

**Oggetto: Indicazioni per la gestione del patrimonio e per la sua locazione nel periodo di emergenza.  
Approvazione**

---

L'anno duemilaventi e questo di dodici del mese di ottobre alle ore 8:30, in Pistoia, nella sala delle adunanze posta in Via Vicolo Malconsiglio n. 4, il Consiglio di Amministrazione, convocato nei modi e termini prescritti dalla legge, si è riunito per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede il Presidente **Giuliano Livi**.

Sono presenti i Consiglieri e le Consigliere **Isabella Mati, Filippo Corsini, Luca Gori e Ginevra Simoni**.

E' presente il Direttore dell'Azienda **Giovanni Paci**.

Riscontrata la validità legale del numero dei presenti per poter deliberare,

**il Consiglio di Amministrazione**

**PRESO ATTO** della necessità di definire criteri specifici per la gestione, da parte del Direttore, delle situazioni di criticità relative alla locazione del patrimonio e alla gestione dei casi di morosità e di riacquisizione della disponibilità del patrimonio a fini locativi nell'attuale situazione emergenziale.

**CONSIDERATA** la necessità di approvare indicazioni integrative del Regolamento aziendale per le locazioni specifiche per il periodo di emergenza sanitaria in corso che consentano la salvaguardia dei proventi e la ottimizzazione dell'utilizzo del patrimonio coerentemente con le finalità statutarie.

**RITENUTO** di dare nello specifico al Direttore le seguenti indicazioni:

- dare priorità, nella concessione delle locazioni, alle richieste provenienti da Enti del Terzo Settore e altri enti senza fine di lucro per progetti sociali;
- autorizzare il Direttore a definire autonomamente forme di transazione amichevole finalizzate al rilascio degli immobili gravati da morosità comunque maggiormente convenienti rispetto al ricorso alle procedure legali.

**UNANIME;**

**DELIBERA**

1. Di approvare le seguenti indicazioni per la locazione del patrimonio immobiliare di proprietà:
  - dare priorità, nella concessione delle locazioni, alle richieste provenienti da Enti del Terzo Settore e altri enti senza fine di lucro per progetti sociali;
  - autorizzare il Direttore a definire autonomamente forme di transazione amichevole finalizzate al rilascio degli immobili gravati da morosità comunque maggiormente convenienti rispetto al ricorso alle procedure legali.
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva per fronteggiare la situazione emergenziale
3. Di pubblicare la presente deliberazione all'interno della sezione Ente Trasparente del sito web istituzionale.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Direttore  
Dott. Giovanni Paci

Il Presidente  
Prof. Giuliano Livi