

Oggetto: Valutazione dell'offerta di acquisto relativa agli immobili in vendita posti in Via Puccini 28

L'anno duemiladiciannove e questo dì ventidue del mese di novembre alle ore 8,30, in Pistoia, nella sala delle adunanze posta in Vicolo Malconsiglio n. 4, il Consiglio di Amministrazione, convocato nei modi e termini prescritti dalla legge, si è riunito per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede la Vice-Presidente **Isabella Mati**.

Sono presenti i Consiglieri e le Consigliere **Filippo Corsini e Ginevra Simoni**.

E' presente il Revisore unico **Filippo Agostini**.

E' presente il Direttore dell'Azienda **Giovanni Paci**.

Riscontrata la validità legale del numero dei presenti per poter deliberare,

il Consiglio di Amministrazione

PRESO ATTO dell'offerta di acquisto pervenuta dalla Sig.ra P.S. tramite l'Agenzia Etruria, relativa agli immobili in vendita posti in Via Puccini 28;
che tale offerta riguarda beni presenti nel Piano delle Alienazioni dell'Azienda e posti in vendita tramite trattativa privata a seguito di procedura di evidenza pubblica andata deserta;
che tale offerta è l'unica pervenuta e risulta economicamente congruente con le stime di valore approvate dal Consiglio di Amministrazione a seguito di perizia tecnica e successiva perizia commerciale.

CONSIDERATI i contenuti della proposta ovvero:

- prezzo di acquisto di euro 85.000 per l'appartamento al piano primo e di euro 145.000 per l'appartamento al piano secondo dell'immobile di Via Puccini 28, per complessivi 230.000 euro;
- proposta di acquisto sottoposta a condizione sospensiva affinché vengano liberati gli alloggi da persone e cose entro la data del rogito;
- rogito da stipulare entro il 30 marzo 2021;
- caparra di 20.000 € tenuta in deposito dall'agenzia fino al rogito;
- nell'ipotesi in cui un appartamento fosse reso libero prima dell'altro, possibilità di acquisto separato entro novanta giorni dalla comunicazione di avvenuta liberazione dell'immobile;
- sistemazione di scarico dei reflui domestici, se non collegate all'impianto, a cura della parte venditrice.

VALUTATA positivamente tale offerta ad eccezione dell'ultimo punto relativo a eventuali lavori di adeguamento che dovranno essere ad esclusivo carico della parte acquirente ;

UNANIME;

DELIBERA

1. Di approvare l'offerta di acquisto pervenuta dalla Sig.ra P.S. tramite l'Agenzia Etruria, relativa agli immobili in vendita posti in Via Puccini 28 ad eccezione della parte relativa a eventuali lavori di adeguamento degli immobili che dovranno essere ad esclusivo carico della parte acquirente;
2. Di dare mandato al Direttore di adempiere tutti gli atti necessari e conseguenti al buon esito della vendita;
3. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva;
4. Di pubblicare la presente deliberazione all'interno della sezione Amministrazione Trasparente del sito web istituzionale.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Direttore
Dott. Giovanni Paci

La Vice-Presidente
Dott.ssa Isabella Mati