

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N.	42	DEL	05/06/2019
OGGETTO	Atto aggiunto a contratto di locazione agraria rep. 1017 del 21 novembre 2016 con pattuizioni in deroga ex art. 45 Legge 3 maggio 1982 n. 203		

VISTO

il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"

il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"

il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici"

la Legge Regionale Toscana n. 43 del 3 agosto 2004;

lo Statuto;

il Regolamento di organizzazione;

il Regolamento di contabilità;

il Disciplinare per la gestione delle locazioni del patrimonio di proprietà.

PREMESSO

che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 29/18 è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2019;

che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 62/16 è stato nominato il Direttore di Istituti Raggruppati Azienda Pubblica di Servizi alla Persona nella persona del Dott. Giovanni Paci; che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2/17 è stato approvato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Piano triennale per la trasparenza e l'integrità 2017-2019 così come previsto dal d.lgs. n. 33/2013 così come modificato dall'art. 24 bis del decreto legge 90/2014 che disciplina in maniera puntuale e cogente le modalità di affidamento di incarichi e di acquisto di beni.

PRESO ATTO

dei risultati dell'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto espletata dal Responsabile del Procedimento Dr. Giovanni Paci;

della richiesta di subentro nel contratto di locazione in oggetto pervenuta dalla Sig.ra Franchi Debora a nome e per conto della ditta "Vivai Piante Biagini Simone" in data 14/05/2019 ns. prot. 437/19 e successive specificazioni di cui al successivo ns. prot. 438/19 riferite al fondo facente parte del Podere denominato "Pino Primo", sito in Pistoia, località Masiano, catastalmente rappresentato al C.T. foglio 268 particella 668 porzione, della superficie di ha 1.55.00 circa; delle verifiche effettuate al fine di stabilire la possibilità di subentro nonché l'accordo con la precedente locataria Sig.ra Laurenzi Lorenzina titolare della ditta individuale "Vivai Piante Franchi Angelo".

CONSIDERATA

la funzione prevista in capo al Direttore dai regolamenti;

Ritenuto pertanto necessario, al fine di dare attuazione a quanto sopra previsto, approvare lo schema di atto aggiuntivo allegato al presente atto che ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Evidenziato che all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziale.

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

DETERMINA

per le motivazioni esposte sopra alle quali integralmente si rinvia, di:

1) Approvare l'atto aggiunto al contratto di locazione agraria rep. 1017 del 21 novembre 2016 con pattuizioni in deroga ex art. 45 Legge 3 maggio 1982 n. 203 come da schema allegato alla presente determinazione consentendo il subentro della Sig.ra Franchi Debora per conto della ditta "Vivai Piante Biagini Simone" alla Sig.ra Laurenzi Lorenzina titolare della ditta individuale "Vivai Piante Franchi Angelo".

- 2) Dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il dipendente Dr. Giovanni Paci.
- 3) Dare atto che contro la presente determinazione è possibile ricorrere per via giurisdizionale agli organi competenti nei termini di legge.
- 4) Dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva.
- 5) Pubblicare la presente determinazione sul sito web istituzionale (www.istitutiraggruppati.eu).

Il Direttore
(F.to Dott. Giovanni Paci)

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
SCRITTURA PRIVATA **REP.**

Atto aggiunto a contratto di locazione agraria rep. 1017 del 21 novembre 2016 con pattuizioni in deroga ex art. 45 Legge 3 maggio 1982 n. 203

L'anno duemiladiciannove e questo dì del mese di (//2019) in Pistoia, nei locali degli Istituti Raggruppati – Azienda Pubblica di Servizi alla Persona posti in vicolo Malconsiglio n. 4, fra:

- **Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ISTITUTI RAGGRUPPATI** (C.F. 90014590476) con sede in Pistoia, vicolo Malconsiglio n. 4, in persona del Direttore Dott. Giovanni Paci (C.F. PCA GNN 65E18 G713V) nato a Pistoia il 18 maggio 1965, e per ciò nel nome, per conto e nell'interesse dell'Ente rappresentato, in adempimento della Determinazione n. 42 del 5 giugno 2019, esecutiva ai sensi di legge;

- **Lorenzina Laurenzi** (C.F. LRN LNZ 50D62 G745I) nata a Città di Castello (PG) il 22 aprile 1950 e residente in Pistoia, via Maggiatica n. 33/n, in qualità di titolare della ditta individuale “Vivai Piante Franchi Angelo” (P. IVA 01164490474) con sede in Pistoia, via Maggiatica n. 33/n;

- **Vivai Piante Biagini Simone** (P.IVA 02452450972) con sede in Pistoia, località Masiano, via Maggiatica n. 33/n, nella persona della titolare Debora Franchi (C.F. FRN DBR 75R70 G713J) nata a Pistoia il 30.10.1975 e residente in Prato, via 5 Giornate di Milano n. 40;

Parti rispettivamente assistite da:

- Sig. Sandro Orlandini, per Confederazione Italiana Agricoltori, Provincia di Pistoia (per Istituti Raggruppati);

- Dott. Michele Bellandi, in rappresentanza della organizzazione professionale agricola Federazione Provinciale Coltivatori Diretti di Pistoia (per Laurenzi e Vivai Piante Biagini Simone);

PREMESSO:

- che la Sig.a Laurenzi conduce in locazione, con contratto del 21.11.2016 rep. 1017, un terreno facente parte del podere “Pino Primo” di proprietà degli Istituti Raggruppati, in Pistoia, località Masiano, catastalmente rappresentato al C.T. del Comune di Pistoia foglio 268, particella 668 porzione, della superficie di ha 1.55.00 circa;

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

- che con comunicazione telefonica e successiva e mail ricevuta il 14.5.2019 prot. n. 437, la Sig.a Laurenzi e la figlia Debora Franchi hanno richiesto di consentire il subentro della seconda alla prima nel citato rapporto di locazione agraria;
- che la Sig.a Franchi è titolare della Vivai Piante Biagini Simone;
- che, con determina n. 42 del 5 giugno 2019, il Direttore dell'Azienda ha ritenuto di accogliere la richiesta consentendo il subentro e mantenendo inalterate tutte le condizioni contenute nel contratto rep. 1017/2016;
- che la possibilità di stipulare validi patti in deroga nei termini che seguiranno è stata essenziale e determinante nella formazione della volontà contrattuale dell'Ente proprietario;
- che l'assistenza delle OO.PP.AA., qui costituite, viene prestata ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 45 Legge n. 203/1982;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1. L'Azienda Istituti Raggruppati, in accoglimento della richiesta delle Sig.e Lorenzina Laurenzi e Debora Franchi, quest'ultima in qualità di titolare della Vivai Piante Biagini Simone, prende atto del subentro di quest'ultima ditta alla prima nella conduzione del fondo facente parte del Podere denominato "Pino Primo", sito in Pistoia, località Masiano, catastalmente rappresentato al C.T. foglio 268 particella 668 porzione, della superficie di ha 1.55.00 circa.
2. Il subentro avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione del presente atto e durata sino al 10 novembre 2021.
3. I rappresentanti delle OO.PP.AA. sottoscrivono l'accordo con ciò attestando la propria assistenza e consenso ai patti qui contenuti, ai sensi dell'art. 45 Legge n. 203/1982.
4. Per tutto quanto non espressamente previsto, le parti si riportano alle clausole contenute nel contratto rep. 1017 del 21.11.2016, alla vigente legislazione speciale ed alla normativa del Codice Civile.

La presente scrittura consta di tre facciate su foglio uso bollo e sarà registrata solo in caso d'uso.

Si procederà, a cura e spese della Vivai Piante Biagini Simone, come sopra rappresentata, al versamento, dell'imposta relativa alla cessione del contratto.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per Istituti Raggruppati

VIVAI PIANTE FRANCHI ANGELO

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Lorenzina Laurenzi

Dott. Giovanni Paci

VIVAI PIANTE BIAGINI SIMONE

Debora Franchi

Per CIA

Per Coltivatori Diretti

Sandro Orlandini

Michele Bellandi