

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

n. 33 del 28 aprile 2022

Oggetto: Approvazione schema di scrittura privata. Sig.ra Albana Mehemeti.

IL DIRETTORE

Visti:

- lo Statuto;
- il Regolamento di organizzazione;
- il Regolamento di contabilità;
- la Legge Regionale Toscana n. 43 del 3 agosto 2004 "Riordino e trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB). Norme sulle aziende pubbliche di servizi alla persona";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- la Legge 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e s.m.i.;
- il Decreto Legge 76/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000 n. 445, e ss.mm.ii., Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;
- il Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale";
- il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" integrato con le modifiche introdotte dal Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101, "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)".

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 29 del 29 dicembre 2021 in cui è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2022;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 del 20 maggio 2019 in cui è stato nominato il Direttore di Istituti Raggruppati - Azienda Pubblica di Servizi alla Persona nella persona del Dott. Giovanni Paci;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 24 gennaio 2022 in cui è stato approvato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Piano triennale per la trasparenza e l'integrità 2022-2024 così come previsto dal d.lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 22 giugno 2020 in cui è stato approvato il "Codice di comportamento" dell'Azienda.

Premesso

- che questa Azienda è proprietaria di una porzione facente parte di più ampio fabbricato posto in Pistoia, via di Ramini n. 59, identificata al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 266, mappale 2 sub 1, sub 2 e sub 4, e composta da due unità abitative una delle quali condotta in locazione, e da un'altra unità adibita a locale di deposito;
- che nel 2019 l'Azienda ha esperito una procedura pubblica per la vendita del descritto immobile, senza esito, dando pertanto impulso alla cessione a trattativa privata;
- che con lettera inviata via pec del 14/03/2022 (prot. E137-2022), la Sig.ra Albana Mehemeti (C.F. MHMLBN72L41Z100Q) ha rivolto all'Azienda una proposta di acquisto per l'importo di € 80.000,00;
- che, con Deliberazione n. 14 del 24/03/2022, il Consiglio di Amministrazione ha accettato la proposta;
- che una delle due unità immobiliari, come sopra anticipato, è condotta in locazione con contratto rep. n. 1126 del 2022 e scadenza fissata al 30.10.2022.

Considerato:

- che è interesse dell'Azienda procedere alla vendita dei suddetti immobili attualmente non completamente liberi e che i proponenti l'offerta necessitano che esso sia liberato al momento dell'acquisto per poter effettuare una serie di lavori;

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

- che a tal fine si è addivenuti a un accordo nei termini contenuti nello schema di scrittura allegato al presente atto a formarne sua parte integrante e sostanziale.

Evidenziato:

- che la documentazione citata è disponibile agli atti d'ufficio;
- che il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il Direttore Giovanni Paci;
- che contro la presente determinazione è possibile ricorrere per via giurisdizionale agli organi competenti nei termini di legge;
- che all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziale.

DETERMINA

per le motivazioni esposte sopra alle quali integralmente si rinvia, di:

- approvare lo schema di scrittura privata allegata al presente atto;
- autorizzare il Direttore alla stipula;
- dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- dare attuazione agli adempimenti inerenti la pubblicazione all'interno della sezione "Ente Trasparente" del sito istituzionale (www.istitutiraggruppati.eu).

Il Direttore
(Giovanni Paci)

*Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti
del D.P.R. 445/2000, del D. Lgs 82/2005
e norme collegate*

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

SCRITTURA PRIVATA

L'anno duemilaventidue e questo di del mese di (/2022) in Pistoia, nei locali degli Istituti Raggruppati – Azienda Pubblica di Servizi alla Persona posti in vicolo del Malconsiglio n. 4, fra le parti:

• Istituti Raggruppati - Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (C.F. 90014590476) nella persona del Direttore Dott. Giovanni Paci (C.F.) nato a il , e per ciò nel nome, per conto e nell'interesse dell'Ente rappresentato, in adempimento della determinazione n. del , esecutiva ai sensi di legge, da una parte

e

la Sig. Albana Mehemeti (C.F.) nata a il e residente in

PREMESSO:

- che l'Azienda Istituti Raggruppati è proprietaria di una porzione facente parte di più ampio fabbricato posto in Pistoia, via di Ramini n. 59, identificata al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 266, mappale 2 sub 1, sub 2 e sub 4, e composta da due unità abitative una delle quali condotta in locazione, e da un'altra unità adibita a locale di deposito;
 - che nel 2019 l'Azienda ha esperito una procedura pubblica per la vendita del descritto immobile, senza esito, dando pertanto impulso alla cessione a trattativa privata;
 - che con lettera inviata via pec del 14/03/2022 (prot. E137-2022), la Sig.ra Mehemeti ha rivolto all'Azienda una proposta di acquisto per l'importo di € 80.000,00;
 - che, con Deliberazione n. 14 del 24/03/2022, il Consiglio di Amministrazione ha accettato la proposta;
 - che una delle due unità immobiliari, come sopra anticipato, è condotta in locazione dalla Sig.a Guastini Franca, con contratto rep. n. 1126 del 2022 e scadenza fissata al 30.10.2022.
- Ciò posto,

SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

- 1 – Le parti si impegnano a stipulare il contratto di compravendita del fabbricato, di proprietà dell'Azienda Istituti Raggruppati, posto in Pistoia, via di Ramini n. 59, individuato al Catasto Fabbricati, foglio 266, mappale 2, sub 1, sub 2 e sub 4, come meglio descritto in separata relazione tecnica, entro la data del 30.11.2022.
- 2 – Tutte le spese necessarie alla stipula del contratto saranno a carico della parte acquirente, a titolo esemplificativo ma non esaustivo quelle relative ad accatastamenti e frazionamenti, notarili, di redazione dell'Attestato Prestazione Energetica, salvo se altre.
- 3 – Entro il 30.10.2022 l'Azienda si impegna a liberare l'abitazione attualmente condotta in affitto, dandone comunicazione per iscritto alla promittente acquirente.
- 4 – Nel caso in cui, entro la data indicata al punto 3., l'abitazione non fosse rientrata nel possesso della proprietaria, la Sig.a Mehemeti potrà comunicare, a mezzo raccomandata o pec, la rinuncia all'acquisto, senza che l'Azienda possa avanzare alcuna pretesa nei suoi confronti.

La presente scrittura, che consta di due facciate, sarà registrata solo in caso d'uso a carico della parte richiedente.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per Istituti Raggruppati
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Giovanni Paci

Albana Mehemeti