

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

n. 8 del 23 gennaio 2023

**Oggetto:** Atto aggiunto a contratto di locazione agraria rep. 1119. Approvazione.

### IL DIRETTORE

#### Visti:

- lo Statuto;
- il Regolamento di organizzazione;
- il Regolamento di contabilità;
- la Legge Regionale Toscana 3 agosto 2004 n. 43 "Riordino e trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB). Norme sulle aziende pubbliche di servizi alla persona";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- la Legge 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e s.m.i.;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, e ss.mm.ii., "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- il Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale";
- il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" integrato con le modifiche introdotte dal Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101, "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)".

#### Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 31 del 30 dicembre 2022 in cui è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2023;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 del 29 aprile 2022 in cui è stato nominato il Direttore di Istituti Raggruppati - Azienda Pubblica di Servizi alla Persona nella persona del Dott. Giovanni Paci;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 8 novembre 2022 in cui è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2022-2024" contenente il "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Piano triennale per la trasparenza e l'integrità 2022-2024" così come previsto dal Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 22 giugno 2020 in cui è stato approvato il "Codice di comportamento" dell'Azienda;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 39 del 27 settembre 2019 in cui è stato approvato il "Regolamento per la gestione delle locazioni del patrimonio immobiliare di proprietà".

#### Premesso:

- che il Sig. Pacini Filippo ha condotto in locazione, con contratto del 29.6.2021 rep. 1119, un terreno facente parte del podere Santa Maria dei Pazzi di proprietà degli Istituti Raggruppati, in Pistoia, località Masiano, catastalmente rappresentato al C.T. del Comune di Pistoia foglio 268, particella 50 porzione, della superficie di mq 22.000 circa;
- che con comunicazione e mail del 20.12.2022, il Sig. Pacini Filippo, oltre a comunicare che avrebbe cessato l'attività il successivo 31.12.2022, ha riferito sull'intenzione del fratello David di subentrargli nella conduzione del fondo e quindi nel citato rapporto di locazione agraria;
- che il Sig. Pacini David ha inoltrato la richiesta di ottenere, per la propria ditta individuale, il codice ATECO relativo all'esercizio della attività florovivaistica;
- che il Sig. Pacini Gianluca, padre di Pacini Filippo e David, ha verbalmente comunicato di essere disponibile ad assumere tutte le obbligazioni che scaturiranno dal contratto rep. 1119/2021 e dalla presente scrittura, nel caso di inadempimento da parte del conduttore;

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

- che, con la presente determina, il Direttore dell'Azienda ha ritenuto di accogliere la richiesta consentendo il subentro e la posizione di garante per il Sig. Pacini Gianluca, mantenendo inalterate tutte le condizioni contenute nel contratto rep. 1119/2021.

Ritenuto pertanto:

- di procedere con l'approvazione della scrittura privata così come allegata al presente atto a formarne sua parte integrante e sostanziale.

Evidenziato:

- che la documentazione citata è disponibile agli atti d'ufficio;  
- che il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il Direttore Giovanni Paci;  
- che contro la presente determinazione è possibile ricorrere per via giurisdizionale agli organi competenti nei termini di legge;  
- che all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziale.

**DETERMINA**

per le motivazioni esposte sopra, alle quali integralmente si rinvia, di:

1. approvare la scrittura privata tra l'Azienda e i Sigg.ri Pacini Filippo, David e Gianluca come allegata al presente atto a formarne sua parte integrante e sostanziale;
2. autorizzare il Direttore alla stipula;
3. dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
4. dare attuazione agli adempimenti inerenti la pubblicazione all'interno della sezione "Ente Trasparente" del sito istituzionale ([www.istitutiraggruppati.eu](http://www.istitutiraggruppati.eu)).

Il Direttore/Responsabile del Procedimento  
(Giovanni Paci)

*Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti  
del D.P.R. 445/2000, del D. Lgs 82/2005  
e norme collegate*

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

**ISTITUTI RAGGRUPPATI**

**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**

**SCRITTURA PRIVATA**

**REP.**

**Atto aggiunto a contratto di locazione agraria rep. 1119 del 29 giugno 2021 con pattuizioni in deroga ex art. 45 Legge 3 maggio 1982 n. 203**

L'anno duemilaventitre e questo dì \_\_\_\_ del mese di gennaio (\_\_\_\_/01/2023) in Pistoia, nei locali degli Istituti Raggruppati – Azienda Pubblica di Servizi alla Persona posti in vicolo Malconsiglio n. 4, fra:

- **Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ISTITUTI RAGGRUPPATI** (C.F. 90014590476) con sede in Pistoia, vicolo Malconsiglio n. 4, in persona del Direttore Dott. Giovanni Paci (C.F. ) nato a il , e per ciò nel nome, per conto e nell'interesse dell'Ente rappresentato, in adempimento della Determinazione n. del , esecutiva ai sensi di legge;

- **Pacini Filippo** (C.F. ) nato a il e residente in, già titolare della omonima ditta individuale esercente attività di florovivaismo, con sede in Pistoia, via dello Sparito n. 43, cessata al 31.12.2022;

- **Pacini David** (C.F. ) nato a il residente, titolare della omonima ditta individuale;

- **Pacini Gianluca** (C.F. ) nato a il residente,

Parti rispettivamente assistite da:

- Sig. Sandro Orlandini, per Confederazione Italiana Agricoltori, Provincia di Pistoia (per Istituti Raggruppati);

- Dott. Michele Bellandi, in rappresentanza della organizzazione professionale agricola Federazione Provinciale Coltivatori Diretti di Pistoia (per Pacini David);

**PREMESSO:**

- che il Sig. Pacini Filippo ha condotto in locazione, con contratto del 29.6.2021 rep. 1119, un terreno facente parte del podere Santa Maria dei Pazzi di proprietà degli Istituti Raggruppati, in Pistoia, località Masiano, catastalmente rappresentato al C.T. del Comune di Pistoia foglio 268, particella 50 porzione, della superficie di mq 22.000 circa;

- che con comunicazione e mail del 20.12.2022, il Sig. Pacini Filippo, oltre a comunicare che avrebbe cessato l'attività il successivo 31.12.2022, ha riferito sull'intenzione del fratello David di subentrargli nella conduzione del fondo e quindi nel citato rapporto di locazione agraria;

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

- che il Sig. Pacini David ha inoltrato la richiesta di ottenere, per la propria ditta individuale, il codice ATECO relativo all'esercizio della attività florovivaistica;
- che il Sig. Pacini Gianluca, padre di Pacini Filippo e David, ha verbalmente comunicato di essere disponibile ad assumere tutte le obbligazioni che scaturiranno dal contratto rep. 1119/2021 e dalla presente scrittura, nel caso di inadempimento da parte del conduttore;
- che, con determina n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ gennaio 2023, il Direttore dell'Azienda ha ritenuto di accogliere la richiesta consentendo il subentro e la posizione di garante per il Sig. Pacini Gianluca, mantenendo inalterate tutte le condizioni contenute nel contratto rep. 1119/2021;
- che la possibilità di stipulare validi patti in deroga nei termini che seguiranno è stata essenziale e determinante nella formazione della volontà contrattuale dell'Ente proprietario;
- che l'assistenza delle OO.PP.AA., qui costituite, viene prestata ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 45 Legge n. 203/1982;

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

1. L'Azienda Istituti Raggruppati, in accoglimento della richiesta dei Sig. i Pacini Filippo e Pacini David, prende atto del subentro di quest'ultimo al primo nella conduzione del fondo facente parte del Podere denominato Santa Maria dei Pazzi, sito in Pistoia, località Masiano, catastalmente rappresentato al C.T. foglio 268 particella 50 porzione, della superficie di mq 22.000 circa.
2. Il subentro avrà decorrenza dall'1 gennaio 2023 e durata sino al 10 novembre 2029.
3. Il Sig. Pacini David si impegna a conseguire e produrre presso gli uffici dell'Azienda visura della propria ditta individuale con l'indicazione della classificazione ATECO per l'esercizio dell'attività florovivaistica, entro il 10 maggio 2023. In difetto si intenderanno risolti sia la presente scrittura che il contratto di locazione agraria rep. 1119/2021, con obbligo di rilascio immediato del terreno.
4. Nel caso di inadempimento da parte di Pacini David delle obbligazioni previste nel contratto di locazione agraria rep. 1119/2021, il Sig. Pacini Gianluca si obbliga a manlevare il congiunto, in particolare per quanto riguarda il pagamento del canone che per gli adempimenti inerenti il rilascio del terreno.
5. I rappresentanti delle OO.PP.AA. sottoscrivono l'accordo con ciò attestando la propria assistenza e consenso ai patti qui contenuti, ai sensi dell'art. 45 Legge n. 203/1982.

ISTITUTI RAGGRUPPATI  
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

6. Per tutto quanto non espressamente previsto, le parti si riportano alle clausole contenute nel contratto rep. 1119 del 29.6.2021, alla vigente legislazione speciale ed alla normativa del Codice Civile.

La presente scrittura consta di tre facciate su foglio uso bollo verrà registrata ed il pagamento dell'imposta sarà a carico del conduttore Pacini David.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per Istituti Raggruppati

Pacini David

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Dott. Giovanni Paci

Pacini Filippo

Pacini Gianluca

Per CIA

Per Coltivatori Diretti

*Sandro Orlandini*

*Michele Bellandi*