

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

n. 26 del 28 marzo 2022

Oggetto: Contratto di comodato relativo al fabbricato denominato Legno Rosso sito in Pistoia, località Capostrada, via Bolognese. S. Agostino Società Cooperativa Sociale.

IL DIRETTORE

Visti:

- lo Statuto;
- il Regolamento di organizzazione;
- il Regolamento di contabilità;
- la Legge Regionale Toscana n. 43 del 3 agosto 2004 "Riordino e trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB). Norme sulle aziende pubbliche di servizi alla persona";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- la Legge 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e s.m.i.;
- il Decreto Legge 76/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000 n. 445, e ss.mm.ii., Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;
- il Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale";
- il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" integrato con le modifiche introdotte dal Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101, "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)".

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 29 del 29 dicembre 2021 in cui è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2022;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 del 20 maggio 2019 in cui è stato nominato il Direttore di Istituti Raggruppati - Azienda Pubblica di Servizi alla Persona nella persona del Dott. Giovanni Paci;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 24 gennaio 2022 in cui è stato approvato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Piano triennale per la trasparenza e l'integrità 2022-2024 così come previsto dal d.lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 22 giugno 2020 in cui è stato approvato il "Codice di comportamento" dell'Azienda;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 39 del 27 settembre 2019 in cui è stato approvato il Regolamento per la gestione delle locazioni del patrimonio immobiliare di proprietà.

Premesso:

- che l'Azienda Istituti Raggruppati è proprietaria del fabbricato denominato Legno Rosso sito in Pistoia, località Capostrada, via Bolognese, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Pistoia foglio 177, particella 297 sub 4 (categoria B/5 classe 2, consistenza metri cubi 4185, superficie mq 856), planimetria allegata al presente contratto;
- che sin dal 2004, la Società Cooperativa Sociale S. Agostino (C.F. 02251290488), quale mandataria di Associazione Temporanea di Imprese, detiene in comodato l'intero detto fabbricato, destinato allo svolgimento di attività socio-educative, in particolare servizi per l'infanzia;
- che il fabbricato fu concesso in comodato per la durata di anni 19 (dal 17.11.2004 al 17.11.2023) a fronte della realizzazione, a cura e spese della comodataria, dei lavori di manutenzione straordinaria e ordinaria finalizzati allo svolgimento delle attività su menzionate, lavori terminati nel 2005;
- che a seguito di più incontri, avvenuti sia in presenza che in modalità telematica, tra i rappresentanti dell'Azienda e della Cooperativa S. AGOSTINO, questi ultimi hanno fatto presente che il fabbricato sopra descritto abbisogna di un intervento di manutenzione del manto di copertura, dando la disponibilità ad anticipare la spesa;

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

- che, dopo alcuni sopralluoghi effettuati dai tecnici incaricati dalle parti, le stesse hanno concordato un elenco dettagliato dei lavori che si allega al presente atto sotto la lettera "A";
- che le parti concordano di stipulare il presente atto di comodato per consentire il recupero della somma che sarà anticipata dalla comodataria per la realizzazione dell'intervento manutentivo;
- che rientra tra le finalità di Istituti Raggruppati il sostegno a progetti sociali rivolti alla popolazione giovanile in condizione di disagio, come quelli posti in essere dalla Società Cooperativa Sociale S. AGOSTINO.

Considerato:

- che a seguito di valutazione svolta dall'Azienda tramite il proprio tecnico incaricato si è provveduto a verificare gli importi dei lavori stimati in euro 263.159,76;
- che per il calcolo della durata del comodato si è fatto riferimento alla locazione di immobili di proprietà equivalenti per caratteristiche architettoniche e di destinazione (in particolare l'edificio adibito ad attività scolastiche denominato Palazzo San Gregorio);
- che si rende necessario approvare lo schema di comodato allegato al presente atto come sua parte integrante e sostanziale nonché autorizzare il Direttore alla stipula.

Dato atto:

- che la documentazione citata è disponibile agli atti d'ufficio;
- che il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il Direttore Giovanni Paci;
- che contro la presente determinazione è possibile ricorrere per via giurisdizionale agli organi competenti nei termini di legge;
- che all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziale.

DETERMINA

per le motivazioni esposte sopra alle quali integralmente si rinvia, di:

- approvare lo schema di contratto di comodato relativo al fabbricato denominato Legno Rosso sito in Pistoia, località Capostrada, via Bolognese con la Società Cooperativa Sociale S. Agostino (C.F. 02251290488) così come allegato al presente atto;
- autorizzare il Direttore alla stipula;
- dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- dare attuazione agli adempimenti inerenti la pubblicazione all'interno della sezione "Ente Trasparente" del sito istituzionale (www.istitutiraggruppati.eu).

Il Direttore
(Giovanni Paci)

*Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti
del D.P.R. 445/2000, del D. Lgs 82/2005
e norme collegate*

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
SCRITTURA PRIVATA
CONTRATTO DI COMODATO

REP. N.

L'anno duemilaventidue e questo dì _____ del mese di _____ (__/__/2022) in Pistoia, nei locali degli Istituti Raggruppati – Azienda Pubblica di Servizi alla Persona posti in vicolo del Malconsiglio n. 4, fra le parti:

● **ISTITUTI RAGGRUPPATI - Azienda Pubblica di Servizi alla Persona** (C.F. 90014590476) nella persona del Direttore **Giovanni Paci**, (C.F.) nato a il e residente a , via , e per ciò nel nome, per conto e nell'interesse dell'Ente rappresentato, in adempimento della determinazione del Direttore n. _____ del _____, esecutiva ai sensi di legge

PARTE COMODANTE

E

● **S. AGOSTINO Società Cooperativa Sociale** (C.F. 02251290488) con sede in Firenze, Via Andrea del Sarto n. 4, iscritta all'Albo delle società cooperative sezione cooperative a mutualità prevalente – Cooperative sociali al n. _____ nella persona del Presidente e legale rappresentante **Alfonso Dell'Orso** (C.F.), nato a il e residente in , via legittimato al presente atto _____

PARTE COMODATARIA

PREMESSO

- che l'Azienda Istituti Raggruppati è proprietaria del fabbricato denominato Legno Rosso sito in Pistoia, località Capostrada, via Bolognese, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Pistoia foglio 177, particella 297 sub 4 (categoria B/5 classe 2, consistenza metri cubi 4185, superficie mq 856), planimetria allegata al presente contratto;
- che sin dal 2004 (contratto _____, registrato in Pistoia il _____), la Società Cooperativa Sociale S. Agostino, quale mandataria di Associazione Temporanea di Imprese, detiene in comodato l'intero detto fabbricato, destinato allo svolgimento di attività socio-educative, in particolare servizi per l'infanzia;
- che il fabbricato fu concesso in comodato per la durata di anni 19 (dal 17.11.2004 al 17.11.2023) a fronte della realizzazione, a cura e spese della comodataria, dei lavori di manutenzione straordinaria e ordinaria finalizzati allo svolgimento delle attività su menzionate, lavori terminati nel 2005;
- che a seguito di più incontri, avvenuti sia in presenza che in modalità telematica, tra i

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

rappresentanti dell'Azienda e della Cooperativa S. AGOSTINO, questi ultimi hanno fatto presente che il fabbricato sopra descritto abbisogna di un intervento di manutenzione del manto di copertura, dando la disponibilità ad anticipare la spesa;

- che, dopo alcuni sopralluoghi effettuati dai tecnici incaricati dalle parti, le stesse hanno concordato un elenco dettagliato dei lavori che si allega al presente atto sotto la lettera "A";

- che l'Azienda Istituti Raggruppati approva l'esecuzione dei detti lavori;

- che le parti concordano di stipulare il presente atto di comodato per consentire il recupero della somma che sarà anticipata dalla comodataria per la realizzazione dell'intervento manutentivo;

- che rientra tra le finalità di Istituti Raggruppati il sostegno a progetti sociali rivolti alla popolazione giovanile in condizione di disagio, come quelli posti in essere dalla Società Cooperativa Sociale S. AGOSTINO.

Tutto ciò premesso

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1. La premessa costituisce parte integrante del presente contratto.
2. L'Azienda ISTITUTI RAGGRUPPATI di Pistoia, come in principio rappresentata, concede in comodato alla S. AGOSTINO Società Cooperativa Sociale, che accetta nella persona del Presidente e legale rappresentante Alfonso Dell'Orso, il fabbricato con annesso giardino sito in Pistoia, località Capostrada, via Bolognese, individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Pistoia foglio 177, particella 297 sub 4 (categoria B/5 classe 2, consistenza metri cubi 4185, superficie mq 856); come evidenziato nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera "B".

3. Il rapporto di comodato avrà durata di anni 15 (quindici) con decorrenza dalla sottoscrizione del presente atto.

4. Il fabbricato viene concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e manterrà l'attuale destinazione ed utilizzo come nido d'infanzia e scuola dell'infanzia.

Farà carico alla stessa comodataria la manutenzione ordinaria degli immobili concessi (fabbricato e giardino) che si renderà necessaria per tutto il periodo di durata del presente rapporto, e quella straordinaria al manto di copertura, con esclusione degli interventi alle fondamenta, alle strutture portanti ed interventi ricostruttivi dovuti a calamità naturali.

5. La comodataria si impegna a realizzare, a propria cura, i lavori di manutenzione straordinaria relativi al manto di copertura indicati in premessa e comunque risultanti dall'elenco concordato dalle parti (Allegato A). Prima dell'esecuzione di detti lavori, la Cooperativa dovrà dotarsi di tutte le autorizzazioni amministrative necessarie, in primo luogo quella da rilasciarsi da parte della

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Soprintendenza per i Beni Architettonici ed Artistici territorialmente competente. L'Azienda ISTITUTI RAGGRUPPATI manifesta la propria disponibilità a collaborare, se necessario, per il rilascio delle predette autorizzazioni.

In corso d'opera l'Azienda si avvarrà di un proprio tecnico di fiducia per monitorare le fasi progettuale ed esecutiva. La comodataria dovrà consentire al tecnico l'acquisizione della documentazione amministrativa e progettuale e l'accesso al cantiere.

6. Le parti concordano che i lavori di cui al punto 5. dovranno terminare entro il 31.12.2027, con obbligo per la comodataria di fornire una dettagliata rendicontazione dell'intervento.

Nel caso in cui, entro detta data, gli elencati lavori non fossero eseguiti o lo fossero solo parzialmente, le parti sin d'ora si impegnano a sottoscrivere un atto aggiunto al presente per rideterminare, in modo proporzionale, l'anticipata nuova scadenza.

7. Resta inteso che, al momento del rilascio dell'immobile, ogni miglioria o intervento realizzati dalla parte comodataria resteranno di proprietà dell'Azienda e che eventuali ulteriori lavori, rispetto a quelli di cui all'allegato elenco, dovranno essere espressamente autorizzati per iscritto dalla proprietaria.

8. A titolo di rimborso spese, la parte comodataria corrisponderà annualmente a Istituti Raggruppati A.P.S.P. la somma di € 1.000,00 (mille/00).

9. La parte comodataria si impegna alla stipula di adeguata polizza assicurativa per la Responsabilità Civile verso Terzi, per garantire l'attività svolta all'interno ed all'esterno degli immobili concessi, inclusa polizza contro atti di vandalismo e incendio, che sarà in essere per l'intera durata del presente contratto.

10. La parte comodataria è costituita custode degli immobili concessi e ne risponderà in caso di danni attribuiti a sua colpa, negligenza o abuso, esonerando la proprietaria da ogni responsabilità.

L'Azienda in ogni caso sarà mandata indenne da ogni danno a persone e/o cose che si verificasse nel periodo di durata del rapporto.

Il comodante o suo incaricato, previo avviso, potranno visitare gli immobili per constatarne le modalità d'uso, per la verifica degli impianti o controllarne la destinazione.

11. E' fatto divieto alla parte comodataria di subaffittare ovvero cedere il contratto ad altro soggetto senza espressa autorizzazione scritta dell'Azienda proprietaria.

12. La Società Cooperativa si impegna a relazionare sull'attività esercitata all'interno dei locali concessi in comodato. La relazione dovrà essere redatta per iscritto e dovrà pervenire entro il 31 dicembre di ciascun anno agli Istituti Raggruppati.

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

13. Le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate dalle leggi speciali in materia, in quanto applicabili.

Per quanto non espressamente previsto, le parti si riportano alla vigente legislazione speciale ed alla normativa del Codice Civile.

14. Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali esclusivamente in relazione ad adempimenti connessi con il presente rapporto (Legge 31 dicembre 1996, n. 675 e Regolamento UE – GDPR n. 2016/679).

15. Il contratto è soggetto a registrazione e l'imposta viene applicata in misura fissa ai sensi dell'art. 40 D.P.R. n. 131 del 26.4.1986. Le relative spese sono suddivise in parti uguali fra i contraenti.

16. Si da atto che la S. AGOSTINO Società Cooperativa sociale è iscritta all'Albo regionale delle Cooperative Sociali, come da D.P.G.R. Toscana n. 325 del 10.5.1994, ed è esente dall'imposta di bollo come previsto dall'art. 17 del D. Lgs. n. 460/1997.

La presente scrittura, che consta di cinque facciate, sarà registrata per l'intero periodo di validità.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per **Istituti Raggruppati**
Azienda Pubblica Servizi alla Persona
Dott. Giovanni Paci

Per **S. AGOSTINO**
Società Cooperativa Sociale
Alfonso Dell'Orso

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Allegato A a contratto di comodato

NIDO E SCUOLA DI INFANZIA “IL LEGNO ROSSO”

ELENCO LAVORI

CANTIERIZZAZIONE E SICUREZZA
Formazione di area di cantiere montaggio di recinzione area adibita a cantiere, esclusa idonea segnaletica diurna e notturna – con pannelli elettrozincati di lunghezza 3,50 mt x H 2,00 + basamento in cemento, incluso nolo per il primo mese. (durata prevista 5 mesi)
Manutenzione e pulizia di alloggiamenti, baraccamenti e servizi, valutata al mq/mese (3 mesi)
DISINFEZIONE DI LUOGHI O LOCALI CHIUSI al fine di ottenere una sanificazione delle 197,10
DISINFEZIONE DELL'ABITACOLO O DELLA CABINA DI GUIDA DELL'AUTOMEZZO AZIENDALE. Disinfezione dell'abitacolo o della cabina di guida dell'automezzo aziendale ottenuta mediante le operazioni previste di cui al comma 1 lettere b del D.M. 7 luglio 1997, n. 274, regolamento di attuazione degli artt.1 e 4 della Legge 25 Gennaio 1994, n.82 che definisce attività di disinfezione quelle che riguardano il complesso dei procedimenti e operazioni atti a rendere sane le superfici mediante la distruzione o inattivazione di microrganismi patogeni; 20,81 X 66 gg =1373,6
NOLEGGI OPERE PROVVISORIALI previste nel PSC (Apprestamenti - Dlgs 81/08 all. XV punto 4.1.1 lett. a)): montaggio e smontaggio di strutture provvisorie realizzate in conformità con le norme tecniche vigenti, compresi il noleggio per il primo mese di utilizzo o frazione di mese, trasporto (salvo diversa indicazione) e utilizzo, oltre al costo di redazione del piano di montaggio, compreso formazione di piani di lavoro in tavoloni o lamiera zincata, parapetti e tavole fermapiede, scale di servizio, piani di riposo e botole di sicurezza, spinotti e basette, ancoraggi, eventuali rinforzi di montanti e quanto altro necessario per dare opera compiuta a regola d'arte. Sono escluse dall'opera le spese di occupazione suolo pubblico e le spese di progettazione della struttura stessa ove previste dalle norme che restano a carico dell'Appaltatore. I ponteggi metallici utilizzati devono essere unicamente quelli autorizzati dal Ministero del Lavoro e montati da personale esperto, con carichi di esercizio conformi alle norme tecniche vigenti. I ponteggi complessi e quelli superiori a 20 m di altezza dal piano di appoggio, devono essere realizzati secondo un progetto di calcolo a firma di un ingegnere o architetto abilitato. Montaggio ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica, incluso nolo per il primo mese.
Smontaggio ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica.

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Noleggio oltre il primo mese di utilizzo ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica, calcolato al mq per ogni mese di utilizzo. (mesi 4)
Piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate od in legno di abete, spessore 50 mm, tavola fermapiede e scale di collegamento, valutato a mq di proiezione verticale della faccità: per i primi 30 gg. Compreso ogni onere e magistero di approvvigionamento, montaggio, manutenzione, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori.
noleggio per ogni mese successivo (4 mesi)
Montaggio castello di tiro in appoggio a terra o sospeso da terra per permettere l'accesso di carico e scarico, con 3 lati di m 1,80 in elementi prefabbricati, compreso ancoraggio della struttura con controventature in ogni ordine e con piano di servizio e sottoponte in tavoloni opportunamente fermati, completo di fermapiede, parapetti e scale perfettamente agibili, atto a sostenere l'installazione di montacarichi e tramoggia di scarico, compreso sollevamenti e cali a terra; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte, misurato per perimetro di base per l'altezza. Esclusa la segnaletica diurna e notturna, incluso nolo per il primo mese. (n. 2 complessivi) H castello 18 m
Smontaggio castello di tiro in appoggio a terra o sospeso da terra per permettere l'accesso di carico e scarico, con 3 lati di m 1,80 in elementi prefabbricati, compreso ancoraggio della struttura con controventature in ogni ordine e con piano di servizio e sottoponte in tavoloni opportunamente fermati, completo di fermapiede, parapetti e scale perfettamente agibili, atto a sostenere l'installazione di montacarichi e tramoggia di scarico, compreso sollevamenti e cali a terra; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte, misurato per perimetro di base per l'altezza. Esclusa la segnaletica diurna e notturna. (n. 2 complessivi)
Noleggio oltre il primo mese di castello di tiro in appoggio a terra o sospeso da terra per permettere l'accesso di carico e scarico, con 3 lati di m 1,80 in elementi prefabbricati, compreso ancoraggio della struttura con controventature in ogni ordine e con piano di servizio e sottoponte in tavoloni opportunamente fermati, completo di fermapiede, parapetti e scale perfettamente agibili, atto a sostenere l'installazione di montacarichi e tramoggia di scarico, compreso sollevamenti e cali a terra; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte, misurato per perimetro di base per l'altezza. Esclusa la segnaletica diurna e notturna, calcolato al mq per ogni mese di utilizzo. (n. 2 complessivi) (4 mesi)
Fornitura ed installazione rete in fibra sintetica, per la protezione delle impalcature edili in vista, posta in opera compreso lo smontaggio a fine lavori

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Box prefabbricati di cantiere adibito ad ufficio di dimensioni cm 240x450x240, composti da: struttura di base sollevata da terra e avente struttura portante in profilati metallici, copertura e tamponatura con pannelli sandwich autoportanti in lamiera zincata con interposto isolante, pavimentazione in PVC su supporto in legno idrofugo, infissi in alluminio anodizzato, impianto elettrico, impianto termico, impianto idrico (acqua calda e fredda) e fognario; esclusi allacciamenti e realizzazione basamento- compreso montaggio e smontaggio. - noleggio mensile
trasporto in cantiere, posizionamento e rimozione di monoblocco prefabbricato per baraccamenti, compreso allacciamenti alle reti di servizi
WC chimici portatile senza lavamani - noleggio mensile
Noleggio segnaletica cantieristica di divieto, obbligo, pericolo, sicurezza da parete, in alluminio, di forma rettangolare, dimensione mm 180x120, spessore mm 0,5, distanza lettura max 4 metri, per un mese.
Posizionamento a parete o altri supporti verticali di cartelli di sicurezza, con adeguati sistemi di fissaggio
allestimento in opera e successiva rimozione per ogni m di recinzione realizzata
Fornitura e posa in opera di quadro elettrico di cantiere completo e conforme alle normative vigenti.
Noleggio impianto di allarme "base" per ponteggio metallico di facciata. Comprensivo di centrale equipaggiata con scheda GSM per invio allarmi, sirena con lampeggiante, n.1 sensore a tenda o barriera, inseritore. Inserimento dell'allarme tramite inseritore/tastiera o telecomando. Possibilità di programmazione dell'orario di inserzione e spegnimento. Comprensivo di montaggio e smontaggio a fine cantiere. L'impianto è predisposto per la protezione perimetrale del ponteggio mediante sensori a tenda, barriere e volumetrici, da pagarsi a parte per mq. di sviluppo del ponteggio stesso. Noleggio impianto base per i primi 60 gg.

COPERTURE

Rimozione totale di manto di copertura a tetto comprendente tegole o embrici, coppo o canale, pianelle o tavolato e piccola orditura in legno compreso smontaggio di converse, canali di gronda, cernita del materiale riutilizzabile, pulitura ed avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso
Rimozione di orditura portante di solaio, compreso la smurazione o il disancoraggio, il calo a terra, la pulitura, l'accatastamento del materiale riutilizzabile, e l'eventuale sezionamento sul posto di quello di scarto Prevista nell'ordine del 15% dell'orditura principale
Rimozione di orditura portante di solaio, compreso la smurazione o il disancoraggio, il calo a terra, la pulitura, l'accatastamento del materiale riutilizzabile, e l'eventuale sezionamento sul posto di quello di scarto

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Prevista nell'ordine del 30% dell'orditura secondaria

rimozione di impalcato sottostante la copertura nell'ordine del 30%
Smontaggio di scempiato in pannelle o in tavelle di laterizio o in tavolame
compreso accatastamento del materiale al piano di appoggio; esclusi
interventi localizzati alla sola gronda ed il calo a terra del materiale
rimozione di impalcato sottostante la copertura nell'ordine del 30%
Scarrettamento del materiale di risulta in ambito di cantiere per distanze
non superiori a 50 ml, da demolizioni di qualsiasi genere
calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso
l'onere di carico e scarico dei materiali
Carico Trasporto e scarico a mano su autocarro fino a mc 3,5
Costo per il conferimento dei rifiuti a discarica autorizzata, per materiale a
base cementizia
sostituzione di travi orditura principale in ragione del 10% compreso la
fornitura la posa in opera e lo smaltimento degli elementi ammalorati
sostituzione di travicelli orditura secondaria in ragione del 39% compreso
la fornitura la posa in opera e lo smaltimento degli elementi ammalorati
sostituzione di tavolato piano sotto copertura in ragione del 39%
compreso la fornitura la posa in opera e lo smaltimento degli elementi
ammalorati
Intervento di consolidamento di solai inclinati previa connettori composti
da una vite tirafondo di Ø 10 mm, lunghezza 120 mm
e da una piastra 38 Å~ 30 cm, lunghezza 90 mm, spessore 4 mm piegata
a Ω per i travicelli con incidenza di 9 connettori al mq
sovrapprezzo per l'utilizzo di calcestruzzo alleggerito
Impermeabilizzazione di coperture mediante membrana continua
monocomponente bianca ad alta riflettanza solare, in emulsione acuosale
base di resine elastomeriche, resistente al ristagno dell'acqua ed ai raggi
UV, conforme EN 1504-2 secondo i principi
PI-m3-IR, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi),
applicata a due o più strati, a rullo, pennello o airless, per un consumo
complessivo non inferiore a 2 kg/m², per uno spessore totale di almeno
1 mm, caratteristiche: flessibilità a freddo -20 Å°C, emissività non
inferiore a 0,90, indice di riflessione solare 100, fattore riflessione solare
0,797; resistenza a trazione 2,0 N/mm², allungamento a rottura 400%,
esclusi interventi di
diagnostica, ripristini, ricostruzioni e pulizia del supporto, risvoltata in
prossimità dei raccordi
orizzontali o verticali di almeno 10 cm:
manto di copertura realizzato coppo embrice su piani predisposti
comprese murature accessorie di colmi, diagonali filari e rasatura
perimetrale con riutilizzo parziale di materiale di recupero
Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi
speciali ed
ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

esclusione delle sole cicogne di sostegno per i canali di gronda:
Discendenti montati in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione dei soli collari di sostegno:

ONORARI PER TECNICI DM 17-06-2016
Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, N.O. Soprintendenza Direzione lavori
spese tecniche ed oneri accessori
Progettazione e coordinamento sicurezza