

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N.	64	DEL	31/07/2019
OGGETTO	Novazione soggettiva contratto di locazione agraria rep. 937 del 13 novembre 2012 con pattuizioni in deroga ex art. 45 Legge 3 maggio 1982 n. 203		

VISTO

il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"

il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"

il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici"

la Legge Regionale Toscana n. 43 del 3 agosto 2004;

lo Statuto;

il Regolamento di organizzazione;

il Regolamento di contabilità;

il Disciplinare per la gestione delle locazioni del patrimonio di proprietà.

PREMESSO

che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 29/18 è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2019;

che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 62/16 è stato nominato il Direttore di Istituti Raggruppati Azienda Pubblica di Servizi alla Persona nella persona del Dott. Giovanni Paci;

che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2/17 è stato approvato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Piano triennale per la trasparenza e l'integrità 2017-2019 così come previsto dal d.lgs. n. 33/2013 così come modificato dall'art. 24 bis del decreto legge 90/2014 che disciplina in maniera puntuale e cogente le modalità di affidamento di incarichi e di acquisto di beni.

PRESO ATTO

dei risultati dell'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto espletata dal Responsabile del Procedimento Dr. Giovanni Paci;

che la società Vivai Chiti Vittorio di Chiti Paolo conduce in locazione, con contratto del 13.11.2012 rep. 937, un terreno facente parte del podere "Pino" di proprietà degli Istituti Raggruppati, in Pistoia, località Masiano, catastalmente rappresentato al C.T. del Comune di Pistoia foglio 268, particella 656 porzione, della superficie di mq 6700 circa circa;

della richiesta di subentro nel contratto di locazione in oggetto pervenuta dal Sig. Chiti Daniele titolare della ditta individuale Vivai Piante Chiti Daniele in accordo tra le parti;

che nulla osta a tale novazione ferme restanti tutte le restanti condizioni contrattuali.

CONSIDERATA

la funzione prevista in capo al Direttore dai regolamenti.

Ritenuto pertanto necessario, al fine di dare attuazione a quanto sopra previsto, approvare lo schema di atto aggiuntivo allegato al presente atto che ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Evidenziato che all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziale.

DETERMINA

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

per le motivazioni esposte sopra alle quali integralmente si rinvia, di:

1) Approvare l'atto aggiunto a contratto di locazione agraria rep. 937 del 13 novembre 2012 con pattuizioni in deroga ex art. 45 Legge 3 maggio 1982 n. 203 come da schema allegato alla presente determinazione e che ne costituisce parte integrante e sostanziale consentendo il subentro della ditta Vivai Piante Chiti Daniele alla Vivai Chiti Vittorio di Chiti Paolo & C. società agricola semplice.

- 2) Dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il dipendente Dr. Giovanni Paci.
- 3) Dare atto che contro la presente determinazione è possibile ricorrere per via giurisdizionale agli organi competenti nei termini di legge.
- 4) Dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva.
- 5) Pubblicare la presente determinazione sul sito web istituzionale (www.istitutiraggruppati.eu).

Il Direttore
(F.to Dott. Giovanni Paci)

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

SCRITTURA PRIVATA

REP.

Atto aggiunto a contratto di locazione agraria rep. 937 del 13 novembre 2012 con pattuizioni in deroga ex art. 45 Legge 3 maggio 1982 n. 203

L'anno duemiladiciannove e questo dì del mese di (//2019) in Pistoia, nei locali degli Istituti Raggruppati – Azienda Pubblica di Servizi alla Persona posti in vicolo Malconsiglio n. 4, fra:

- **Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ISTITUTI RAGGRUPPATI** (C.F. 90014590476) con sede in Pistoia, vicolo Malconsiglio n. 4, in persona del Direttore Dott. Giovanni Paci (C.F. PCA GNN 65E18 G713V) nato a Pistoia il 18 maggio 1965, e per ciò nel nome, per conto e nell'interesse dell'Ente rappresentato, in adempimento della Determinazione n. del , esecutiva ai sensi di legge;

- **Vivai Chiti Vittorio di Chiti Paolo & C. società agricola semplice** (P. IVA 01220350472) con sede in Pistoia, via di Masiano n. 1, in persona del legale rappresentante Chiti Paolo nato a Pistoia (PT) il 26 settembre 1969 ed ivi residente, via Grosseto n. 51;

- **Vivai Piante Chiti Daniele** (P.IVA 01972880478) con sede in Pistoia, Via di Masiano n. 1, in persona di Chiti Daniele (C.F. CHT DNL 93L22 G713W) nato a Pistoia il 22.7.1993 ed ivi residente, via Vecchia Fiorentina n. 37;

Parti rispettivamente assistite da:

- Sig. **Sandro Orlandini**, per Confederazione Italiana Agricoltori, Provincia di Pistoia (per Istituti Raggruppati)

- Sig. **Francesco Troiano**, Associazione Nazionale Coltivatori a Contratto Agrario della A.N.C.C.A. Ass. Naz. Coltivatori a Contratto Agrario (per Vivai Chiti Vittorio di Chiti Paolo & C. soc. agr. semp. e Vivai Piante Chiti Daniele);

PREMESSO:

- che la società Vivai Chiti Vittorio di Chiti Paolo conduce in locazione, con contratto del 13.11.2012 rep. 937, un terreno facente parte del podere “Pino” di proprietà degli Istituti

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Raggruppati, in Pistoia, località Masiano, catastalmente rappresentato al C.T. del Comune di Pistoia foglio 268, particella 656 porzione, della superficie di mq 6700 circa circa;

- che con comunicazione via e mail del 21.6.2019, il Sig. Chiti Paolo ha richiesto di consentire il subentro, in qualità di conduttore, del proprio figlio Daniele nel citato rapporto di locazione agraria;
- che il Sig. Chiti Daniele è titolare della ditta individuale Vivai Piante Chiti Daniele;
- che, con determina n. 64 del 31 luglio 2019, il Direttore dell'Azienda ha ritenuto di accogliere la richiesta consentendo il subentro e mantenendo inalterate tutte le condizioni contenute nel contratto rep. 937/2016;
- che la possibilità di stipulare validi patti in deroga nei termini che seguiranno è stata essenziale e determinante nella formazione della volontà contrattuale dell'Ente proprietario;
- che l'assistenza delle OO.PP.AA., qui costituite, viene prestata ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 45 Legge n. 203/1982;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1. L'Azienda Istituti Raggruppati, in accoglimento della richiesta del Sig. Chiti Paolo, consente il subentro del Sig. Chiti Daniele, titolare della ditta individuale Vivai Piante Chiti Daniele, alla Chiti Vittorio di Chiti Paolo s.a.s. nella conduzione del fondo facente parte del Podere denominato "Pino", sito in Pistoia, località Masiano, catastalmente rappresentato al C.T. foglio 268 particella 656 porzione, della superficie di mq 6700 circa.
2. Il subentro avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione del presente atto e durata sino al 10 novembre 2021.
3. I rappresentanti delle OO.PP.AA. sottoscrivono l'accordo con ciò attestando la propria assistenza e consenso ai patti qui contenuti, ai sensi dell'art. 45 Legge n. 203/1982.
4. Per tutto quanto non espressamente previsto, le parti si riportano alle clausole contenute nel contratto rep. 937 del 13.11.2013, alla vigente legislazione speciale ed alla normativa del Codice Civile.

La presente scrittura consta di tre facciate su foglio uso bollo e sarà soggetta a registrazione.

Si procederà, a cura e spese della Vivai Piante Chiti Daniele, come sopra rappresentata, al versamento, dell'imposta relativa alla cessione del contratto.

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Letto, approvato e sottoscritto.

Per Istituti Raggruppati

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Dott. Giovanni Paci

VIVAI CHITI VITTORIO di CHITI PAOLO

& c. soc. agr. semplice

Paolo Chiti

VIVAI PIANTE CHITI DANIELE

Daniele Chiti

Per CIA

Sandro Orlandini

Per A.N.C.C.A

Francesco Troiano