

*Condominio*  
**"CONDOMINIO CORSO  
GRAMSCI 51"**

*Corso Gramsci, 51  
51100 Pistoia (PT)  
Cod. fisc. 90063490479*

## **Bilancio preventivo**

**Esercizio Ordinario 2022**  
(01/01/2022 - 31/12/2022)

*Amministratore*  
**Rag. Sandra Tognarini**

Studio Rag. Sandra Tognarini - Via Torta, 1 - 51100 Pistoia (PT)  
E-mail: [studio.tognarini@gmail.com](mailto:studio.tognarini@gmail.com)  
Tel. 0573/762380 – cell. 338-6719299

## Bilancio preventivo per conto

Condominio CONDOMINIO CORSO GRAMSCI 51 - C. Fisc. 90063490479  
CORSO GRAMSCI N.51 - 51100 Pistoia (PT)

Esercizio ordinario "2022"  
Periodo: 01/01/2022 - 31/12/2022

|                                       | Importi   | Totali           |
|---------------------------------------|-----------|------------------|
| <b>Spese generali a carico propr.</b> |           |                  |
| Gestione conto corrente bancario      | -180,00   |                  |
| Trasmissione mod. 770                 | -200,00   |                  |
| Amministrazione                       | -800,00   |                  |
| Spese varie                           | -500,00   | -1.680,00        |
| <b>Scale</b>                          |           |                  |
| Illuminazione                         | -420,00   |                  |
| Manutenzioni varie                    | -500,00   | -920,00          |
| <b>Acqua</b>                          |           |                  |
| Acqua                                 | -2.600,00 |                  |
| Acqua (Scuola-Fondo-Via Puccini)      | -80,00    | -2.680,00        |
| <b>TOTALE</b>                         |           | <b>-5.280,00</b> |

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| Totale gestione            | -5.280,00        |
| Saldo precedente gestione  | -3.503,03        |
| <b>Saldo finale (Euro)</b> | <b>-8.783,03</b> |



## Preventivo ripartizioni per unità / anagrafica

Condominio CONDOMINIO CORSO GRAMSCI 51 - C. Fis. 90063490479 Esercizio ordinario "2022"  
CORSO GRAMSCI N.51 - 51100 Pistoia (PT) Periodo: 01/01/2022 - 31/12/2022

| Palazzina 1                                |    | Spese generali a carico propr. |                | Scale          |             | Acqua (Acqua)    |                 | Acqua (Acqua 2) |               | Totale gestione  | Saldo di fine Es. prec. | Totale           |
|--------------------------------------------|----|--------------------------------|----------------|----------------|-------------|------------------|-----------------|-----------------|---------------|------------------|-------------------------|------------------|
|                                            |    | mill.                          | mill.          | mill.          | mill.       | mill.            | mill.           | mill.           | mill.         |                  |                         |                  |
| A1 ISTITUTI RAGGRUPPATI                    | Pr | -241,52                        | 143,76         | 0,00           | 0           | 0,00             | 40,612          | -80,00          | 79,439        | -321,52          | 0,00                    | -321,52          |
| A1 Associazione Naz.le VV.FF. Sez. Pistoia | Co | 0,00                           |                | 0,00           |             | -40,91           |                 | 0,00            |               | -40,91           | -35,71                  | -76,62           |
| A2 ISTITUTI RAGGRUPPATI                    | Pr | -146,46                        | 87,18          | 0,00           | 139         | 0,00             | 354,089         | 0,00            | 0             | -146,46          | 38,21                   | -108,25          |
| A2 Uxor Solomon                            | Co | 0,00                           |                | -127,88        |             | -356,68          |                 | 0,00            |               | -484,56          | -401,01                 | -885,57          |
| A3 ISTITUTI RAGGRUPPATI                    | Pr | -263,73                        | 156,98         | 0,00           | 211         | 0,00             | 489,357         | 0,00            | 0             | -263,73          | 68,76                   | -194,97          |
| A3 Coop. Gruppo Incontro                   | Co | 0,00                           |                | -194,12        |             | -492,93          |                 | 0,00            |               | -687,05          | -245,24                 | -932,29          |
| A4 ISTITUTI RAGGRUPPATI                    | Pr | -97,49                         | 58,03          | 0,00           | 160         | 0,00             | 366,972         | 0,00            | 0             | -97,49           | 25,43                   | -72,06           |
| A4 Amicizia 2000                           | Co | 0,00                           |                | -147,20        |             | -369,65          |                 | 0,00            |               | -516,85          | -695,81                 | -1.212,66        |
| A5 ISTITUTI RAGGRUPPATI                    | Pr | -127,52                        | 75,91          | 0,00           | 0           | 0,00             | 83,554          | 0,00            | 0             | -127,52          | 33,25                   | -94,27           |
| A5 Il Globo Vigilanza                      | Co | 0,00                           |                | 0,00           |             | -84,16           |                 | 0,00            |               | -84,16           | -157,13                 | -241,29          |
| A6 ISTITUTI RAGGRUPPATI                    | Pr | -151,20                        | 90             | 0,00           | 193         | 0,00             | 298,264         | 0,00            | 0             | -151,20          | 39,43                   | -111,77          |
| A6 Berti Roberto                           | Co | 0,00                           |                | -177,56        |             | -300,44          |                 | 0,00            |               | -478,00          | -642,28                 | -1.120,28        |
| A7 ISTITUTI RAGGRUPPATI                    | Pr | -126,44                        | 75,26          | 0,00           | 177         | 0,00             | 412,061         | 0,00            | 0             | -126,44          | 32,96                   | -93,48           |
| A7 D'Urso Emanuele                         | Co | 0,00                           |                | -162,84        |             | -415,07          |                 | 0,00            |               | -577,91          | -773,87                 | -1.351,78        |
| A8 ISTITUTI RAGGRUPPATI                    | Pr | -33,24                         | 19,79          | 0,00           | 120         | 0,00             | 429,238         | 0,00            | 0             | -33,24           | 8,67                    | -24,57           |
| A8 D'Urso Emanuele                         | Co | 0,00                           |                | -110,40        |             | -432,38          |                 | 0,00            |               | -542,78          | -730,49                 | -1.273,27        |
| A9 ISTITUTI RAGGRUPPATI                    | Pr | -256,18                        | 152,49         | 0,00           | 0           | 0,00             | 40,612          | 0,00            | 0             | -256,18          | 66,80                   | -189,38          |
| A9 Brigata Il Leoncino                     | Co | 0,00                           |                | 0,00           |             | -40,91           |                 | 0,00            |               | -40,91           | -108,77                 | -149,68          |
| A10 ISTITUTI RAGGRUPPATI                   | Pr | -236,22                        | 140,61         | 0,00           | 0           | 0,00             | 66,377          | 0,00            | 0             | -236,22          | 61,60                   | -174,62          |
| A10 Comars/Associazioni                    | Co | 0,00                           |                | 0,00           |             | -66,86           |                 | 0,00            |               | -66,86           | -87,87                  | -154,73          |
| A rotondamenti                             |    |                                |                |                |             | -0,01            |                 |                 |               | -0,01            | 0,04                    | 0,03             |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>                  |    | <b>-1.680,00</b>               | <b>1000,01</b> | <b>-920,00</b> | <b>1000</b> | <b>-2.600,00</b> | <b>2581,136</b> | <b>-80,00</b>   | <b>79,439</b> | <b>-5.280,00</b> | <b>-3.503,03</b>        | <b>-8.783,03</b> |

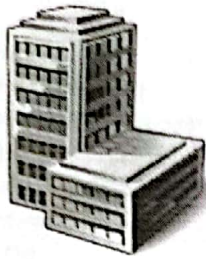
Prospetto rate raggruppato per anagrafica

Condominio CONDOMINIO CORSO GRAMSCI 51 - C. Fisc. 90063490479  
CORSO GRAMSCI N.51 - 51100 Pistoia (PT)

Esercizio ordinario "2022"  
Periodo: 01/01/2022 - 31/12/2022

|                                         | Preventivo di gestione | Saldi fine es. prec. | Totale preventivo | Rata nr. 1<br>01/02/2022 | Rata nr. 2<br>01/05/2022 | Rata nr. 3<br>01/08/2022 | Rata nr. 4<br>01/11/2022 | Totale rate     |
|-----------------------------------------|------------------------|----------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------|
| A micizia 2000                          | -516,85                | -695,81              | -1.212,66         | 825,03                   | 129,21                   | 129,21                   | 129,21                   | 1.212,66        |
| Associazione Naz.le VV.FF. Sez. Pistoia | -40,91                 | -35,71               | -76,62            | 45,93                    | 10,23                    | 10,23                    | 10,23                    | 76,62           |
| Berti Roberto                           | -478,00                | -642,28              | -1.120,28         | 761,78                   | 119,50                   | 119,50                   | 119,50                   | 1.120,28        |
| Brigata il Leoncino                     | -40,91                 | -108,77              | -149,68           | 118,99                   | 10,23                    | 10,23                    | 10,23                    | 149,68          |
| Comars/Associazioni                     | -66,86                 | -87,87               | -154,73           | 104,57                   | 16,72                    | 16,72                    | 16,72                    | 154,73          |
| Coop. Gruppo Incontro                   | -687,05                | -245,24              | -932,29           | 417,01                   | 171,76                   | 171,76                   | 171,76                   | 932,29          |
| D'Urso Emanuele                         | -1.120,69              | -1.504,36            | -2.625,05         | 1.784,51                 | 280,18                   | 280,18                   | 280,18                   | 2.625,05        |
| ISTITUTI RAGGRUPPATI                    | -1.760,00              | 375,11               | -1.384,89         | 80,37                    | 424,50                   | 440,01                   | 440,01                   | 1.384,89        |
| Il Globo Vigilanza                      | -84,16                 | -157,13              | -241,29           | 178,17                   | 21,04                    | 21,04                    | 21,04                    | 241,29          |
| Uzor Solomon                            | -484,56                | -401,01              | -885,57           | 522,15                   | 121,14                   | 121,14                   | 121,14                   | 885,57          |
| <b>Totale (Euro)</b>                    | <b>-5.279,99</b>       | <b>-3.503,07</b>     | <b>-8.783,06</b>  | <b>4.838,51</b>          | <b>1.304,51</b>          | <b>1.320,02</b>          | <b>1.320,02</b>          | <b>8.783,06</b> |





*Condominio*  
**"CONDOMINIO CORSO  
GRAMSCI 51"**

*Corso Gramsci, 51  
51100 Pistoia (PT)  
Cod. fisc. 90063490479*

## **Bilancio consuntivo**

**Esercizio Ordinario 2021**  
(01/01/2021 - 31/12/2021)

*Amministratore*  
**Rag. Sandra Tognarini**

Studio Rag. Sandra Tognarini - Via Torta, 1 - 51100 Pistoia (PT)  
E-mail: [studio.tognarini@gmail.com](mailto:studio.tognarini@gmail.com)  
Tel. 0573/762380 – cell. 338-6719299



# Bilancio dettagliato per conto

Condominio CONDOMINIO CORSO GRAMSCI 51 - C. Fisc. 90063490479  
CORSO GRAMSCI N.51 - 51100 Pistoia (PT)

Esercizio ordinario "2021"  
Periodo: 01/01/2021 - 31/12/2021

|                                                                                                                       | Importo   | Parziale sottoconto | Totale    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------|-----------|
| <b>Spese generali a carico propr.</b>                                                                                 |           |                     |           |
| <b>Gestione conto corrente bancario</b>                                                                               |           |                     |           |
| • 31/03/21 - (G12) - IntesaSanpaolo - Spese c/c bancario al 31-03.2021                                                | -42,70    |                     |           |
| • 30/06/21 - (G13) - IntesaSanpaolo - Spese c/c bancario al 30-06/2021                                                | -42,90    |                     |           |
| • 30/09/21 - (G14) - IntesaSanpaolo - Spese c/c bancario al 30-09/2021                                                | -43,20    |                     |           |
| • 31/12/21 - (G15) - IntesaSanpaolo - Spese c/c bancario al 31-12.2021                                                | -43,20    | -172,00             |           |
| <b>Trasmissione mod. 770</b>                                                                                          |           |                     |           |
| • 31/12/21 - (G2) - Tognarini Sandra - Redazione e invio Mod.770 + C.U. 2021                                          | -200,00   | -200,00             |           |
| <b>Amministrazione</b>                                                                                                |           |                     |           |
| • 31/12/21 - (G1) - Tognarini Sandra - Onorari amministratore anno 2021                                               | -800,00   | -800,00             |           |
| <b>Spese varie</b>                                                                                                    |           |                     |           |
| • 29/09/21 - (G8) - Tecno Luce di Donnini Claudio - Sopralluogo per verifica impianto messa a terra - Fatt.63         | -42,40    |                     |           |
| • 29/09/21 - (G9) - Tecno Luce di Donnini Claudio - R. Acc. Sopralluogo per verifica impianto messa a terra - Fatt.63 | -1,60     | -44,00              |           |
| <b>Tot. Spese generali a carico propr.</b>                                                                            |           |                     | -1.216,00 |
| <b>Manutenzioni ordinarie</b>                                                                                         |           |                     |           |
| <b>Espurgo fosse biologiche</b>                                                                                       |           |                     |           |
| • 20/04/21 - (G10) - Santini Giovanni - Vuotatura pozzi neri e depurazione - Fatt.130                                 | -370,20   | -370,20             |           |
| <b>Tot. Manutenzioni ordinarie</b>                                                                                    |           |                     | -370,20   |
| <b>Scale</b>                                                                                                          |           |                     |           |
| <b>Illuminazione</b>                                                                                                  |           |                     |           |
| • 08/02/21 - (G3) - Illumia Spa - Fatt. Enel dic-gen - Fatt.412100100656                                              | -73,74    |                     |           |
| • 08/04/21 - (G4) - Illumia Spa - Fatt. Enel feb-mar - Fatt.412100269668                                              | -70,03    |                     |           |
| • 08/06/21 - (G5) - Illumia Spa - Fatt. Enel apr-mag - Fatt.412100438145                                              | -59,89    |                     |           |
| • 05/08/21 - (G6) - Illumia Spa - Fatt. Enel giu-lug - Fatt.412100597975                                              | -55,29    |                     |           |
| • 07/10/21 - (G7) - Illumia Spa - Fatt. Enel ago-set - Fatt.412100768608                                              | -66,67    |                     |           |
| • 07/12/21 - (G11) - Illumia Spa - Fatt. Enel ott-nov - Fatt.412100902633                                             | -69,11    | -394,73             |           |
| <b>Tot. Scale</b>                                                                                                     |           |                     | -394,73   |
| <b>Acqua</b>                                                                                                          |           |                     |           |
| <b>Acqua</b>                                                                                                          |           |                     |           |
| • 31/12/21 - (G17) - Publiacqua - Consumo acqua dal 01-01-2021 al 31-12-2021 - Fatt.                                  | -2.581,14 | -2.581,14           |           |
| <b>Acqua (Scuola-Fondo-Via Puccini)</b>                                                                               |           |                     |           |
| • 31/12/21 - (G16) - Publiacqua - Consumo acqua dal 01-01-2021 al 31-12-2021 - Fatt.                                  | -78,89    | -78,89              |           |
| <b>Tot. Acqua</b>                                                                                                     |           |                     | -2.660,03 |
| <b>TOTALE</b>                                                                                                         |           |                     | -4.640,96 |

|                                                    |                  |
|----------------------------------------------------|------------------|
| Saldo gestione                                     | -4.640,96        |
| Saldo precedente gestione                          | -2.828,07        |
| Rate esercizio e saldi di fine es. prec. incassati | 3.966,00         |
| <b>Saldo finale (Euro)</b>                         | <b>-3.503,03</b> |

Consuntivo ripartizioni per unità / anagrafica

Condominio CONDOMINIO CORSO GRAMSCI 51 - C. Fisc. 90063490479  
CORSO GRAMSCI N.51 - 51100 Pistoia (PT)

Esercizio ordinario "2021"  
Periodo: 01/01/2021 - 31/12/2021

| Palazzina 1                                |    | Spese generali a carico propr. |                | Manutenzioni ordinarie |             | Scale          |             | Acqua (Acqua)    |                 | Acqua (Acqua 2) |               | Totale gestione  | Saldi di fine Es. prec. | Rate versate    | Saldo finale     |
|--------------------------------------------|----|--------------------------------|----------------|------------------------|-------------|----------------|-------------|------------------|-----------------|-----------------|---------------|------------------|-------------------------|-----------------|------------------|
|                                            |    | mill.                          | mill.          | mill.                  | mill.       | mill.          | mill.       | mill.            | mill.           | mill.           | mill.         |                  |                         |                 |                  |
| A1 ISTITUTI RAGGRUPPATI                    | Pr | -174,82                        | 143,76         | 0,00                   | 100         | 0,00           | 0           | 0,00             | 40,612          | -78,89          | 79,439        | -253,71          | -175,31                 | 415,39          | -13,63           |
| A1 Associazione Naz.le VV.FF. Sez. Pistoia | Co | 0,00                           |                | -37,02                 |             | 0,00           |             | -40,61           |                 | 0,00            |               | -77,63           | -38,36                  | 80,28           | -35,71           |
| A2 ISTITUTI RAGGRUPPATI                    | Pr | -106,01                        | 87,18          | 0,00                   | 100         | 0,00           | 139         | 0,00             | 354,089         | 0,00            | 0             | -106,01          | -109,42                 | 255,01          | 39,58            |
| A2 Uzor Solomon                            | Co | 0,00                           |                | -37,02                 |             | -54,87         |             | -354,09          |                 | 0,00            |               | -445,98          | -211,03                 | 256,00          | -401,01          |
| A3 ISTITUTI RAGGRUPPATI                    | Pr | -190,89                        | 156,98         | 0,00                   | 100         | 0,00           | 211         | 0,00             | 489,357         | 0,00            | 0             | -190,89          | -190,66                 | 452,81          | 71,26            |
| A3 Coop. Gruppo Incontro                   | Co | 0,00                           |                | -37,02                 |             | -83,29         |             | -489,36          |                 | 0,00            |               | -609,67          | -297,03                 | 661,46          | -245,24          |
| A4 ISTITUTI RAGGRUPPATI                    | Pr | -70,56                         | 58,03          | 0,00                   | 100         | 0,00           | 160         | 0,00             | 366,972         | 0,00            | 0             | -70,56           | -75,49                  | 172,40          | 26,35            |
| A4 Amicizia 2000                           | Co | 0,00                           |                | -37,02                 |             | -63,16         |             | -366,97          |                 | 0,00            |               | -467,15          | -228,66                 | 0,00            | -695,81          |
| A5 ISTITUTI RAGGRUPPATI                    | Pr | -92,31                         | 75,91          | 0,00                   | 100         | 0,00           | 0           | 0,00             | 83,554          | 0,00            | 0             | -92,31           | -96,30                  | 223,07          | 34,46            |
| A5 Il Globo Vigilanza                      | Co | 0,00                           |                | -37,02                 |             | 0,00           |             | -83,55           |                 | 0,00            |               | -120,57          | -36,56                  | 0,00            | -157,13          |
| A6 ISTITUTI RAGGRUPPATI                    | Pr | -109,44                        | 90             | 0,00                   | 100         | 0,00           | 193         | 0,00             | 298,264         | 0,00            | 0             | -109,44          | -112,70                 | 263,00          | 40,86            |
| A6 Berti Roberto                           | Co | 0,00                           |                | -37,02                 |             | -76,18         |             | -298,26          |                 | 0,00            |               | -411,46          | -230,82                 | 0,00            | -642,28          |
| A7 ISTITUTI RAGGRUPPATI                    | Pr | -91,51                         | 75,26          | 0,00                   | 100         | 0,00           | 177         | 0,00             | 412,061         | 0,00            | 0             | -91,51           | -95,54                  | 221,22          | 34,17            |
| A7 D'Urso Emanuele                         | Co | 0,00                           |                | -37,02                 |             | -69,87         |             | -412,06          |                 | 0,00            |               | -518,95          | -254,92                 | 0,00            | -773,87          |
| A8 ISTITUTI RAGGRUPPATI                    | Pr | -24,06                         | 19,79          | 0,00                   | 100         | 0,00           | 120         | 0,00             | 429,238         | 0,00            | 0             | -24,06           | -30,98                  | 64,03           | 8,99             |
| A8 D'Urso Emanuele                         | Co | 0,00                           |                | -37,02                 |             | -47,37         |             | -429,24          |                 | 0,00            |               | -513,63          | -216,86                 | 0,00            | -730,49          |
| A9 ISTITUTI RAGGRUPPATI                    | Pr | -185,43                        | 152,49         | 0,00                   | 100         | 0,00           | 0           | 0,00             | 40,612          | 0,00            | 0             | -185,43          | -185,44                 | 440,10          | 69,23            |
| A9 Brigata il Leoncino                     | Co | 0,00                           |                | -37,02                 |             | 0,00           |             | -40,61           |                 | 0,00            |               | -77,63           | -31,14                  | 0,00            | -108,77          |
| A10 ISTITUTI RAGGRUPPATI                   | Pr | -170,98                        | 140,61         | 0,00                   | 100         | 0,00           | 0           | 0,00             | 66,377          | 0,00            | 0             | -170,98          | -171,61                 | 406,43          | 63,84            |
| A10 Comars/Associazioni                    | Co | 0,00                           |                | -37,02                 |             | 0,00           |             | -66,38           |                 | 0,00            |               | -103,40          | -39,27                  | 54,80           | -87,87           |
| A rotondamenti                             |    | 0,01                           |                |                        |             | 0,01           |             | -0,01            |                 |                 |               | 0,01             | 0,03                    |                 | 0,04             |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>                  |    | <b>-1.216,00</b>               | <b>1000,01</b> | <b>-370,20</b>         | <b>1000</b> | <b>-394,73</b> | <b>1000</b> | <b>-2.581,14</b> | <b>2581,136</b> | <b>-78,89</b>   | <b>79,439</b> | <b>-4.640,96</b> | <b>-2.828,07</b>        | <b>3.966,00</b> | <b>-3.503,03</b> |



| RIPARTIZIONE FATTURE ACQUA ANNO 2021 PER CENTRO DI COSTO |             |                 |             |                |        |         |           |         |         |            |         |           |
|----------------------------------------------------------|-------------|-----------------|-------------|----------------|--------|---------|-----------|---------|---------|------------|---------|-----------|
| DATA FATT.                                               | CONS. ACQUA | CONS.ACQ. DETR. | QUOTA FISSA | Q. FISSA DETR. | ASSIC. | SP.ASS. | INT. MORA | IVA 10% | IVA 22% | SOLL.+POST | ART.2/3 | TOT.FATT. |
| 16/03/2021                                               | 1493,69     | -413,97         | 57,86       | 0              | 24,5   | 0       | 0         | 114,11  | 0,77    | 3,5        | 0       | 1280,46   |
| 17/06/2021                                               | 334,76      | 0               | 64,99       | 0              | 0      | 0       | 0         | 39,98   | 0       | 0          | 0       | 439,73    |
| 13/09/2021                                               | 576,44      | -334,86         | 56,37       | 0              | 24,5   | 0       | 2,69      | 30,15   | 0,77    | 3,5        | 0       | 359,56    |
| 20/12/2021                                               | 434,41      |                 | 80,12       | 0              | 0      | 0       | 0         | 52,75   | 0       | 13         | 0       | 580,28    |
|                                                          |             |                 |             |                |        |         |           |         |         |            |         |           |
|                                                          |             |                 |             |                |        |         |           |         |         |            |         |           |
|                                                          |             |                 |             |                |        |         |           |         |         |            |         |           |
|                                                          |             |                 |             |                |        |         |           |         |         |            |         |           |
|                                                          |             |                 |             |                |        |         |           |         |         |            |         |           |
|                                                          |             |                 |             |                |        |         |           |         |         |            |         |           |
|                                                          |             |                 |             |                |        |         |           |         |         |            |         |           |
|                                                          |             |                 |             |                |        |         |           |         |         |            |         |           |
|                                                          |             |                 |             |                |        |         |           |         |         |            |         |           |
| TOTALE                                                   | 2839,3      | -748,83         | 259,34      | 0              | 49     | 0       | 2,69      | 236,99  | 1,54    | 20         | 0       | 2660,03   |

**RIEPILOGO:**

|                                          |         |
|------------------------------------------|---------|
| TOTALE CONSUMO ACQUA 2019/20:            | 2327,46 |
| TOTALE SPESE DA DIVIDERE IN PARTI UGUALI | 332,57  |
| TOTALE GENERALE                          | 2660,03 |





**CALCOLO MILLESIMI DI CONSUMO E DI COSTO ACQUA 2021 COND. CORSO GRAMSCI 51**[illegible]