

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

n. 18 del 6 febbraio 2023

**Oggetto:** Contratto di comodato con APS Amici di Monteuliveto per immobile posto in Via Puccini n. 21 a Pistoia da dedicare ad attività di robotica educativa. Approvazione schema.

### IL DIRETTORE

#### Visti:

- lo Statuto;
- il Regolamento di organizzazione;
- il Regolamento di contabilità;
- la Legge Regionale Toscana 3 agosto 2004 n. 43 "Riordino e trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB). Norme sulle aziende pubbliche di servizi alla persona";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- la Legge 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e s.m.i.;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, e ss.mm.ii., "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- il Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale";
- il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" integrato con le modifiche introdotte dal Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101, "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)".

#### Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 31 del 30 dicembre 2022 in cui è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2023;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 del 29 aprile 2022 in cui è stato nominato il Direttore di Istituti Raggruppati - Azienda Pubblica di Servizi alla Persona nella persona del Dott. Giovanni Paci;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 8 novembre 2022 in cui è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2022-2024" contenente il "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Piano triennale per la trasparenza e l'integrità 2022-2024" così come previsto dal Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 22 giugno 2020 in cui è stato approvato il "Codice di comportamento" dell'Azienda;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 39 del 27 settembre 2019 in cui è stato approvato il "Regolamento per la gestione delle locazioni del patrimonio immobiliare di proprietà".

#### Premesso:

- che gli Istituti Raggruppati sono proprietari di una porzione di fabbricato posto in Pistoia (PT), Via Puccini n. 21, ed identificata al Catasto di detto Comune al foglio 220, mappale 231 sub 14 porzione, della superficie di mq 60 circa, già oggetto di comodato rep. 1027 del 09/02/2017 con il Dott. Stefano Matteoni, insegnante presso l'Istituto Comprensivo Statale Marconi-Frosini di Pistoia, annualmente e tacitamente rinnovabile;
- che finalità del suddetto contratto era l'implementazione di attività legate al progetto "Robotica Educativa";
- che il Dott. Stefano Matteoni, ha richiesto di poter rinnovare tale comodato intestandolo all'APS Amici di Monteuliveto (C.F. 90064690473), maggiormente in grado di offrire continuità al progetto denominato "Robotica Educativa", intrapreso da alcuni anni e rivolto ai ragazzi ed alle famiglie, finalizzato alla preparazione per la partecipazione a gare e concorsi e per consentire agli studenti, ai docenti e alle famiglie delle scuole pistoiesi, che fossero interessati, di avvicinarsi alla robotica educativa;

## **DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

- che l'Azienda ha deciso, anche in considerazione della compatibilità dei propri scopi statutari con quelli del descritto progetto, di aderire alla richiesta e di stipulare un nuovo contratto di comodato relativo alla porzione di fabbricato, sita in Pistoia, via Puccini n. 21, come da schema allegato.

### Considerato:

- che al fine di procedere alla stipula del contratto è necessario approvarne lo schema allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e autorizzare il Direttore dell'Azienda alla sua sottoscrizione.

### Evidenziato:

- che il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il Direttore Giovanni Paci;  
- che contro la presente determinazione è possibile ricorrere per via giurisdizionale agli organi competenti nei termini di legge;  
- che all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziale.

## **DETERMINA**

per le motivazioni esposte sopra, alle quali integralmente si rinvia, di:

1. approvare lo schema di contratto di comodato per la porzione di fabbricato posto in Pistoia (PT), Via Puccini n. 21, con la APS Amici di Monteuliveto (C.F. 90064690473) così come allegato al presente atto a formarne sua parte integrante e sostanziale;
2. autorizzare il Direttore alla stipula;
3. dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
4. dare attuazione agli adempimenti inerenti la pubblicazione all'interno della sezione "Ente Trasparente" del sito istituzionale ([www.istitutiraggruppati.eu](http://www.istitutiraggruppati.eu)).

Il Direttore/Responsabile del Procedimento  
(Giovanni Paci)

*Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti  
del D.P.R. 445/2000, del D. Lgs 82/2005  
e norme collegate*

ISTITUTI RAGGRUPPATI  
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

ISTITUTI RAGGRUPPATI  
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA  
SCRITTURA PRIVATA                      REP. N.  
CONTRATTO DI COMODATO

L'anno duemilaventitre e questo dì del mese di (//2023) in Pistoia, nei locali degli Istituti Raggruppati – Azienda Pubblica di Servizi alla Persona posti in vicolo del Malconsiglio n. 4, fra le parti:

- Istituti Raggruppati - Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (C.F. 90014590476) con sede in Pistoia, vicolo Malconsiglio n. 4, così come rappresentata dal Dott. Giovanni Paci (C.F. ) nato a il e residente per la carica presso la sede, il quale interviene nel presente atto non in nome proprio ma in nome e per conto dell'Azienda, che rappresenta in qualità di Direttore in adempimento della Determinazione n. del , esecutiva ai sensi di legge,

PARTE COMODANTE

e

- APS Amici di Monteuliveto (C.F. 90064690473) con sede in Parco di Monteoliveto, Via Antonini, Pistoia (PT) nella figura del suo legale rappresentante Claudio Galligani, (C.f. ), nato a il e residente a Firenze in Via

PARTE COMODATARIA

**PREMESSO:**

- che gli Istituti Raggruppati sono proprietari di una porzione di fabbricato posto in Pistoia (PT), Via Puccini n. 21, ed identificata al Catasto di detto Comune al foglio 220, mappale 231 sub 14 porzione, della superficie di mq 60 circa, già oggetto di comodato rep. 1027 del 09/02/2017 con il Dott. Stefano Matteoni, insegnante presso l'Istituto Comprensivo Statale Marconi-Frosini di Pistoia, annualmente e tacitamente rinnovabile;

- che finalità del suddetto contratto era l'implementazione di attività legate al progetto "Robotica Educativa";

- che il Dott. Stefano Matteoni, ha richiesto di poter rinnovare tale comodato intestandolo all'APS Amici di Monteuliveto, maggiormente in grado di offrire continuità al progetto denominato "Robotica Educativa", intrapreso da alcuni anni e rivolto ai ragazzi ed alle famiglie, finalizzato alla preparazione per la partecipazione a gare e concorsi e per consentire agli studenti, ai docenti e alle famiglie delle scuole pistoiesi, che fossero interessati, di avvicinarsi alla robotica educativa;

che, con Determinazione del Direttore n. del , l'Azienda ha deciso, anche in considerazione della compatibilità dei propri scopi statutari con quelli del descritto progetto, di aderire alla richiesta e di stipulare un nuovo contratto di comodato relativo alla porzione di fabbricato, sita in Pistoia, via Puccini n. 21, come meglio individuata nella planimetria allegata al presente atto ed alle condizioni di seguito riportate.

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

1 - L'Azienda Istituti Raggruppati di Pistoia, come in principio rappresentata, concede in comodato all'APS Amici di Monteuliveto, che accetta, la porzione di fabbricato in Pistoia, via Puccini n. 21, identificato al Catasto del Comune di Pistoia, al foglio 220, mappale 231 sub 14, della superficie di mq 60 circa; come meglio evidenziato nella planimetria allegata al presente atto.

2 - Il rapporto di comodato avrà durata di anni uno con decorrenza dal 1 gennaio 2023 e sino al 31 dicembre 2023. Si rinnoverà per uguale periodo in assenza di disdetta inviata da una delle parti almeno tre mesi prima della scadenza.

3 - La porzione di fabbricato viene concessa nelle condizioni attuali di uso e di manutenzione, con l'obbligo per la parte comodataria di custodirla e conservarla in buono stato, e comunque di svolgere i lavori di manutenzione necessari per la realizzazione delle attività legate al progetto "Robotica Educativa"; nel rispetto della legislazione vigente, previo ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie.

4 - Il comodatario si impegna ad utilizzare l'immobile esclusivamente per implementare le attività legate al progetto "Robotica Educativa", anche attraverso nuovi percorsi rivolti agli studenti e ai docenti dell'Istituto o di scuole pistoiesi ed alle loro famiglie e finalizzato anche alla preparazione di una squadra che parteciperà alle gare di robotica della First Lego League; manifestazione alla quale alcuni ragazzi hanno già partecipato negli anni scorsi ottenendo ottimi risultati.

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

Il gruppo di lavoro, composto da insegnanti, studenti e famiglie, ha come obiettivi primari:

- lo sviluppo delle competenze tecnologiche dei ragazzi;
- la creazione di dinamiche positive di gruppo;
- l'inclusione;
- la parità di genere superando lo stereotipo che vorrebbe le ragazze meno dotate dei maschi nelle materie scientifiche;
- il consolidamento del rapporto genitori-figli attraverso la collaborazione nella realizzazione di un progetto

Resta inteso che ogni altra e diversa utilizzazione, compreso lo svolgimento di attività commerciali all'interno del fondo, porterà alla risoluzione del rapporto di comodato.

5 – Sono a carico del comodatario la stipula delle assicurazioni necessarie per la copertura dei rischi dall'attività svolta nell'immobile.

L'Azienda è mandata indenne da ogni danno a persone e/o cose che si verificasse nel periodo di durata del rapporto.

6 - La parte comodataria non potrà, senza il consenso scritto del comodante, eseguire lavori, innovazioni, migliorie, addizioni o sostituzioni all'immobile ed alla sua destinazione od agli impianti esistenti.

La parte comodataria si obbliga ad eseguire a propria cura e spese, e nel totale rispetto delle leggi urbanistiche vigenti, tutti gli interventi di manutenzione ordinaria sull'immobile concesso in comodato e adiacenze e rinuncia a richiederne il rimborso al proprietario. Detti interventi potranno essere eseguiti solo previo consenso scritto ed insindacabile del comodante.

7 - Il comodatario dovrà procedere al subentro nei contratti relativi alle varie utenze (acqua, luce, gas, rifiuti salvo se altro), all'installazione di autonomi contatori o sotto-contatori a defalco se necessario e dovrà sostenere le spese dei consumi dalla data di decorrenza del presente rapporto.

8 - Durante il rapporto, il comodante o suo incaricato possono visitare l'immobile per constatarne le modalità d'uso o per la verifica degli impianti.

9 - Il mancato rispetto di una o più clausole della presente scrittura è causa di annullamento e risoluzione della stessa.

10 – Con riferimento alle disposizioni previste dal Regolamento UE n. 2016/679 sulla tutela della privacy, le parti si danno atto reciprocamente che i dati personali, forniti obbligatoriamente per la stipula del presente contratto, sono oggetto di trattamento informatico e/o manuale e potranno essere utilizzati esclusivamente per gli adempimenti degli obblighi contrattuali, la gestione amministrativa del rapporto di comodato, rapporti con le pubbliche amministrazioni e l'autorità giudiziaria e per adempimenti di legge relativi a norme civilistiche, fiscali e contabili.

11 - Per quanto non espressamente previsto le parti si riportano alla vigente legislazione speciale ed alla normativa del Codice Civile.

12 - Il presente atto è soggetto a registrazione e le spese per bolli e imposta, applicata in misura fissa ai sensi dell'art. 40 D.P.R. n. 131/1986, verranno corrisposte da entrambe le parti nella misura del 50% ciascuna.

La presente scrittura consta di quattro facciate.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per Istituti Raggruppati

Per APS Amici di Monteuliveto

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Giovanni Paci

Claudio Galligani

A mente degli articoli 1341 e 1342 del codice civile, le parti specificamente approvano i patti di cui ai punti 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10 e 11.

Per Istituti Raggruppati

Per APS Amici di Monteuliveto

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Giovanni Paci

Claudio Galligani