

ISTITUTI RAGGRUPPATI  
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

N.	74	DEL	30/08/2019
OGGETTO	Approvazione atto di transazione con Comune di Pistoia per immobile adibito a laboratorio della Scuola G Marconi		

IL DIRETTORE

**Premesso:**

che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 29/18 è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2019;  
che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 62/16 è stato nominato il Direttore di Istituti Raggruppati Azienda Pubblica di Servizi alla Persona nella persona del Dott. Giovanni Paci;

**Visti:**

il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";  
il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";  
la Legge Regionale Toscana n. 43 del 3 agosto 2004;  
lo Statuto;  
il Regolamento di organizzazione;  
il Regolamento di contabilità.

**Premesso:**

che in data 6/11/2013, era stata stipulata una scrittura privata tra Istituti Raggruppati e Comune di Pistoia Rep. 962 "Contratto di locazione di vano da adibire ad aula Istituto Scolastico G. Marconi", relativa all'affitto da parte del Comune di un fondo di proprietà degli Istituti Raggruppati, posto in via Puccini 17, da utilizzarsi come aula a servizio della scuola media G. Marconi, con una durata stabilita in mesi dieci a partire dal 1/09/2013 e scadenza 30/06/2014, con un canone di locazione mensile stabilito in € 400,00;  
che in data 20/12/2018, gli Istituti Raggruppati intimavano al Comune di Pistoia il rilascio del suddetto vano, oggetto del contratto di locazione Rep. 962 del 6/11/2013, scaduto il 30/06/2014, e chiedevano la corresponsione, a titolo di indennità, dei canoni non corrisposti, fino al 31 dicembre 2018, per complessivi 54 mesi;  
che nella riunione tenutasi presso la sede degli uffici comunali in data 29/01/2019, il Comune, accertato l'utilizzo del vano da parte della scuola, ha espresso la propria disponibilità al pagamento agli Istituti Raggruppati dei canoni arretrati, manifestando tuttavia la difficoltà a liberare il vano, utilizzato come laboratorio, nel corso dell'anno scolastico e che, nella suddetta riunione, le parti hanno comunicato altresì il proprio interesse a porre fine alla controversia di cui sopra attraverso reciproche concessioni.

**Preso atto:**

della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 32 del 29 luglio 2019;  
dello schema di Atto di transazione (art. 1965 C.C.) allegato alla presente determinazione come sua parte integrante e sostanziale;  
la funzione prevista in capo all'attuale Direttore dai regolamenti.

**Ritenuto pertanto necessario** provvedere a porre fine alla controversia sopra esposta approvando lo schema di Atto di transazione allegato.

**Verificate** le disponibilità di bilancio e il rispetto delle regole di finanza pubblica.

ISTITUTI RAGGRUPPATI  
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

**Evidenziato** che all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziale.

**DETERMINA**

per le motivazioni esposte sopra alle quali integralmente si rinvia, di:

1) Approvare lo schema di Atto di transazione (art. 1965 C.C.) allegato alla presente determinazione come sua parte integrante e sostanziale e di provvedere alla sua stipula.
--

2) Dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il dipendente Dr. Giovanni Paci.

4) Dare atto che contro la presente determinazione è possibile ricorrere per via giurisdizionale agli organi competenti nei termini di legge.

5) Dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva.

6) Dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del d.lgs. 50/2016 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione sulla sezione "Ente Trasparente" del sito aziendale.

Il Direttore  
(F.to Dott. Giovanni Paci)

ISTITUTI RAGGRUPPATI  
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

ATTO DI TRANSAZIONE  
(art. 1965 C.C.)

Il COMUNE DI PISTOIA, (C.F. 00108680470) così come rappresentato dall' Ing. Giovanna Bianco, nata a Firenze il 10/11/1974 (C.F. BNCGNN74S50D612Q), la quale interviene nel presente atto non in proprio ma in nome e per conto del Comune di Pistoia, con sede in Pistoia, Piazza del Duomo 1, codice fiscale e partita IVA 00108690470, che rappresenta in qualità di Dirigente del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio, Verde e Protezione Civile giusto dagli artt. 57 e 58 dello Statuto Comunale e dagli artt. 17 e 19 del vigente Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente, approvato con deliberazione G.C. 4 del 20.1.2014 e successive modificazioni e integrazioni, nonché dal decreto del Sindaco n. 105/2018 con il quale veniva assegnato all' ing. Giovanna Bianco l'incarico di Direzione del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio, Verde e Protezione Civile;  
E

il Dott. Giovanni Paci, nato a Pistoia il 18/05/1965 (C.F. PCAGNN65E18G713V) il quale interviene nel presente atto non in proprio ma in nome e per conto degli Istituti Raggruppati – Azienda Pubblica di Servizi alla Persona con sede in Pistoia Vicolo Malconsiglio n. 4 C.F.: 90014590476, P.IVA: 01712070471 che rappresenta nella sua qualità di Direttore.

Premesso

che in data 6/11/2013, le parti avevano stipulato una scrittura privata – Rep. 962 “Contratto di locazione di vano da adibire ad aula Istituto Scolastico G. Marconi”, relativa all’affitto da parte del Comune di un fondo di proprietà degli Istituti Raggruppati, posto in via Puccini 17, da utilizzarsi come aula a servizio della scuola media G. Marconi, con una durata stabilita in mesi dieci a partire dal 1/09/2013 e scadenza 30/06/2014, con un canone di locazione mensile stabilito in € 400,00; che in data 20/12/2018, gli Istituti Raggruppati intimavano al Comune di Pistoia il rilascio del suddetto vano, oggetto del contratto di locazione Rep. 962 del 6/11/2013, scaduto il 30/06/2014, e chiedevano la corresponsione, a titolo di indennità, di € 21.600,00 per il periodo di occupazione senza titolo, fino al 31 dicembre 2018, per complessivi 54 mesi; che, con lettera prot. 141161 del 27/12/2018, il Comune di Pistoia rispondeva alla suddetta nota, comunicando la sorpresa nel aver appreso che il sopra indicato locale risultava occupato da un laboratorio dell'Istituto Guglielmo Marconi, visto che non era arrivata dagli Istituti Raggruppati a tale proposito alcuna comunicazione, ma rimaneva disponibile ad una trattativa al fine di regolarizzare la situazione e chiudere la pregressa posizione; che nella riunione tenutasi presso la sede degli uffici comunali in data 29/01/2019, il Comune, accertato l'utilizzo del vano da parte della scuola, ha espresso la propria disponibilità al pagamento agli Istituti Raggruppati dei canoni arretrati, manifestando tuttavia la difficoltà a liberare il vano, utilizzato come laboratorio, nel corso dell'anno scolastico; che nella suddetta riunione le parti hanno comunicato altresì il proprio interesse a porre fine alla controversia di cui sopra attraverso reciproche concessioni; che la Giunta Comunale con Deliberazione n. 184 del 24/07/2019, esecutiva, ha approvato gli accordi stabiliti con gli Istituti Raggruppati a tacitazione della controversia sull'occupazione del vano utilizzato come aula dall'Istituto G. Marconi e demanda al Dirigente competente l'esecuzione di tutti atti necessari e conseguenti.

Tutto ciò premesso, a tacitazione di ogni lite insorta (e/o insorgenda) sulla questione di cui alla premessa, le parti come in epigrafe costituite

CONVENGONO E STATUISCONO

ISTITUTI RAGGRUPPATI  
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

Il Comune di Pistoia corrisponderà agli Istituti Raggruppati entro trenta giorni dalla sottoscrizione del presente atto la cifra € 21.600,00, per il periodo di occupazione senza titolo, dal 1 luglio 2014, fino al 31 dicembre 2018, per complessivi 54 mesi, oltre alla metà delle spese di registrazione, sanzioni e interessi maturati dal 1 luglio 2014 al 30.06.2019, pari a € 178,00;

Gli Istituti Raggruppati, a loro volta, accettano la suddetta cifra per l'utilizzo da parte del Comune di Pistoia del vano in questione fino al termine dell'anno scolastico, in particolare fino al 30/06/2019, senza pretendere la corresponsione del canone dal 1/1/2019 al 30/06/2019, quantificato in € 2.400 per 6 mesi;

Le parti si danno reciprocamente atto di non avere alcunché a pretendere l'una dall'altra per alcun titolo dedotto o non dedotto nel presente atto, in ogni e qualsiasi modo connesso con il preliminare di cui in premessa, con le trattative relative e con i fatti e gli accadimenti che hanno preceduto o che sono susseguiti agli accordi contrattuali che vengono oggi consensualmente risolti.

Letto, confermato e sottoscritto

Data, luogo e firme