

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

n. 32 del 22 aprile 2022

Oggetto: Stima del valore di vendita di una serie di immobili di proprietà. Affidamento incarico.
[CIG Z00361A687]

IL DIRETTORE

Visti:

- lo Statuto;
- il Regolamento di organizzazione;
- il Regolamento di contabilità;
- la Legge Regionale Toscana n. 43 del 3 agosto 2004 "Riordino e trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB). Norme sulle aziende pubbliche di servizi alla persona";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- la Legge 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e s.m.i.;
- il Decreto Legge 76/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000 n. 445, e ss.mm.ii., Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;
- il Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale";
- il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" integrato con le modifiche introdotte dal Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101, "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)";
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i..

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 29 del 29 dicembre 2021 in cui è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2022;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 del 20 maggio 2019 in cui è stato nominato il Direttore di Istituti Raggruppati - Azienda Pubblica di Servizi alla Persona nella persona del Dott. Giovanni Paci;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 24 gennaio 2022 in cui è stato approvato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Piano triennale per la trasparenza e l'integrità 2022-2024 così come previsto dal d.lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 22 giugno 2020 in cui è stato approvato il "Codice di comportamento" dell'Azienda;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 24 gennaio 2022 in cui è stato approvato il Regolamento interno per l'individuazione degli operatori economici nelle procedure di acquisizione di cui all'art. 36 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii. e per il conferimento di incarichi professionali.

Considerato:

- che con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 13 del 24/03/2022 è stato approvato il Piano delle Alienazioni e di Valorizzazione del Patrimonio - 2022/2024 di Istituti Raggruppati A.P.S.P.;
- che all'interno di suddetto Piano si è decisa l'alienazione dei seguenti immobili:
Porzione di fabbricato rurale sito in Pistoia, Via Vecchia Fiorentina n. 124, C.F. Foglio 268, particella 110, sub 22.
Porzione di fabbricato rurale sito in Pistoia, Via Vecchia Fiorentina n. 119, C.F. Foglio 269, particella 96, sub 103.
Annesso rurale sito in Serravalle Pistoiese, Via Montalbano con terreno boschivo: C.F. Foglio 47, particella 207 e C.T. Foglio 47, particella 166;
- che a tal fine è necessario procedere alla stima del valore di vendita degli immobili individuati propedeutico all'espletamento della procedura di evidenza pubblica;

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

- che si è quindi provveduto a richiedere al Geom. Emo Danti (C.F. DNTMEO62E05H980P) specifico preventivo per l'attività di:
verifica urbanistica (accesso agli archivi comunali per la storia urbanistica degli immobili)
verifica catastale (continuità storica)
rapporto di conformità stato di fatto stato legittimato con titolo edilizio
redazione di documentazione fotografica
ricerca e confronto di parametri di stima
redazione e restituzione di perizia tecnica sullo stato degli immobili con descrizione dello stato dei luoghi e stima degli stessi
acquisito al protocollo dell'Azienda al n. E213/2022 del 22/04/2022 e pari a euro 4.700,00 oltre contributi previdenziali;
- ai sensi del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., per acquisti "sotto soglia", è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- ai sensi dell'art. 1, comma 450 della legge 296/2006 come modificato da ultimo dall'art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018, per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore ai 5.000 euro non si rende necessario l'utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto.

Risultato:

- che il prezzo proposto è congruo e conveniente in rapporto alla qualità della prestazione. Inoltre, il servizio proposto risulta rispondente alle esigenze dell'amministrazione;
- che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del d.l. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009.

Dato atto:

- che la documentazione citata è disponibile agli atti d'ufficio;
- che sono state effettuate le verifiche sugli adempimenti in materia previdenziale e fiscale che risultano regolari;
- che la forma contrattuale si identifica con lo scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio.

Evidenziato:

- che il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il Direttore Giovanni Paci;
- che contro la presente determinazione è possibile ricorrere per via giurisdizionale agli organi competenti nei termini di legge;
- che all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziale.

DETERMINA

per le motivazioni esposte sopra alle quali integralmente si rinvia, di:

- affidare al Geom. Emo Danti (C.F. DNTMEO62E05H980P) l'incarico per la stima del valore di vendita degli immobili di proprietà sopra identificati;
- impegnare la spesa complessiva di euro 4.700,00 oltre contributi previdenziali sul competente bilancio;
- attestare, ai sensi dell'art. 9, legge n. 102/2009, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica;
- dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- dare attuazione agli adempimenti inerenti la pubblicazione all'interno della sezione "Ente Trasparente" del sito istituzionale (www.istitutiraggruppati.eu).

Il Direttore
(Giovanni Paci)

*Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti
del D.P.R. 445/2000, del D. Lgs 82/2005
e norme collegate*