

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N.	40	DEL	31/05/2019
OGGETTO	Stipula contratto di comodato con Associazione culturale Brigata del Leoncino per immobile posto in Pistoia, Corso Gramsci 45		

VISTO

il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"

il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"

il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici"

la Legge Regionale Toscana n. 43 del 3 agosto 2004;

lo Statuto;

il Regolamento di organizzazione;

il Regolamento di contabilità;

il Disciplinare per la gestione delle locazioni del patrimonio di proprietà.

PREMESSO

che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 29/18 è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2019;

che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 62/16 è stato nominato il Direttore di Istituti Raggruppati Azienda Pubblica di Servizi alla Persona nella persona del Dott. Giovanni Paci; che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2/17 è stato approvato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Piano triennale per la trasparenza e l'integrità 2017-2019 così come previsto dal d.lgs. n. 33/2013 così come modificato dall'art. 24 bis del decreto legge 90/2014 che disciplina in maniera puntuale e cogente le modalità di affidamento di incarichi e di acquisto di beni.

PRESO ATTO

dei risultati dell'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto espletata dal Responsabile del Procedimento Dr. Giovanni Paci;

della richiesta pervenuta dalla Associazione culturale Brigata del leoncino di Pistoia, con sede in Pistoia nella persona del Presidente e legale rappresentante Asmone Domenico;

delle trattative intercorse per la stipula del contratto di comodato per il fondo di proprietà, posto in Pistoia, Corso Gramsci 45, catastalmente rappresentato al C.E.U. del Comune di Pistoia al foglio 220 particella 242 sub 33.

CONSIDERATA

la funzione prevista in capo al Direttore dai regolamenti;

Ritenuto pertanto necessario, al fine di dare attuazione a quanto sopra previsto, approvare lo schema di contratto di comodato allegato al presente atto che ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Evidenziato che all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziale.

DETERMINA

per le motivazioni esposte sopra alle quali integralmente si rinvia, di:

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

1) Stipulare un contratto di comodato con l'Associazione culturale Brigata del Leoncino per l'immobile posto in Pistoia, Corso Gramsci 45, catastalmente rappresentato al C.E.U. del Comune di Pistoia al foglio 220 particella 242 sub 33 come da schema di contratto allegato alla presente determinazione come sua parte integrante e sostanziale.

- 2) Dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il dipendente Dr. Giovanni Paci.
- 3) Dare atto che contro la presente determinazione è possibile ricorrere per via giurisdizionale agli organi competenti nei termini di legge.
- 4) Dichiare la presente determinazione immediatamente esecutiva.
- 5) Pubblicare la presente determinazione sul sito web istituzionale (www.istitutiraggruppati.eu).

Il Direttore
(F.to Dott. Giovanni Paci)

**ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

**ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**
SCRITTURA PRIVATA **REP. N.**
CONTRATTO DI COMODATO

L'anno duemiladiciannove e questo dì del mese di (//2019) in Pistoia, nei locali degli Istituti Raggruppati – Azienda Pubblica di Servizi alla Persona posti in vicolo del Malconsiglio n. 4, fra le parti:

- **Istituti Raggruppati - Azienda Pubblica di Servizi alla Persona** (C.F. 90014590476) nella persona del Direttore Giovanni Paci (C.F. PCA GNN 65E18 G713V), nato a Pistoia il 18 maggio 1965 e residente in Serravalle Pistoiese, Via Santini n. 67/L, e per ciò nel nome, per conto e nell'interesse dell'Ente rappresentato, in adempimento della Determinazione n. del , esecutiva ai sensi di legge, parte comodante e
- **Brigata del Leoncino Associazione culturale** (C.F. 900115240477) Riconoscimento personalità giuridica Regione Toscana n. 1041 del 10.3.1999, nella persona del Presidente e legale rappresentante Asmone Domenico, nato a Bologna (BO) il 12.04.1963 – (C.F. SMN DNC 63D12 A944e) e residente in Pistoia, Via XX Settembre n. 45, parte comodataria

PREMESSO:

- che gli Istituti Raggruppati sono proprietari di un fondo, posto in Pistoia, Corso Gramsci 45 al piano terreno e catastalmente individuato al foglio 220 particella 242 sub 33, della superficie di mq 188 circa;
- che l'Associazione culturale Brigata del Leoncino ha fatto richiesta di utilizzo del suddetto locale, con concessione in comodato, per l'utilizzo ai fini di archivio e delle proprie attività sociali;
- che rientra tra le finalità di Istituti Raggruppati il sostegno a progetti culturali e sociali come quelli posti in essere dalla Associazione culturale Brigata del Leoncino;
- che a seguito di colloqui intercorsi tra le parti si è addivenuti a un accordo per la stipula di un contratto di comodato per l'immobile come sopra descritto nei termini di seguito descritti.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1 - L'Azienda Istituti Raggruppati di Pistoia, come in principio rappresentata, concede in comodato a titolo gratuito alla Associazione culturale Brigata del Leoncino, che accetta nella persona del Presidente e legale rappresentante Sig. Asmone Domenico, il fondo di proprietà degli Istituti Raggruppati, posto in Pistoia, Corso Gramsci 45 al piano terreno e catastalmente individuato al foglio 220 particella 242 sub 33, della superficie di mq 188 circa, come meglio evidenziato nella planimetria allegata al presente atto.

**ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Si dà atto che il fondo potrà usufruire dei servizi igienici dei locali adiacenti, locati alla Coop. Soc. Comars, previa apertura e chiusura a chiave della porta di comunicazione con tali locali. La parte comodataria è responsabile del corretto utilizzo di tali servizi e dei relativi ambienti.

2 - Il rapporto di comodato avrà durata di anni uno con decorrenza dalla data di stipula e si rinnoverà per uguale periodo in assenza di disdetta. Le parti potranno disdire il contratto con un preavviso di trenta giorni tramite pec o raccomandata a/r.

3 – La parte comodataria corrisponderà alla parte comodante un rimborso per le spese amministrative, contabili e fiscali relative alla gestione dell’immobile pari a euro 1.500,00 (millecinquecento/00) da versarsi in due tranches di euro 750,00 (settecentocinquanta/00) ciascuna ogni sei mesi dalla data di stipula del contratto o in rate mensili di euro 125,00 (centoventicinque/00).

3 - L’immobile viene concesso nelle condizioni e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Farà carico alla Associazione culturale Brigata del Leoncino l’onere della manutenzione ordinaria relativa alle attività ivi svolte che si renderà necessaria per tutto il periodo di durata del presente rapporto.

4. Resta inteso che, al momento del rilascio dell’immobile, ogni miglioria o intervento realizzati dalla parte comodataria resteranno di proprietà dell’Azienda Istituti Raggruppati. L’immobile dovrà essere restituito libero da persone e cose nelle condizioni in cui è stato consegnato.

5 - L’Associazione comodataria si impegna ad utilizzare l’immobile esclusivamente per il raggiungimento dei propri fini sociali.

Resta inteso che ogni altra e diversa utilizzazione porterà alla risoluzione del rapporto di comodato.

E’ a carico della parte comodataria l’acquisizione di eventuali autorizzazioni amministrative che si renderanno necessarie per l’esercizio della propria attività.

6. La parte comodataria si impegna alla stipula di adeguata polizza assicurativa contro atti di vandalismo e incendio, che dovrà essere in essere per l’intera durata del contratto.

7. La parte comodataria non potrà, senza il consenso scritto del comodante, eseguire lavori, innovazioni, migliorie, addizioni o sostituzioni all’immobile e alla sua destinazione o agli impianti esistenti.

8. Le spese relative alle utenze saranno a carico del comodatario che intesterà a sé i relativi contratti di fornitura e il pagamento delle quote condominiali così come predisposte dall’Amministratore incaricato da Istituti Raggruppati.

Nel caso in cui fosse necessario sostenere spese per l’installazione di contatori autonomi, tali spese saranno a carico del comodatario.

**ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

9. Durante il rapporto, il comodante o suo incaricato, previo avviso, potranno visitare gli immobili per constatarne le modalità d'uso, per la verifica degli impianti o controllarne la loro prevista destinazione.

10. La parte comodataria è costituita custode del bene concesso e ne risponderà in caso di danni attribuiti a sua colpa, negligenza o abuso, esonerando la proprietaria da ogni responsabilità.

L'Azienda è mandata indenne da ogni danno a persone e/o cose che si verificasse nel periodo di durata del rapporto all'interno degli spazi locati e relative pertinenze.

11. E' fatto divieto alla parte comodataria di subaffittare o sub-comodare ovvero cedere il contratto ad altro soggetto senza espressa autorizzazione scritta dell'Azienda proprietaria.

12. Le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate dalle leggi speciali in materia, in quanto applicabili.

Per quanto non espressamente previsto, le parti si riportano alla vigente legislazione speciale ed alla normativa del Codice Civile.

13. Il mancato rispetto di una o più clausole della presente scrittura è causa di risoluzione della stessa.

14. Con riferimento alle disposizioni previste dal Regolamento UE n. 2016/679 sulla tutela della privacy, le parti si danno atto reciprocamente che i dati personali, forniti obbligatoriamente per la stipula del presente contratto, sono oggetto di trattamento informatico e/o manuale e potranno essere utilizzati esclusivamente per gli adempimenti degli obblighi contrattuali, la gestione amministrativa del rapporto locativo, rapporti con le pubbliche amministrazioni e l'autorità giudiziaria e per adempimenti di legge relativi a norme civilistiche, fiscali e contabili.

15. Il presente atto, che consta di quattro pagine, è soggetto a registrazione e l'imposta, applicata in misura fissa ai sensi dell'art. 40 D.P.R. n. 131/1986, verrà corrisposta al 50% da entrambe le parti.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per Istituti Raggruppati

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Paci Giovanni

Per Brigata del Leoncino

Associazione culturale

Asmone Domenico

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c., i contraenti dichiarano di aver letto ed espressamente approvato quanto contenuto nel presente contratto e specificamente agli articoli 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14.

Per Istituti Raggruppati

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Paci Giovanni

Per Brigata del Leoncino

Associazione culturale

Asmone Domenico