

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N. 37		DEL	15/05/2019
OGGETTO	Approvazione schema di transazione affittuario [omissis]		

VISTO

il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"

il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"

il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici"

la Legge Regionale Toscana n. 43 del 3 agosto 2004;

lo Statuto;

il Regolamento di organizzazione;

il Regolamento di contabilità.

PREMESSO

che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 29/18 è stato approvato il bilancio preventivo per l'anno 2019;

che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 62/16 è stato nominato il Direttore di Istituti Raggruppati Azienda Pubblica di Servizi alla Persona nella persona del Dott. Giovanni Paci; che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1/19 è stato approvato l'aggiornamento 2019 del il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Piano triennale per la trasparenza e l'integrità 2018-2020 così come previsto dal d.lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2/19 è stato approvato il Regolamento interno per l'individuazione degli operatori economici nelle procedure di acquisizione di cui all'art. 36 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii. e per il conferimento di incarichi professionali.

PRESO ATTO

del credito vantato da Istituti Raggruppati A.P.S.P. nei confronti [omissis] ammontante a euro 12.249,14 come da atti d'ufficio;

della comunicazione [omissis] relativa al rilascio dell'immobile [omissis];

delle trattative intercorse tra le parti e addivenute allo schema di accordo allegato al presente atto e che ne costituisce sua parte integrante e sostanziale.

CONSIDERATO

che è quindi necessario approvare lo schema di accordo allegato che stabilisce il riconoscimento del debito e le modalità della sua restituzione;

la funzione prevista in capo al Direttore dai regolamenti.

Evidenziato che all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziale.

DETERMINA

per le motivazioni esposte sopra alle quali integralmente si rinvia:

- 1) Di approvare lo schema di accordo di transazione con [omissis] allegato al presente atto come sua parte integrante e sostanziale.

**ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

- 2) Di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il dipendente Dr. Giovanni Paci.
- 3) Di dare atto che contro la presente determinazione è possibile ricorrere per via giurisdizionale agli organi competenti nei termini di legge.
- 4) Di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva.
- 5) Di pubblicare la presente determinazione all'albo dell'Azienda sul sito web istituzionale (www.istitutiraggruppati.eu).

Il Direttore
(F.to Dott. Giovanni Paci)

**ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

ISTITUTI RAGGRUPPATI

**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA Rep.
SCRITTURA PRIVATA**

L'anno duemiladiciannove e questo dì del mese di //2019), in Pistoia, fra le seguenti parti:

- **Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ISTITUTI RAGGRUPPATI**
(C.F. 90014590476) con sede in Pistoia, vicolo Malconsiglio n. 4, rappresentata dal **Direttore Dott. Giovanni Paci**, (C.F. PCA GNN 65E18 G713V) nato a Pistoia il 18 maggio 1965 e residente in Serravalle Pistoiese, via Santini n. 67/L, il quale interviene non in proprio ma in nome e per conto dell'Azienda, in adempimento della Determinazione n. del , esecutiva ai sensi di legge

LOCATORE

E

[omissis]

CONDUTTORE

PREMESSO

che l'Azienda Istituti Raggruppati è proprietaria [omissis], l'Ente proprietario, ha richiesto alla conduttrice il pagamento di una ingente somma a titolo di canoni di locazione non versati, somma che ad oggi ammonta a € 12.000,00;

a detta somma deve aggiungersi quanto versato dall'Azienda a titolo di imposta di registro per la iniziale registrazione e per quella delle annualità successive (fino al 31.12.2019) per un importo complessivo di € 498,27, gravante per il 50% sulla conduttrice e quindi per € 249,14;

**ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

che con lettera dell'8.5.2019 prot. n. 425, [omissis] ha comunicato che rilascerà l'immobile alla data del 15.6.2019.

Ciò premesso, le parti concordano quanto segue:

- 1) [omissis] riconosce di essere debitrice, nei confronti dell'Azienda Istituti Raggruppati, della complessiva somma di € 12.249,14 (dodicimiladuecentoquarantanove/14), dovuta per € 12.000,00 (dodicimila/00) a titolo di canoni locativi non versati e per € 249,14 (duecentoquarantanove/14) come rimborso della quota parte dell'imposta di registro anticipata dalla proprietaria.
- 2) Per l'estinzione del credito di cui al precedente punto 1), [omissis] si impegna a versare rate di € 300,00 (trecento/00), da corrispondere entro il giorno 30 di ciascun mese, con decorrenza giugno 2019.
- 3) [omissis] rilascerà l'abitazione entro il prossimo 16.6.2019, consegnando le chiavi nella mani della proprietaria contestualmente al sopralluogo di verifica.

La presente scrittura privata verrà registrata in caso d'uso.

Letto, approvato e sottoscritto.

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
Dott. Giovanni Paci

[omissis]