

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

n. 82 del 27 settembre 2019

Oggetto: Approvazione schema di atto aggiuntivo a contratto di comodato con S. Agostino Società Cooperativa Sociale relativo all'immobile posto in Pistoia, Via Bolognese ospitante l'Asilo Legno Rosso.

IL DIRETTORE

Visti:

lo Statuto;
il Regolamento di organizzazione;
il Regolamento di contabilità;
la Legge Regionale Toscana n. 43 del 3 agosto 2004;
la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici".

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 29/2018 è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2019;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18/2019 è stato nominato il Direttore di Istituti Raggruppati Azienda Pubblica di Servizi alla Persona nella persona del Dott. Giovanni Paci;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1/2019 è stato approvato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Piano triennale per la trasparenza e l'integrità 2018-2020 così come previsto dal d.lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 36/2019 è stato approvato il Regolamento interno per l'individuazione degli operatori economici nelle procedure di acquisizione di cui all'art. 36 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii. e per il conferimento di incarichi professionali.

Considerato che:

- a seguito di trattative intercorse tra il Direttore dell'Azienda e la S. Agostino Società Cooperativa Sociale si è convenuto di reciproco interesse provvedere al rilascio da parte della parte comodataria della porzione di terreno affacciante sulla via Legno Rosso e sulla via di Burgianico, identificata al Catasto terreni del Comune di Pistoia foglio 177, particella 299 classe 3 superficie ha 0.09.70 non utilizzata per le finalità educative inerenti l'intero complesso immobiliare;

- pertanto si rende necessario approvare un atto aggiuntivo al contratto di comodato a suo tempo stipulato in data 17/11/2004 secondo lo schema allegato alla presente determinazione;

Dato atto che:

- il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il Direttore Dr. Giovanni Paci;
- contro la presente determinazione è possibile ricorrere per via giurisdizionale agli organi competenti nei termini di legge.

Evidenziato che:

all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziale.

DETERMINA

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

per le motivazioni esposte sopra alle quali integralmente si rinvia, di:

- approvare lo schema di atto aggiuntivo come da allegato al presente atto;
- dare atto che la determinazione non comporta impegno di spesa;
- dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- dare attuazione agli adempimenti inerenti la pubblicazione sulla sezione “Ente Trasparente” del sito aziendale.

Il Direttore
(Dott. Giovanni Paci)

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

ATTO AGGIUNTIVO A CONTRATTO DI COMODATO

L'anno duemiladiciannove e questo dì del mese di (//2019) in Pistoia, nei locali degli Istituti Raggruppati posti in vicolo Malconsiglio n. 4, tra:

il signor **Giovanni Paci** (C.F.) nato a il e residente a , via , il quale interviene non a nome proprio, ma in nome e per conto degli **Istituti Raggruppati – Azienda Pubblica di Servizi alla Persona** (C.F. 90014590476), con sede in Vicolo Malconsiglio 4 a Pistoia, che rappresenta in qualità di Direttore, in adempimento della determinazione del n. del , esecutiva ai sensi di legge;

da una parte

E

il signor **Luigi Paccosi** (C.F.), nato a il e residente a , via , il quale interviene non a nome proprio, ma in nome e per conto della **S. Agostino Società Cooperativa Sociale** (C.F. 02251290488), con sede in Via Andrea Del Sarto 4 a Firenze, che rappresenta in qualità di Presidente

dall'altra

PREMESSO CHE

- Istituti Raggruppati – Azienda Pubblica di Servizi alla Persona e S. Agostino Società Cooperativa Sociale hanno in essere un contratto di comodato (rep. del 17/11/2004) relativo all'immobile posto in Pistoia, Via Bolognese, Località Capostrada, identificato al catasto dei Fabbricati del Comune di Pistoia particella n. 297 categoria B/5 classe 2 consistenza 4.070 mq e particella n. 297 sub 2 categoria A/4 consistenza 5 vani e al Catasto Terreni , foglio 177, particella 299 classe 3 superficie ha 0.09.70 ca;

- la S. Agostino Società Cooperativa Sociale ha fatto richiesta di rilascio della porzione di terreno affacciantesi sulla via Legno Rosso e sulla via di Burgianico, identificata al Catasto terreni del Comune di Pistoia foglio 177, particella 299 classe 3 superficie ha 0.09.70 ca così come individuata nella planimetria allegata al presente atto, non ritenuta idonea e utilizzabile per le attività svolte;

- è intenzione di Istituti Raggruppati – Azienda Pubblica di Servizi alla Persona acconsentire a tale richiesta fatte salve tutte le condizioni previste dal comodato in essere;

- a seguito di comunicazioni intercorse tra le parti si è addivenuti consensualmente all'accordo nei termini sopra descritti.

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Ciò posto

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. A far data dal giorno uno ottobre duemiladiciannove, la S. Agostino Società Cooperativa Sociale rilascia nella piena disponibilità di Istituti Raggruppati – Azienda Pubblica di Servizi alla Persona porzione di terreno affacciatesi sulla via Legno Rosso e sulla via di Burgianico, identificata al Catasto terreni del Comune di Pistoia foglio 177, particella 299 classe 3 superficie ha 0.09.70 ca così come individuata nella planimetria allegata al presente atto.
2. Il terreno dovrà essere rilasciato tagliato e pulito, libero da qualsiasi scarto o ingombrante anche di origine vegetale.
3. Sarà cura della S. Agostino Società Cooperativa Sociale la delimitazione dell'area, per la parte confinante con la porzione rilasciata, tramite idonea recinzione, lasciando a Istituti Raggruppati – Azienda Pubblica di Servizi alla Persona, la possibilità di accesso dall'ingresso principale dotando la recinzione di varco con serratura.
4. Tutte le clausole contenute nel contratto di comodato (rep. del 17/11/2004) tra Istituti Raggruppati – Azienda Pubblica di Servizi alla Persona e S. Agostino Società Cooperativa Sociale sono richiamate e confermate, a eccezione di quanto modificato con il presente atto.

La presente scrittura consta di tre facciate e sarà registrata in caso d'uso a spese del richiedente la registrazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

Istituti Raggruppati
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

S. Agostino Società Cooperativa Sociale

Giovanni Paci

Luigi Paccosi