

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

n. 62 del 16 novembre 2022

Oggetto: Avviso per ricevere offerte per la trattativa privata relativa alla vendita di porzione di terreno in Via Montalbano, Serravalle Pistoiese (PT). Approvazione documentazione.

IL DIRETTORE

Visti:

- lo Statuto;
- il Regolamento di organizzazione;
- il Regolamento di contabilità;
- la Legge Regionale Toscana 3 agosto 2004 n. 43 “Riordino e trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB). Norme sulle aziende pubbliche di servizi alla persona”;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme sul procedimento amministrativo” e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- la Legge 6 novembre 2012, n. 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione” e s.m.i.;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale” e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, e ss.mm.ii., “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”;
- il Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 “Codice dell'amministrazione digitale”;
- il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n.196 “Codice in materia di protezione dei dati personali” integrato con le modifiche introdotte dal Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101, “Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)”.

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 29 del 29 dicembre 2021 in cui è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2022;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 del 29 aprile 2022 in cui è stato nominato il Direttore di Istituti Raggruppati - Azienda Pubblica di Servizi alla Persona nella persona del Dott. Giovanni Paci;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 24 gennaio 2022 in cui è stato approvato il “Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Piano triennale per la trasparenza e l'integrità 2022-2024” così come previsto dal Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” e s.m.i.;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 22 giugno 2020 in cui è stato approvato il “Codice di comportamento” dell'Azienda;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 50 del 28 dicembre 2017 con cui è stato approvato che modifica il Regolamento per la vendita di beni immobili di proprietà dell'Azienda successivamente modificato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 22 del 31 luglio 2018;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 13 del 24 marzo 2022 con cui si è provveduto all'aggiornamento del Piano delle Alienazioni e di Valorizzazione del Patrimonio - 2022/2024.

Preso atto:

- della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 29 del 8 novembre 2022 con la quale è stata approvata la vendita della porzione di terreno posta in Via Montalbano, Serravalle Pistoiese (PT) rappresentata al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 47 mappale 166 di mq. 33.040,00 e autorizzato l'avvio delle relative procedure;
- della perizia di stima realizzata dal Geom. Emo Danti che ha individuato in euro 18.050,00 il valore di vendita dell'immobile;
- della documentazione predisposta dagli uffici e allegata al presenta atto da considerarsi come sua parte integrante e sostanziale.

**ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Considerato:

- che è necessario indire un avviso per ricevere domande per l'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva trattativa per la vendita degli immobili sopra indicati secondo quanto previsto dall'art. 14 del Regolamento per la vendita immobili di proprietà degli Istituti Raggruppati A.P.S.P.;
- che a tal fine è altresì necessario approvare la documentazione allegata al presente atto consistente in: avviso di manifestazione di interesse a presentare domande e modello di domanda di partecipazione;
- che la documentazione citata è disponibile agli atti d'ufficio;
- la funzione prevista in capo al Direttore dai regolamenti.

Evidenziato:

- che il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il Direttore Giovanni Paci;
- che contro la presente determinazione è possibile ricorrere per via giurisdizionale agli organi competenti nei termini di legge;
- che all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziale.

DETERMINA

per le motivazioni esposte sopra, alle quali integralmente si rinvia, di:

1. indire un avviso pubblico per ricevere domande per l'individuazione di operatori economici da invitare alla trattativa privata per la vendita di porzione di terreno posta in Via Montalbano, Serravalle Pistoiese (PT) rappresentata al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 47 mappale 166 di mq. 33.040,00;
2. approvare la documentazione allegata al presente atto che ne costituisce parte integrante e sostanziale ovvero: avviso di manifestazione di interesse a presentare domande; domanda di partecipazione;
3. dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
4. dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
5. dare attuazione agli adempimenti inerenti la pubblicazione all'interno della sezione "Ente Trasparente" del sito istituzionale (www.istitutiraggruppati.eu) e l'invio della stessa al Comune di Serravalle Pistoiese e al Comune di Pistoia per l'affissione ai rispettivi Albi.

Il Direttore/Responsabile del Procedimento
(Giovanni Paci)

*Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti
del D.P.R. 445/2000, del D. Lgs 82/2005
e norme collegate*

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

AVVISO DI VENDITA DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA N. 3/2022

AVVISO PER RICEVERE OFFERTE PER LA TRATTATIVA PRIVATA RELATIVA ALLA VENDITA DI PORZIONE DI TERRENO IN VIA MONTALBANO, SERRAVALLE PISTOIESE (PT).

VISTI

lo Statuto;
il Regolamento per la vendita di beni immobili di proprietà dell'azienda;
la Deliberazione del Coniglio di Amministrazione n. 29 del 8 novembre 2022;

si pubblica il seguente avviso:

1 - Oggetto dell'avviso e stima del valore

Con il presente avviso, in esecuzione della determinazione del Direttore n. del , si manifesta la volontà della scrivente Azienda di procedere alla vendita della seguente porzione di terreno tramite trattativa privata previa gara ufficiosa preceduta da manifestazione di interesse (art. 14 del Regolamento per la vendita di beni immobili di proprietà dell'azienda):

Lotto	Ubicazione immobile	Tipo immobile	Dati catastali
1	Via Montalbano, Serravalle Pistoiese (PT)	Terreno	C.T. Foglio 47 mappale 166 mq. 33.040,00 e mappale 207.

Si precisa che il fabbricato costituito da locale di deposito contraddistinto nel foglio 47 mappale 207 è stato rimosso e il terreno reso libero da rifiuti e ingombranti..

Prezzo complessivo a base di gara: € 18.050,00

Il valore è stato stimato con perizia del geom. Emo Danti, reperibile sul portale dell'Azienda al seguente link <https://www.istitutiraggruppati.eu/bandi> insieme a tutta la restante documentazione predisposta dall'Azienda.

Il terreno è inserito nel Piano delle Alienazioni e di Valorizzazione del Patrimonio - 2022/2024 così come aggiornato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 13 del 24 marzo 2022.

La vendita del terreno è sottoposta a prelazione agraria ex art. 7 della legge 14 agosto 1971, n. 817 che potrà essere esercitata dagli aventi diritto al termine della procedura di aggiudicazione secondo quanto previsto dalla normativa in materia.

Non verranno accettate offerte al ribasso.

**ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Gli immobili sopra descritti vengono alienati nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque errore materiale nella descrizione dei beni posti in vendita o nella determinazione del prezzo, nell'indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze e per qualunque differenza. L'Azienda non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove l'evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore o accessorio compenso.

Eventuali operazioni catastali e urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario. Anche di tale onere si è tenuto conto in sede di determinazione del prezzo posto a base di gara.

La perizia redatta dal Geom. Emo Danti allegata al presente avviso e le informazioni in essa contenute sono da considerarsi parte integrante e sostanziale dello stesso.

Con il presente avviso si richiede altresì agli operatori economici interessati all'acquisto di presentare domanda di invito a partecipare alla successiva trattativa privata indetta dalla scrivente Azienda.

2 - Requisiti di partecipazione

I requisiti di seguito descritti devono essere posseduti dagli operatori che presentano domanda per essere invitati e che invieranno l'offerta e dovranno essere dichiarati in fase di invio dell'offerta alla successiva trattativa privata:

1. Non trovarsi in stato di interdizione giudiziale, legale (fra cui l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione) o di inabilitazione;
2. Non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs. 231/2001;
3. Non avere in corso nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui alle precedenti lettere a) e b);
4. Non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
5. Non sussistenza delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni nei confronti dei soggetti indicati nell'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii.;
6. Non sussistenza di condanne penali e non essere destinatari di provvedimenti che riguardino l'applicazione di misure di sicurezza e di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

7. Non essere a conoscenza di essere sottoposti a procedimenti penali.

Saranno ammesse offerte per procura e anche per persona da nominare, ai sensi dell'art. 1401 e seguenti del Codice Civile.

Le procure dovranno essere speciali, conferite per atto notarile (atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio) e, salvo che siano iscritte nel registro delle Imprese, dovranno essere trasmesse all'Azienda in originale o copia autentica, con le modalità specificate nella Lettera d'invito.

Saranno ammesse offerte cumulative in relazione al medesimo lotto, cioè presentate da parte di due o più concorrenti o a nome di più persone; in tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

3- Come presentare la Domanda di invito

La Domanda di invito dovrà pervenire presso gli Istituti Raggruppati Vico Malconsiglio 4 Pistoia, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 16 dicembre 2022, per pec all'indirizzo istitutiraggruppati@pec.it con indicato nell'oggetto "CONTIENE LA DOMANDA DI INVITO ALLA VENDITA N° 03/2022". Tutti i documenti, in formato pdf, dovranno essere firmati digitalmente o, in alternativa, sottoscritti con firma autografa con allegato documento di identità valido.

Le domande presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto o non complete della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno invitati alla successiva trattativa privata.

Alla pec dovranno essere allegati i seguenti documenti, tutti in lingua italiana o accompagnati da traduzione in lingua italiana redatta a spese dell'offerente:

- Domanda di invito, redatta compilando il modello "Allegato A – Domanda di Invito" messo a disposizione dall'Azienda, datata e sottoscritta con firma autografa non autenticata dall'offerente o dal legale rappresentante (se trattasi di società) o da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente e allegato documento di identità valido o con firma digitale. Nel caso in cui la domanda di invito sia sottoscritta da un procuratore, vanno indicate anche le generalità e il codice fiscale di tale procuratore. La domanda dovrà altresì indicare un domicilio, se diverso dalla residenza/sede legale e l'indirizzo PEC a cui saranno trasmesse la Lettera d'invito e le comunicazioni relative alla procedura di vendita;
- Fotocopia di documento di identità del sottoscrittore della domanda di cui al precedente punto;
- (ove necessario e salvo che sia iscritta nel registro delle imprese) procura speciale in originale o copia autenticata.

Scaduti i termini per presentare la domanda di invito, l'Azienda provvederà a invitare tutti gli operatori economici che hanno presentato la suddetta domanda correttamente, nei termini indicati dal presente avviso.

4 - Il responsabile unico del procedimento

Il responsabile di procedimento è Giovanni Paci, telefono 0573 358147, e-mail
giovanni.paci@istitutiraggruppati.eu.

**ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Al responsabile possono essere inviate richieste di chiarimento entro la data di scadenza per la presentazione della domanda.

5 – Privacy

Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679, limitatamente alle esigenze connesse alla presente procedura, come da dichiarazione che dovrà essere rilasciata nel modulo “Allegato A – Domanda di invito”. Si può prendere visione dell’informatica per il trattamento dei dati personali sul sito web aziendale all’indirizzo: <https://www.istitutiraggruppati.eu/privacy/>.

6 – Pubblicità

Il testo completo del presente avviso è altresì disponibile insieme agli allegati sul sito Internet dell’azienda www.istitutiraggruppati.eu.

7 – Disposizioni finali

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell’articolo 1336 del Codice Civile, né sollecitazione all’investimento ai sensi degli articoli 94 e ss. del D.Lgs. n° 58/1998.

Il mancato rispetto delle condizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura e il mancato invio della lettera d’invito alla successiva trattativa privata.

Il presente avviso e l’intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia a essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Tar Toscana.

Si applicano gli articoli 353 e 354 del Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Pistoia,

**Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Giovanni Paci**

Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti
del D.P.R. 445/2000, del D. Lgs 82/2005
e norme collegate

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Allegato A

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA TRATTATIVA PRIVATA N. 03/2022

(da compilare e da allegare alla pec)

All'Azienda

Istituti Raggruppati – Azienda Pubblica di
Servizi alla Persona

Per le persone fisiche (senza procura):

Il

sottoscritto _____

nato a _____ il _____

residente a _____

via _____ n. _____

C.F. _____ specificare regime patrimoniale (se coniugato)

Indirizzo PEC a cui saranno inviate le comunicazioni inerenti la presente procedura

oppure

Per le persone fisiche (in caso di procura):

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

residente a _____

via _____ n. _____

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

C.F. _____

in qualità di procuratore del Sig.

_____ nato a _____ il _____

residente a _____

via _____ n. _____

C.F. _____ specificare regime patrimoniale (se coniugato)

Indirizzo PEC a cui saranno inviate le comunicazioni inerenti la presente procedura

oppure

Per le Società o Enti di qualsiasi tipo:

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

residente a _____

via _____ n. _____

C.F. _____

in qualità di _____

della Società/dell'Ente _____

con sede legale in _____

via _____ n. _____

C.F. _____ P.IVA. _____

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Iscritto alla CCIAA di Commercio di _____ dal _____ n° REA _____

Indirizzo PEC a cui saranno inviate le comunicazioni inerenti la presente procedura

CHIEDE

di partecipare alla trattativa privata per la vendita dell'immobile in oggetto.

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 45/2000, nonché delle conseguenze amministrative di esclusione dalle gare di cui al Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e alla normativa vigente in materia,

DICHIARA

di possedere i requisiti elencati all'articolo 2 dell'avviso e nel dettaglio:

- a) Non trovarsi in stato di interdizione giudiziale, legale (fra cui l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione) o di inabilitazione;
- b) Non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs. 231/2001;
- c) Non avere in corso nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui alle precedenti lettere a) e b);
- d) Non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- e) La non sussistenza delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni nei confronti dei soggetti indicati nell'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii.;
- f) La non sussistenza di condanne penali e non essere destinatari di provvedimenti che riguardino l'applicazione di misure di sicurezza e di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) Di non essere a conoscenza di essere sottoposti a procedimenti penali.

DICHIARA INOLTRE

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

- di presentare l'offerta per persona da nominare, ai sensi dell'art. 1401 del codice civile, con riserva di nominare successivamente, ai sensi del medesimo articolo e nei termini prescritti dalla lettera d'invito, la persona per la quale ha agito;

(N.B.: depennare la dichiarazione precedente se non si intende presentare offerta per persona da nominare)

- di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente le prescrizioni riportate nell'avviso e nella lettera d'invito;

- di aver preso conoscenza dei documenti disponibili presso l'Azienda in relazione all'immobile oggetto di vendita e in particolare dei dati ed elementi risultanti dalla relazione tecnica e di accettarli incondizionatamente;

- di aver preso conoscenza e di accettare integralmente la situazione di fatto e di diritto dell'immobile posto in vendita, come "visto e piaciuto" anche in riferimento alla situazione degli impianti;

- di aver preso conoscenza e di accettare che l'offerta presentata è comunque vincolante, valida ed irrevocabile per il periodo di novanta giorni successivi alla data di presentazione dell'offerta;

- di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto traslativo e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto di compravendita e comunque solo ad avvenuto ed integrale pagamento del prezzo di acquisto con le modalità precise nell'avviso di vendita;

- di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse imposte, tasse e spese notarili) relativi alla vendita dell'immobile saranno totalmente a carico dell'acquirente;

- di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione dell'immobile oggetto della vendita, la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e il mancato pagamento del prezzo di acquisto, comporteranno la decadenza dal diritto all'acquisto e la conseguente perdita del diritto alla restituzione del deposito cauzionale infruttifero;

DICHIARA INFINE DI
(barrare la casella)

Acconsentire ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679, con la sottoscrizione del presente modulo, al trattamento dei dati personali secondo le modalità e nei limiti dell'informativa di cui all'art. 5 dell'Avviso.

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Ai fini della presente proposta elegge il seguente domicilio (solo se diverso dalla residenza / sede legale):

Località: _____ *CAP* _____

Via _____ *n.* _____

Tel. _____

Data

Firma digitale o firma autografa

Allegare fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in caso di firma autografa.