

Oggetto: **Approvazione Linee guida per le agevolazioni nel periodo di emergenza sanitaria da COVID-19**

L'anno duemilaventi e questo dì ventisette del mese di maggio alle ore 17,30, in videoconferenza, così come previsto dall'art. 9 comma 1 dello Statuto, a causa delle disposizioni vigenti in materia sanitaria, il Consiglio di Amministrazione, convocato nei modi e termini prescritti dalla legge, si è riunito per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede la Vice-Presidente **Isabella Mati**.

Sono presenti i Consiglieri e le Consigliere **Filippo Corsini, Luca Gori e Ginevra Simoni**.

E' presente il Direttore dell'Azienda **Giovanni Paci**.

E' presente il revisore unico **Filippo Agostini**.

Riscontrata la validità legale del numero dei presenti per poter deliberare,

il Consiglio di Amministrazione

PRESO ATTO delle richieste pervenute e relative a forme di sospensione/riduzione dei canoni di locazione da parte di aziende e privati affittuari a seguito dell'impatto dell'emergenza sanitaria Covid-19 e dei correlati decreti restrittivi di una serie di attività.

CONSIDERATA la necessità di contribuire, in ragione delle finalità pubbliche dell'Azienda, per quanto possibile, al sostegno delle situazioni di difficoltà nonché la necessità di ridurre i rischi di maggior danno aziendale derivanti da possibili disdette dei contratti di locazione in corso.

ESAMINATI la situazione dei conti aziendali e il parere del Direttore.

DATO ATTO della necessità di fornire indirizzi generali per la gestione delle situazioni al fine di garantire il principio di trasparenza, uguale trattamento e buon andamento della gestione.

Dopo approfondita ed esauriente discussione,

UNANIME;

DELIBERA

1. Di approvare le Linee guida come riportate nel documento allegato al presente atto che ne costituisce parte integrante e sostanziale.
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva in ragione della situazione di emergenza;
3. Di pubblicare la presente deliberazione all'interno della sezione Ente Trasparente del sito web istituzionale.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Direttore
Dott. Giovanni Paci

La Vice-Presidente
Dott.ssa Isabella Mati

Allegato

LINEE GUIDA SULLE AGEVOLAZIONI NEL PERIODO DI EMERGENZA SANITARIA COVID-19

- 1) E' possibile la sospensione, su richiesta, dei canoni di locazione per i mesi di marzo, aprile e maggio 2020 per le attività chiuse da decreto governativo.
- 2) Per tale periodo è possibile il pagamento del canone in forma ridotta del 60% tramite la cessione alla proprietà del relativo credito d'imposta qualora se ne abbia diritto secondo quanto previsto dalle decretazioni governative. Qualora si decida di usufruire direttamente di tale credito o di cederlo ad altro soggetto, il canone sarà dovuto per intero.
- 3) I canoni sospesi ed eventualmente rideterminati saranno rateizzabili a partire dal mese di giugno per i successivi dodici mesi aggiungendo un dodicesimo del credito dovuto al canone mensile.
- 4) Qualora il credito d'imposta venga prorogato. Le condizioni di cessione di cui al punto 2 potranno essere estese ai mesi di giugno, luglio e agosto 2020.
- 5) Qualora il credito d'imposta non venga prorogato, è concessa la riduzione del canone di locazione del 50% per i mesi di giugno, luglio e agosto 2020 fatto salvo il permanere delle condizioni che hanno determinato il diritto al credito d'imposta.
- 6) E' possibile la sospensione, su richiesta, per tre mesi, dei canoni di locazione relativi agli affittuari che dimostrino perdite di reddito da lavoro a causa dell'emergenza sanitaria (cassa integrazione o mancato rinnovo del contratto a scadenza possibile nei termini di legge) e recupero degli importi dovuti a partire dal quarto mese in dodici rate da aggiungere al canone dovuto.
- 7) E' possibile l'accettazione del ritardo di 20 giorni del pagamento del canone per gli immobili abitativi, commerciali o socio-educativi esclusi dai punti precedenti e per i terreni agricoli previa comunicazione preventiva all'Azienda.
- 8) Sono esclusi dalle agevolazioni gli affittuari in contenzioso con l'Azienda o gli affittuari con morosità non saldata prima di febbraio 2020.
- 9) Sono esclusi da agevolazioni i pagamenti delle rate condominiali.

Le richieste di agevolazione dovranno pervenire via pec o posta elettronica agli indirizzi istitutiraggruppati@pec.it o info@istitutiraggruppati.it entro il 15 giugno 2020.

I richiedenti sono tenuti a produrre a Istituti Raggruppati tutta la documentazione richiesta e ritenuta necessaria pena la non concessione dell'agevolazione.

Alla fine del mese di Settembre 2020 si provvederà alla revisione delle presenti linee guida.