

**Oggetto: Valutazione dell'offerta di acquisto relativa agli immobili in vendita posti in Via Puccini 28**

L'anno duemiladiciannove e questo dì ventidue del mese di novembre alle ore 8,30, in Pistoia, nella sala delle adunanze posta in Vico Malconsiglio n. 4, il Consiglio di Amministrazione, convocato nei modi e termini prescritti dalla legge, si è riunito per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede la Vice-Presidente **Isabella Mati**.

Sono presenti i Consiglieri e le Consigliere **Filippo Corsini e Ginevra Simoni**.

E' presente il Revisore unico **Filippo Agostini**.

E' presente il Direttore dell'Azienda **Giovanni Paci**.

Riscontrata la validità legale del numero dei presenti per poter deliberare,

**il Consiglio di Amministrazione**

**PRESO ATTO** dell'offerta di acquisto pervenuta dalla Sig.ra P.S. tramite l'Agenzia Etruria, relativa agli immobili in vendita posti in Via Puccini 28;

che tale offerta riguarda beni presenti nel Piano delle Alienazioni dell'Azienda e posti in vendita tramite trattativa privata a seguito di procedura di evidenza pubblica andata deserta;

che tale offerta è l'unica pervenuta e risulta economicamente congruente con le stime di valore approvate dal Consiglio di Amministrazione a seguito di perizia tecnica e successiva perizia commerciale.

**CONSIDERATI** i contenuti della proposta ovvero:

- prezzo di acquisto di euro 85.000 per l'appartamento al piano primo e di euro 145.000 per l'appartamento al piano secondo dell'immobile di Via Puccini 28, per complessivi 230.000 euro;
- proposta di acquisto sottoposta a condizione suspensiva affinché vengano liberati gli alloggi da persone e cose entro la data del rogito;
- rogito da stipulare entro il 30 marzo 2021;
- caparra di 20.000 € tenuta in deposito dall'agenzia fino al rogito;
- nell'ipotesi in cui un appartamento fosse reso libero prima dell'altro, possibilità di acquisto separato entro novanta giorni dalla comunicazione di avvenuta liberazione dell'immobile;
- sistemazione di scarico dei reflui domestici, se non collegate all'impianto, a cura della parte venditrice.

**VALUTATA** positivamente tale offerta ad eccezione dell'ultimo punto relativo a eventuali lavori di adeguamento che dovranno essere ad esclusivo carico della parte acquirente ;

**UNANIME;**

**DELIBERA**

1. Di approvare l'offerta di acquisto pervenuta dalla Sig.ra P.S. tramite l'Agenzia Etruria, relativa agli immobili in vendita posti in Via Puccini 28 ad eccezione della parte relativa a eventuali lavori di adeguamento degli immobili che dovranno essere ad esclusivo carico della parte acquirente;
2. Di dare mandato al Direttore di adempiere tutti gli atti necessari e conseguenti al buon esito della vendita;
3. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva;
4. Di pubblicare la presente deliberazione all'interno della sezione Amministrazione Trasparente del sito web istituzionale.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Direttore  
Dott. Giovanni Paci

La Vice-Presidente  
Dott.ssa Isabella Mati