

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

n. 24 del 9 marzo 2022

**Oggetto:** Scrittura privata per utilizzo pozzo ad uso irriguo. Approvazione.

### IL DIRETTORE

#### Visti:

- lo Statuto;
- il Regolamento di organizzazione;
- il Regolamento di contabilità;
- la Legge Regionale Toscana n. 43 del 3 agosto 2004 "Riordino e trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB). Norme sulle aziende pubbliche di servizi alla persona";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- la Legge 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e s.m.i.;
- il DL 76/2020 così come convertito in legge e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000 n. 445, e ss.mm.ii., Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;
- il Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale";
- il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" integrato con le modifiche introdotte dal Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101, "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)".

#### Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 29 del 29 dicembre 2021 in cui è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2022;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 del 20 maggio 2019 in cui è stato nominato il Direttore di Istituti Raggruppati - Azienda Pubblica di Servizi alla Persona nella persona del Dott. Giovanni Paci;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 24 gennaio 2022 in cui è stato approvato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Piano triennale per la trasparenza e l'integrità 2022-2024 così come previsto dal d.lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 22 giugno 2020 in cui è stato approvato il "Codice di comportamento" dell'Azienda.

#### Premesso:

- che l'Azienda Istituti Raggruppati è proprietaria di un appezzamento di terreno di circa mq 38.285, facente parte del Podere Mosino, in Agliana (PT), identificato al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 7, particelle 586, 5, 19, 20 porzione, 21 porzione, 24 porzione e 468, condotto in locazione agraria dal Sig. Riccucci Stefano, imprenditore vivaista;
- che il Sig. Chiti Guido è comproprietario di una porzione di fabbricato circondato su tre lati da appezzamento di terreno, immobili rispettivamente identificati al Catasto Fabbricati al foglio 7 particelle 17 sub 10, sub 13 e sub 22 quanto a abitazione, posto auto e corte, e al Catasto Terreni al foglio 7 particella 585 con superficie di mq 255, il terreno, quest'ultimo adiacente a quello di proprietà dell'Azienda;
- che sulla particella 17 sub 22 insiste un pozzo di proprietà dell'Azienda Istituti Raggruppati.

#### Considerato:

- che il Sig. Chiti Guido ha fatto richiesta di utilizzo temporaneo del pozzo di proprietà a fini irrigui in attesa di autonoma organizzazione di un proprio sistema di irrigazione;
- che al fine di mantenere rapporti di buon vicinato e consentire al Sig. Chiti di organizzare modalità di attingimento in via autonoma l'Azienda intende acconsentire alla richiesta in via temporanea.

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

- che a tal fine si è provveduto a definire uno schema di scrittura privata che si allega al presente atto come sua parte integrante e sostanziale.

Risultato:

- che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Evidenziato:

- che la documentazione citata è disponibile agli atti d'ufficio;  
- che il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il Direttore Giovanni Paci;  
- che contro la presente determinazione è possibile ricorrere per via giurisdizionale agli organi competenti nei termini di legge;  
- che all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziale.

**DETERMINA**

per le motivazioni esposte sopra alle quali integralmente si rinvia, di:

- approvare lo schema di scrittura privata tra Istituti Raggruppati e il Sig. Chiti Guido così come allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;  
- autorizzare il Direttore alla stipula dell'atto;  
- dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;  
- dare attuazione agli adempimenti inerenti la pubblicazione all'interno della sezione "Ente Trasparente" del sito istituzionale ([www.istitutiraggruppati.eu](http://www.istitutiraggruppati.eu)).

Il Direttore  
(Giovanni Paci)

*Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti  
del D.P.R. 445/2000, del D. Lgs 82/2005  
e norme collegate*

ISTITUTI RAGGRUPPATI  
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

**ISTITUTI RAGGRUPPATI**  
**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**  
**SCRITTURA PRIVATA PER UTILIZZO POZZO AD USO IRRIGUO Rep. 1129**

L'anno duemilaventidue e questo dì del mese di (//2022) in Pistoia, nei locali degli Istituti Raggruppati – Azienda Pubblica di Servizi alla Persona posti in vicolo del Malconsiglio n. 4, fra le parti:

- **Istituti Raggruppati - Azienda Pubblica di Servizi alla Persona** (C.F. 90014590476) nella persona del Direttore Dott. **Giovanni Paci** (C.F. ) nato a il , e per ciò nel nome, per conto e nell'interesse dell'Ente rappresentato, in adempimento della determinazione n. del , esecutiva ai sensi di legge, da una parte

e

- il Sig. **Chiti Guido** (C.F. ) nato a il e residente in

**PREMESSO:**

- che l'Azienda Istituti Raggruppati è proprietaria di un appezzamento di terreno di circa mq 38.285, facente parte del Podere Mosino, in Agliana (PT), identificato al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 7, particelle 586, 5, 19, 20 porzione, 21 porzione, 24 porzione e 468, condotto in locazione agraria dal Sig. Riccucci Stefano, imprenditore vivaista;
  - che il Sig. Chiti Guido è comproprietario di una porzione di fabbricato circondato su tre lati da appezzamento di terreno, immobili rispettivamente identificati al Catasto Fabbricati al foglio 7 particelle 17 sub 10, sub 13 e sub 22 quanto a abitazione, posto auto e corte, e al Catasto Terreni al foglio 7 particella 585 con superficie di mq 255, il terreno, quest'ultimo adiacente a quello di proprietà dell'Azienda;
  - che sulla particella 17 sub 22 insiste un pozzo di proprietà dell'Azienda Istituti Raggruppati.
- Ciò posto,

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

1 – Al fine di mantenere rapporti di buon vicinato e consentire al Sig. Chiti di organizzare modalità di attingimento in via autonoma, l'Azienda Istituti Raggruppati di Pistoia, come in principio rappresentata, autorizza il Sig. Chiti Guido, quale comproprietario dell'abitazione e del terreno indicati in premessa, ad attingere l'acqua necessaria all'irrigazione del proprio giardino/orto dal pozzo di proprietà dell'Azienda ed insistente sulla particella 17 sub 22 (area urbana - corte); così come individuato nella planimetria allegata al presente atto.

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

2 – L'utilizzo del pozzo viene concesso per il periodo di un anno con decorrenza 1 gennaio 2022 e scadenza 31 dicembre 2023; termine prorogabile di un uguale periodo in assenza di disdetta da inviarsi con lettera raccomandata almeno tre mesi prima della scadenza.

3 - Il pozzo viene utilizzato anche dal Sig. Riccucci Stefano, imprenditore-vivaista e conduttore del terreno meglio indicato in premessa, il quale è intestatario dell'utenza per l'erogazione dell'energia elettrica.

4- Il Sig. Chiti concorderà l'entità del periodico rimborso dovuto all'intestatario dell'utenza per i propri consumi; così come proporzionalmente saranno ripartite eventuali ulteriori spese inerenti l'attingimento, la realizzazione di derivazioni ed interventi di adeguamento e riparazione.

5 - L'Azienda sarà mandata indenne da ogni danno a persone o cose dovesse derivare dall'attingimento e/o da attività connesse.

6- Il Sig. Chiti Guido, consapevole della natura temporanea del presente accordo, assume sin d'ora l'impegno di attivarsi per realizzare una modalità di irrigazione in via autonoma (acquedotto pubblico, cisterna di raccolta od altro), che non comporti l'utilizzo del pozzo di proprietà dell'Azienda Istituti Raggruppati; ciò qualora la concessione oggetto della presente scrittura venisse meno.

La presente scrittura, che consta di due facciate, sarà registrata solo in caso d'uso.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per **Istituti Raggruppati**

Guido Chiti

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Dott. Giovanni Paci