

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

n. 12 del 30 gennaio 2023

**Oggetto:** Determina a contrarre semplificata ai sensi dell'articolo 32 co. 2 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii finalizzato all'affidamento diretto del servizio di amministrazione condominiale ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a) del D.L. 76/2020 così come convertito in legge e ss.mm.ii.  
[CIG ZCC39B69OE]

### IL DIRETTORE

#### Visti:

- lo Statuto;
- il Regolamento di organizzazione;
- il Regolamento di contabilità;
- la Legge Regionale Toscana 3 agosto 2004 n. 43 "Riordino e trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB). Norme sulle aziende pubbliche di servizi alla persona";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- la Legge 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e s.m.i.;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, e ss.mm.ii., "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- il Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale";
- il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" integrato con le modifiche introdotte dal Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101, "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)".

#### Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 31 del 30 dicembre 2022 in cui è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2023;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 del 29 aprile 2022 in cui è stato nominato il Direttore di Istituti Raggruppati - Azienda Pubblica di Servizi alla Persona nella persona del Dott. Giovanni Paci;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 8 novembre 2022 in cui è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2022-2024" contenente il "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Piano triennale per la trasparenza e l'integrità 2022-2024" così come previsto dal Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 22 giugno 2020 in cui è stato approvato il "Codice di comportamento" dell'Azienda;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 34 del 30 dicembre 2022 in cui è stato approvato il "Regolamento interno per l'individuazione degli operatori economici nelle procedure di acquisizione di cui all'art. 36 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii. e per il conferimento di incarichi professionali".

#### Premesso:

- che l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Istituti Raggruppati non ha al proprio interno le necessarie competenze in materia di amministrazione condominiale.
- a seguito della scadenza al 31/12/2022 dell'attuale incarico di amministratore di condominio si è reso necessario procedere a un nuovo affidamento del servizio e all'individuazione del relativo professionista.

#### Considerato:

- che l'importo della prestazione è stato stimato in 20.000,00 euro al netto di IVA per 4 anni desumendo tale importo da un'analisi delle condizioni del mercato di riferimento e dagli impegni storici desunti dai bilanci aziendali.

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

- che in relazione a quanto sopra esposto si è deciso di procedere all'affidamento del servizio di cui trattasi mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a) del D.L. 76/2020 così come convertito in legge e ss.mm.ii. preceduto da avviso pubblico sul sito istituzionale finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse;
- che a seguito di tale avviso è pervenuta una manifestazione di interesse da parte della Rag. Sandra Tognarini (C.F. TGNSDR68E62G713A) come da verbale del 30 gennaio 2023 agli atti d'ufficio;
- che la documentazione presentata è risultata adeguata a seguito di valutazione della qualità delle esperienze e dei requisiti.

### Ritenuto pertanto:

- di dover procedere con l'affidamento del servizio di cui trattasi alla Rag. Sandra Tognarini (C.F. TGNSDR68E62G713A) per una somma complessiva di € 20.000,00 oltre IVA se dovuta assumendo i relativi impegni di spesa a valere sui bilanci 2023-2024-2025-2026 come da schema di incarico allegato al presente atto a formarne sua parte integrante e sostanziale.

### Risultato:

- che la procedura di affidamento diretto che viene formalizzata con il presente provvedimento si è svolta nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, come enunciati dall'art. 30, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- che il prezzo proposto è congruo e conveniente in rapporto alla qualità della prestazione. Inoltre, il servizio proposto risulta rispondente alle esigenze dell'amministrazione;
- che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del d.l. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009.

### Dato atto:

- che la documentazione citata è disponibile agli atti d'ufficio;
- che è stato acquisito presso il sistema ANAC il CIG ZCC39B69OE ai fini di quanto disposto dall'art. 3 della legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari.

### Evidenziato:

- che il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il Direttore Giovanni Paci;
- che contro la presente determinazione è possibile ricorrere per via giurisdizionale agli organi competenti nei termini di legge;
- che all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziale.

## DETERMINA

per le motivazioni esposte sopra, alle quali integralmente si rinvia, di:

1. affidare l'incarico di Amministratore dei condomini di proprietà di Istituti Raggruppati A.P.S.P. alla Rag. Sandra Tognarini (C.F. TGNSDR68E62G713A);
2. autorizzare il Direttore all'affidamento come da schema allegato al presente atto a formarne sua parte integrante e sostanziale;
3. impegnare la spesa complessiva di euro 20.000 oltre iva se dovuta sui competenti bilanci;
4. attestare, ai sensi dell'art. 9, legge n. 102/2009, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica;
5. dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
6. dare attuazione agli adempimenti inerenti la pubblicazione all'interno della sezione "Ente Trasparente" del sito istituzionale ([www.istitutiraggruppati.eu](http://www.istitutiraggruppati.eu)).

Il Direttore/Responsabile del Procedimento  
(Giovanni Paci)

*Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti  
del D.P.R. 445/2000, del D. Lgs 82/2005  
e norme collegate*

ISTITUTI RAGGRUPPATI  
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

LETTERA D'INCARICO

il Dott. Giovanni Paci (C.F. PCAGNN65E18G713V), nella sua qualità di Direttore di ISTITUTI RAGGRUPPATI Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (C.F. 90014590476) con sede in Pistoia, vicolo Malconsiglio n. 4, in adempimento della Determinazione n. del , esecutiva ai sensi di legge

AFFIDA

- alla Rag. Sandra Tognarini (C.F. ), residente a , in

L'INCARICO PROFESSIONALE

disciplinato dai seguenti articoli:

1) OGGETTO DELL'INCARICO

Il Professionista è chiamato a svolgere le seguenti prestazioni:

Amministrazione dei seguenti condomini di proprietà di Istituti Raggruppati A.P.S.P.:

Condominio Palazzo Puccini

Condominio Piazzetta Santo Stefano

Condominio Via Fonda

Condominio Corso Gramsci 51.

2) DECORRENZA E DURATA DELL'INCARICO

L'incarico decorre dal 1 gennaio 2023 sino al 31 dicembre 2026.

3) COMPENSO E FATTURAZIONE

Per lo svolgimento delle prestazioni oggetto del presente incarico, al Professionista spettano gli onorari concordati nella misura complessiva di € 20.000,00, a valere per euro 5.000,00 annui sui bilanci condominiali approvati dall'Azienda proprietaria.

I compensi indicati si intendono al netto di IVA se dovuta.

4) OBBLIGHI DEL PROFESSIONISTA

Con l'assunzione dell'incarico il Professionista si impegna a:

- prestare la propria opera usando la diligenza richiesta dalla natura dell'attività esercitata, dalle leggi e dalle norme deontologiche della professione;
- rispettare il segreto professionale non divulgando fatti o informazioni di cui è venuto a conoscenza in relazione all'espletamento dell'incarico; né degli stessi può fare uso, sia nel proprio che nell'altrui interesse;
- garantire la presenza periodica presso gli uffici dell'Azienda in accordo con il Committente;

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

- essere disponibile a sopralluoghi presso gli immobili di proprietà dell'Azienda con mezzi propri.

Il Professionista, ai sensi dell'art. 2235 c.c., trattiene la documentazione fornita dal committente per il tempo strettamente necessario all'espletamento dell'incarico.

### 5) OBBLIGHI DELL'AZIENDA COMMITTENTE

L'Azienda committente ha l'obbligo di mettere a disposizione del professionista la documentazione necessaria e di informarlo tempestivamente su qualsivoglia variazione che abbia inerenza con l'incarico conferito.

L'Azienda committente deve collaborare con il Professionista ai fini dell'esecuzione del presente incarico, consentendo ogni attività di accesso e controllo dei dati necessari allo svolgimento delle attività richieste.

### 6) RECESSO

Ciascun contraente potrà recedere dal contratto per giusta causa.

Il recesso dovrà essere esercitato in modo da non recare pregiudizio alla controparte, dando comunicazione per iscritto, a mezzo pec, con preavviso di 60 giorni.

In tal caso il Professionista avrà diritto al compenso annuo in proporzione dei mesi decorrenti dall'inizio del contratto sino alla ricezione della revoca.

### 7) REGISTRAZIONE

Il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art.5, secondo comma e 40 del T.U. dell'Imposta di Registro approvato con DPR 26 aprile 1986, n. 131.

### 8) ELEZIONE DI DOMICILIO

Per gli effetti della presente, le parti eleggono a domicilio digitale le rispettive caselle di posta elettronica e posta elettronica certificata:

Azienda committente: [istitutiraggruppati@pec.it](mailto:istitutiraggruppati@pec.it); [info@istitutiraggruppati.eu](mailto:info@istitutiraggruppati.eu).

Professionista: [sandra.tognarini@pec.it](mailto:sandra.tognarini@pec.it); [studiotognarini@gmail.com](mailto:studiotognarini@gmail.com).

### 9) DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

E' fatto divieto di cedere a terzi, in tutto o in parte, l'oggetto del presente contratto, pena l'immediata risoluzione dello stesso, nonché il risarcimento di ogni conseguente danno.

### 10) ESTINZIONE DEL CONTRATTO

Il presente contratto cessa alla scadenza prefissata dall'articolo 2.

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

Nel caso di inadempimento di una delle Parti, relativo alle obbligazioni di cui al presente incarico, o verificandosi comunque un fatto che, anche se non previsto espressamente dalla presente scrittura, non consente la prosecuzione neppure temporanea del rapporto, la parte adempiente potrà richiedere, a mezzo PEC alla parte inadempiente o che comunque sia causa del fatto che non consente la prosecuzione neppure temporanea del rapporto, di ottemperare alle obbligazioni a suo carico entro dieci giorni dal ricevimento della comunicazione, decorsi i quali potrà recedere dal presente incarico, fatto salvo il diritto al risarcimento del danno.

**11) MEDIAZIONE E FORO COMPETENTE**

In caso di controversie sull'interpretazione ed esecuzione del presente contratto ogni controversia sarà di esclusiva competenza del Foro di Pistoia.

**12) RINVIO**

Per quanto non espressamente previsto dalla presente lettera d'incarico, le parti si riportano alle norme del Codice Civile che disciplinano il lavoro autonomo, alle altre norme vigenti in materia nonché all'ordinamento professionale, agli obblighi deontologici ed agli usi locali.

**13) PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 e del Regolamento Europeo GDPR n. 679/2016 sulla Protezione dei dati personali, l'Azienda committente autorizza il Professionista al trattamento dei propri dati per l'esecuzione degli incarichi affidati.

Si dà atto che il Professionista viene nominato Responsabile del trattamento ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 del regolamento ue 2016/679.

Letto, approvato e sottoscritto.

Pistoia, 30/01/2022

L'AZIENDA COMMITTENTE

Istituti Raggruppati APSP

IL PROFESSIONISTA

*Dott. Giovanni Paci*

*Rag. Sandra Tognarini*