

ISTITUTI RAGGRUPPATI  
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

n. 40 del 14 giugno 2022

**Oggetto:** Affidamento servizio di tinteggiatura di appartamento situato in Corso Gramsci 51.  
[CIG Z6036CA9C2]

**IL DIRETTORE**

Visti:

- lo Statuto;
- il Regolamento di organizzazione;
- il Regolamento di contabilità;
- la Legge Regionale Toscana n. 43 del 3 agosto 2004 "Riordino e trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB). Norme sulle aziende pubbliche di servizi alla persona";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- la Legge 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e s.m.i.;
- il Decreto Legge 76/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000 n. 445, e ss.mm.ii., Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;
- il Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale";
- il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" integrato con le modifiche introdotte dal Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101, "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)".

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 29 del 29 dicembre 2021 in cui è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2022;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 del 20 maggio 2019 in cui è stato nominato il Direttore di Istituti Raggruppati - Azienda Pubblica di Servizi alla Persona nella persona del Dott. Giovanni Paci;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 24 gennaio 2022 in cui è stato approvato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Piano triennale per la trasparenza e l'integrità 2022-2024 così come previsto dal d.lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 22 giugno 2020 in cui è stato approvato il "Codice di comportamento" dell'Azienda;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 24 gennaio 2022 in cui è stato approvato il Regolamento interno per l'individuazione degli operatori economici nelle procedure di acquisizione di cui all'art. 36 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii. e per il conferimento di incarichi professionali;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 39 del 27 settembre 2019 in cui è stato approvato il Regolamento per la gestione delle locazioni del patrimonio immobiliare di proprietà.

Considerato:

- che Istituti Raggruppati sono proprietari di un immobile sito in Pistoia, Corso Gramsci n. 51, catastalmente individuato al CEU dello stesso Comune al foglio 220, mappale 239 sub 14 e 15 concesso in comodato alla Cooperativa Edificatrice Amicizia2000, attualmente sfitto ;
- che è interesse dell'Azienda, in accordo con la comodataria, di destinare tale appartamento ad alloggio a canone concordato al fine di liberare un immobile oggetto di vendita nonché rispondere ad esigenze sociali di locazione di propri affittuari;
- che a tal fine si ritiene necessario realizzare a spese della proprietà in tempi urgenti un intervento di manutenzione consistente nell'imbiantatura dell'appartamento;

ISTITUTI RAGGRUPPATI  
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

- che a tal fine si è richiesto aposito intervento alla ditta Maurizio Giuntini all'interno dell'Accordo quadro in essere sulle manutenzioni edili;
- che la ditta Maurizio Giuntini si è dichiarata indisponibile all'esecuzione dell'intervento e si è quindi provveduto a contattare una diversa ditta nella figura della Bertoc Project di Bertocci Marco & C. snc (p.iva 01747090478) che si è resa disponibile ad effettuare i lavori in tempi urgenti e consoni all'esigenza dell'Azienda e a un costo inferiore a quelli di mercato con maggior beneficio per la proprietà;
- che il preventivo è stato acquisito al protocollo dell'Azienda con il n. E261 del 14/6/2022 e risulta pari a euro 1.900,00;
- ai sensi del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., per acquisti "sotto soglia", è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- che ai sensi dell'art. 1, comma 450 della legge 296/2006 come modificato da ultimo dall'art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018, per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore ai 5.000 euro non si rende necessario l'utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto;
- che si è provveduto alla verifica della presenza del bene/servizio nel mercato elettronico della P.A. con esito negativo (oppure) con esito positivo, ma si ritiene in considerazione del modico valore economico di agire al di fuori del Mepa;

*Precisato, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 267/2000 che:*

- a) il fine che il contratto intende perseguire è quello di realizzare opere di manutenzione ordinaria;
- b) l'oggetto del contratto è la tinteggiatura interna dell'immobile;
- c) il contratto verrà stipulato mediante lettera commerciale;
- d) le clausole contrattuali sono quelle stabilite nella richiesta di preventivo;

*Risultato:*

- che il prezzo proposto è congruo e conveniente in rapporto alla qualità della prestazione. Inoltre, il servizio proposto risulta rispondente alle esigenze dell'amministrazione;
- che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del d.l. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009.

*Dato atto:*

- che la documentazione citata è disponibile agli atti d'ufficio;
- che sono state effettuate le verifiche sugli adempimenti in materia previdenziale e fiscale che risultano regolari;
- che è stato acquisito presso il sistema ANAC il CIG Z6036CA9C2 ai fini di quanto disposto dall'art. 3 della legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari.

*Visto:*

- il d.lgs. 267/2000 e in particolare l'art. 192 che prescrive i contenuti della Determina a contrarre, la quale deve precisare il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che sono alla base, nonché gli artt. 183 e 191 che dispongono in materia di impegno di spesa;
- il d.lgs. 50/2016;
- le Linee guida Anac per le procedure sotto soglia;
- l'art. 3 della legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il d.lgs. 81/2008 in materia di rischi interferenziali nell'esecuzione degli appalti;
- il d.lgs. 33/2013, in materia di Amministrazione trasparente;

*Evidenziato:*

- che il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il Direttore Giovanni Paci;
- che contro la presente determinazione è possibile ricorrere per via giurisdizionale agli organi competenti nei termini di legge;
- che all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziale.

**DETERMINA**

per le motivazioni esposte sopra alle quali integralmente si rinvia, di:

ISTITUTI RAGGRUPPATI  
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

1. affidare la il servizio di tinteggiatura dell'immobile posto in Pistoia, Corso Gramsci n. 51, catastalmente individuato al CEU dello stesso Comune al foglio 220, mappale 239 sub 14 e 15 alla Ditta Bertoc Project di Bertocci Marco & C. snc (p.iva 01747090478);
2. disporre l'invio alla suddetta Ditta di apposito ordinativo tramite lettera commerciale il quale assumerà valore contrattuale tra le parti;
3. impegnare la spesa complessiva di euro 1.900,00 sul competente bilancio;
4. attestare, ai sensi dell'art. 9, legge n. 102/2009, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica;
5. dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
6. dare attuazione agli adempimenti inerenti la pubblicazione all'interno della sezione "Ente Trasparente" del sito istituzionale ([www.istitutiraggruppati.eu](http://www.istitutiraggruppati.eu)).

Il Direttore/Responsabile del Procedimento  
(Giovanni Paci)

*Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti  
del D.P.R. 445/2000, del D. Lgs 82/2005  
e norme collegate*