicazioni;

**Dato atto che:**

- a seguito di richiesta di offerta economica come da atti d'ufficio sono state ricevute le seguenti offerte:

con prot. 828 del 23/9/2019 offerta della ditta Mario Menichini srl per euro 601,35 oltre iva per manutenzioni termo-idrauliche;

con prot. 853 del 26/9/2019 offerta del professionista Geom. Enrico Vannucci pari a euro 500,00 oltre oneri previdenziali per la funzione di Coordinamento per la sicurezza;

con prot. 871 del 30/9/2019 offerta della ditta Vittorio Faralli pari a euro 3.188,47 oltre iva per manutenzioni edili e affini;

- con prot. 872 del 30/9/2019 la ditta Arteluce srl ha dichiarato la propria indisponibilità a realizzare l'intervento richiesto per cui si è reso necessario richiedere un diverso preventivo alla ditta Marini Samuele ricevuto con prot. 886 del 30/9/2019 e pari a euro 700,00 oltre iva;

- sono stati acquisiti i cig ed è stata verificata la regolarità fiscale e contributiva degli offerenti:

Enrico Vannucci CIG Z1229F40D3;

Samuele Marini CIG ZE29F4219.

**Evidenziato che:**

- il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il Direttore Dr. Giovanni Paci;

- contro la presente determinazione è possibile ricorrere per via giurisdizionale agli organi competenti nei termini di legge;

- all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziale.

**DETERMINA**

per le motivazioni esposte sopra alle quali integralmente si rinvia, di:

- incaricare la ditta Mario Menichini srl, Vittorio Faralli, Marini Samuele e il professionista Geom. Enrico Vannucci per la realizzazione degli interventi sopra descritti impegnando la relativa spesa sul bilancio 2019;

- dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;

- dare attuazione agli adempimenti inerenti la pubblicazione sulla sezione "Ente Trasparente" del sito aziendale.

Il Direttore

(Dott. Giovanni Paci)