

**Oggetto: Valutazione dell'offerta di acquisto relativa agli immobili in vendita facenti parte del Podere Bonicole a Casalguidi (Serravalle Pistoiese)**

---

L'anno duemilaventi e questo dì diciotto del mese di marzo alle ore 13,01, in collegamento telematico, così come previsto dall'art. 9 comma 1 dello Statuto, a causa delle disposizioni vigenti in materia sanitaria, il Consiglio di Amministrazione si è riunito in modalità straordinaria alla presenza della totalità dei Consiglieri risultando quindi validamente costituito ai sensi dell'art. 2366 del Codice Civile, per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede il Presidente **Giuliano Livi**.

Sono presenti i Consiglieri e le Consigliere **Filippo Corsini, Luca Gori, Isabella Mati e Ginevra Simoni**.

E' presente il Direttore dell'Azienda **Giovanni Paci**.

**il Consiglio di Amministrazione**

**PRESO ATTO** dell'offerta di acquisto pervenuta dalla Sig.ra M.C.P. tramite l'Agenzia Etruria Immobiliare (prot. 345/2020), relativa agli immobili in vendita posti all'interno del podere denominato "Bonicole" nel Comune di Serravalle pistoiese (PT), località Casalguidi, via Provinciale Montalbano n. 770 ed identificati al catasto terreni di detto Comune al foglio 47, particella 57 (fabbricato) e al foglio 47 particelle 38, 55, 56, 58, 167, 169 (terreno);

che tale offerta riguarda beni presenti nel Piano delle Alienazioni dell'Azienda approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 43 del 21 ottobre 2019 e posti in vendita tramite trattativa privata a seguito di procedura di evidenza pubblica andata deserta;

che per tali beni si è provveduto alla comunicazione dell'intenzione di vendita al Comune di Pistoia secondo quanto previsto dall'art. 14 commi 8 e 9 della Legge regionale n.43 del 3 agosto 2004;

che l'offerta è l'unica pervenuta e ha scadenza 31 marzo 2020.

**CONSIDERATI** i contenuti della proposta ovvero:

- prezzo di acquisto di euro 170.000;

- stipula del preliminare di compravendita entro il 15 aprile 2020 con versamento di caparra confirmatoria di euro 20.000,00 tramite assegno circolare non trasferibile;

- atto notarile da stipulare entro il 15 marzo 2021 con versamento del restante importo di euro 150.000 tramite assegno circolare non trasferibile o tramite denari provenienti da mutuo ipotecario corrisposti alla parte venditrice tramite mandato irrevocabile di pagamento emesso da istituto erogante e conseguente consegna dell'immobile.

**VALUTATA** positivamente tale offerta;

**UNANIME**;

**DELIBERA**

1. Di approvare l'offerta di acquisto pervenuta dalla Sig.ra M.C.P. tramite l'Agenzia Etruria Immobiliare, relativa agli immobili in vendita posti all'interno del podere denominato "Bonicole" nel Comune di Serravalle pistoiese (PT), località Casalguidi, via Provinciale Montalbano n. 770;
2. Di dare mandato al Presidente e al Direttore, per le rispettive competenze, di adempiere tutti gli atti necessari e conseguenti al buon esito della vendita;
3. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva viste le scadenze dell'offerta e la necessità di garantirne il buon esito;
4. Di pubblicare la presente deliberazione all'interno della sezione Amministrazione Trasparente del sito web istituzionale.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Direttore  
Dott. Giovanni Paci

Il-Presidente  
Prof. Giuliano Livi