

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N.	46	DEL	13/06/2019
OGGETTO	Stipula contratto di comodato con Istituto Comprensivo "G. Marconi – A. Frosini" per locale da adibire a laboratorio didattico		

VISTO

il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"

il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"

il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici"

la Legge Regionale Toscana n. 43 del 3 agosto 2004;

lo Statuto;

il Regolamento di organizzazione;

il Regolamento di contabilità;

il Disciplinare per la gestione delle locazioni del patrimonio di proprietà.

PREMESSO

che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 29/18 è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2019;

che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 62/16 è stato nominato il Direttore di Istituti Raggruppati Azienda Pubblica di Servizi alla Persona nella persona del Dott. Giovanni Paci; che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2/17 è stato approvato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Piano triennale per la trasparenza e l'integrità 2017-2019 così come previsto dal d.lgs. n. 33/2013 così come modificato dall'art. 24 bis del decreto legge 90/2014 che disciplina in maniera puntuale e cogente le modalità di affidamento di incarichi e di acquisto di beni.

PRESO ATTO

del parere positivo del Consiglio di Amministrazione di cui al verbale della seduta del 5 giugno 2019;

dei risultati dell'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto espletata dal Responsabile del Procedimento Dr. Giovanni Paci;

della richiesta pervenuta dall'Istituto Comprensivo "G. Marconi – A. Frosini", nella persona della Dirigente scolastica Prof.ssa Morena Fini;

delle trattative intercorse per la stipula del contratto di comodato per il fondo di proprietà, posto in Pistoia, Via Puccini n. 17, catastalmente rappresentato al foglio 220, particella 231 sub 17.

CONSIDERATA

la funzione prevista in capo al Direttore dai regolamenti;

Ritenuto pertanto necessario, al fine di dare attuazione a quanto sopra previsto, approvare lo schema di contratto di comodato allegato al presente atto che ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Evidenziato che all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziale.

DETERMINA

per le motivazioni esposte sopra alle quali integralmente si rinvia, di:

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

1) Stipulare un contratto di comodato con l'Istituto Comprensivo "G. Marconi – A. Frosini" per il fondo di proprietà posto in Pistoia, Via Puccini n. 17, catastalmente rappresentato al foglio 220, particella 231 sub 17 come da schema di contratto allegato alla presente determinazione come sua parte integrante e sostanziale.

2) Dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il dipendente Dr. Giovanni Paci.

3) Dare atto che contro la presente determinazione è possibile ricorrere per via giurisdizionale agli organi competenti nei termini di legge.

4) Dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva.

5) Pubblicare la presente determinazione sul sito web istituzionale (www.istitutiraggruppati.eu).

Il Direttore
(F.to Dott. Giovanni Paci)

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

**ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**

SCRITTURA PRIVATA REP. N.

CONTRATTO DI COMODATO

L'anno duemiladiciannove e questo dì del mese di (//2019) in Pistoia, nei locali degli Istituti Raggruppati – Azienda Pubblica di Servizi alla Persona posti in vicolo del Malconsiglio n. 4, fra le parti:

- **Istituti Raggruppati - Azienda Pubblica di Servizi alla Persona** (C.F. 90014590476) nella persona del Direttore Dott. Giovanni Paci (C.F. PCA GNN 65E18 G713V), nato a Pistoia il 18 maggio 1965 e domiciliato per la carica in Pistoia, Vicolo Malconsiglio n. 4 e per ciò nel nome, per conto e nell'interesse dell'Ente rappresentato, in adempimento della Determinazione n. del , esecutiva ai sensi di legge, parte comodante

e

- **Istituto Comprensivo “G. Marconi – A. Frosini”** (C.F. 80008130470), nella persona della Dirigente scolastica Prof.ssa Morena Fini, nata a San Marcello P.se (PT) il 13/10/1957 (C.F. FNIMRN57R53H980Z) e domiciliata per la carica in Pistoia, Via Puccini n. 19, parte comodataria

PREMESSO:

- che gli Istituti Raggruppati sono proprietari di un fondo di proprietà, posto in Pistoia, Via Puccini n. 17, catastalmente rappresentata al foglio 220, particella 231 sub 17;
- che tale fondo è stato fino al 30/06/2019 locato al Comune di Pistoia in virtù del contratto rep. 962 del 6/11/2013 al fine di adibirlo prima ad aula e poi a laboratorio per le attività dell'adiacente Istituto scolastico “G. Marconi”;
- che il Comune di Pistoia ha comunicato la propria intenzione di non rinnovare il suddetto contratto di locazione;
- che l'Istituto Comprensivo “G. Marconi – A. Frosini”, ha fatto richiesta di utilizzo del suddetto locale, con concessione in comodato, per continuare ad adibirlo a laboratorio didattico per gli alunni frequentanti l'Istituto scolastico “G. Marconi” altrimenti impossibilitati a usufruire delle attrezzature ivi collocate;
- che rientra tra le finalità di Istituti Raggruppati il sostegno a progetti educativi rivolti alla popolazione giovanile come quelli posti in essere attraverso il suddetto laboratorio;
- che l'immobile sopra descritto è ritenuto adeguato per il suo utilizzo dall'Istituto scolastico “G. Marconi” nello stato di fatto in cui si trova senza necessità di adeguamenti e migliorie da parte della proprietà;

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

- che a seguito di colloqui intercorsi tra le parti si è addivenuti a un accordo per la stipula di un contratto di comodato per l'immobile come sopra descritto nei termini di seguito descritti.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1 - L'Azienda Istituti Raggruppati di Pistoia, come in principio rappresentata, concede in comodato a titolo gratuito all'Istituto Comprensivo "G. Marconi – A. Frosini", che accetta nella persona della Dirigente scolastica e legale rappresentante Prof.ssa Morena Fini, il fondo, di proprietà degli Istituti Raggruppati, posto in Pistoia, Via Puccini n. 17, catastalmente rappresentata al foglio 220, particella 231 sub 17, come meglio evidenziato nella planimetria allegata al presente atto.

2 - Il rapporto di comodato avrà durata di anni tre con decorrenza dal 1 luglio 2019. Si rinnoverà per uguale periodo in assenza di disdetta inviata da una delle parti almeno sei mesi prima della scadenza.

3 - L'immobile viene concesso nelle condizioni e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Farà carico all'Istituto Comprensivo "G. Marconi – A. Frosini" l'onere della manutenzione ordinaria che si renderà necessaria per tutto il periodo di durata del presente rapporto nonché ogni altro intervento, ordinario o straordinario, diretto a rendere il locale idoneo all'uso a cui è destinato.

4. Resta inteso che, al momento del rilascio dell'immobile, ogni miglioria o intervento realizzati dalla parte comodataria resteranno di proprietà dell'Azienda Istituti Raggruppati.

5 – La parte comodataria si impegna ad utilizzare l'immobile esclusivamente per le attività laboratoriali educative connesse con l'attività scolastica ed esclusivamente rivolte agli alunni frequentanti.

6. Sono a carico della parte comodataria le coperture assicurative necessarie per lo svolgimento delle attività, inclusa polizza contro atti di vandalismo e incendio, che sarà in essere per l'intera durata del contratto.

La stessa si impegna a relazionare sull'attività esercitata, con l'illustrazione dei progetti in corso di realizzazione e del numero delle persone coinvolte ed i risultati ottenuti. Resta inteso che ogni altra e diversa utilizzazione porterà alla risoluzione del rapporto di comodato.

7. La parte comodataria non potrà, senza il consenso scritto del comodante, eseguire lavori, innovazioni, migliorie, addizioni o sostituzioni all'immobile e agli impianti esistenti nonché modificarne destinazione.

8. Le spese relative alle utenze saranno a carico del comodatario che intesterà a sé i relativi contratti di fornitura.

Nel caso in cui fosse necessario sostenere spese per l'installazione di contatori autonomi, tali spese saranno a carico del comodatario.

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

9. Durante il rapporto, il comodante o suo incaricato, previo avviso, potranno visitare gli immobili per constatarne le modalità d'uso, per la verifica degli impianti o controllarne la loro prevista destinazione.

10. La parte comodataria è costituita custode del bene concesso e ne risponderà in caso di danni attribuiti a sua colpa, negligenza o abuso, esonerando la proprietaria da ogni responsabilità.

L'Azienda è mandata indenne da ogni danno a persone e/o cose che si verificasse nel periodo di durata del rapporto all'interno degli spazi locati e relative pertinenze.

11. E' fatto divieto alla parte comodataria di subaffittare o sub-comodare ovvero cedere il contratto ad altro soggetto senza espressa autorizzazione scritta dell'Azienda proprietaria.

12. Le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate dalle leggi speciali in materia, in quanto applicabili.

Per quanto non espressamente previsto, le parti si riportano alla vigente legislazione speciale ed alla normativa del Codice Civile.

13. Il mancato rispetto di una o più clausole della presente scrittura è causa di risoluzione della stessa.

14. Per quanto non espressamente previsto le parti si riportano alla vigente legislazione speciale ed alla normativa del Codice Civile.

15. Con riferimento alle disposizioni previste dal Regolamento UE n. 2016/679 sulla tutela della privacy, le parti si danno atto reciprocamente che i dati personali, forniti obbligatoriamente per la stipula del presente contratto, sono oggetto di trattamento informatico e/o manuale e potranno essere utilizzati esclusivamente per gli adempimenti degli obblighi contrattuali, la gestione amministrativa del rapporto locativo, rapporti con le pubbliche amministrazioni e l'autorità giudiziaria e per adempimenti di legge relativi a norme civilistiche, fiscali e contabili.

16. Il presente atto, che consta di quattro pagine, è soggetto a registrazione e l'imposta, applicata in misura fissa ai sensi dell'art. 40 D.P.R. n. 131/1986, verrà corrisposta al 50% da entrambe le parti.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per Istituti Raggruppati

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Dott. Giovanni Paci

Per I.C. "G. Marconi – A. Frosini"

Prof.ssa Morena Fini