

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

n. 4 del 10 gennaio 2022

Oggetto: Atto aggiunto ai contratti di locazione rep. n. 1033/2017 e rep. n. 1100/2020. Subentro Coop. Soc. L'Arca.

IL DIRETTORE

Visti:

- lo Statuto;
- il Regolamento di organizzazione;
- il Regolamento di contabilità;
- la Legge Regionale Toscana n. 43 del 3 agosto 2004 "Riordino e trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB). Norme sulle aziende pubbliche di servizi alla persona";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- la Legge 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e s.m.i.;
- il DL 76/2020 così come convertito in legge e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000 n. 445, e ss.mm.ii., Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;
- il Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale";
- il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" integrato con le modifiche introdotte dal Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101, "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)".

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 29 del 29 dicembre 2021 in cui è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2022;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 del 20 maggio 2019 in cui è stato nominato il Direttore di Istituti Raggruppati - Azienda Pubblica di Servizi alla Persona nella persona del Dott. Giovanni Paci;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 5 marzo 2021 in cui è stato approvato l'Aggiornamento 2021 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Piano triennale per la trasparenza e l'integrità così come previsto dal d.lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 22 giugno 2020 in cui è stato approvato il "Codice di comportamento" dell'Azienda;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 39 del 27 settembre 2019 in cui è stato approvato il Regolamento per la gestione delle locazioni del patrimonio immobiliare di proprietà.

Premesso:

- che il Consorzio COMARS, conduce in locazione (contratti Rep. nn. 1033/2017 e 1100/2020) alcuni locali di proprietà dell'Azienda Istituti Raggruppati, posti in Pistoia, via Fonda n. 4, piano primo, individuati al Catasto Fabbricati Foglio 220 particelle 242 sub 35, sub 36 e sub 37, destinati allo svolgimento di attività didattico-formativa;
- che il Consorzio COMARS ha richiesto all'Azienda proprietaria di consentire il subentro nei sopra citati contratti, in qualità di conduttore, alla Cooperativa Sociale L'Arca, socia del Consorzio COMARS, che di fatto utilizza i locali con la finalità suddetta;
- che l'azienda ISTITUTI RAGGRUPPATI dà il proprio assenso al subentro.

Considerato:

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

- che al fine di procedere alla novazione è necessario approvare lo schema di atto aggiuntivo così come allegato alla presente Determinazione formarne sua parte integrante e sostanziale e autorizzare il Direttore dell'Azienda alla sua sottoscrizione.

Evidenziato:

- che la documentazione citata è disponibile agli atti d'ufficio;
- che il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il Direttore Giovanni Paci;
- che contro la presente determinazione è possibile ricorrere per via giurisdizionale agli organi competenti nei termini di legge;
- che all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziale.

DETERMINA

per le motivazioni esposte sopra alle quali integralmente si rinvia, di:

- approvare lo schema di atto aggiuntivo ai contratti di locazione rep. n. 1033/2017 e rep. n. 1100/2020 relativo subentro nella titolarità della Coop. Soc. L'Arca così come allegato al presente atto a formarne sua parte integrante e sostanziale;
- autorizzare il Direttore alla stipula;
- dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- dare attuazione agli adempimenti inerenti la pubblicazione all'interno della sezione "Ente Trasparente" del sito istituzionale (www.istitutiraggruppati.eu).

Il Direttore
(Giovanni Paci)

*Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti
del D.P.R. 445/2000, del D. Lgs 82/2005
e norme collegate*

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA REP. _____
ATTO AGGIUNTO A CONTRATTI Rep. n. 1033/2017 e Rep. n. 1100/2020

NOVAZIONE SOGGETTIVA

L'anno duemilaventidue e questo dì _____ del mese di Gennaio (___/1/2022), in Pistoia, fra le seguenti parti:

- **Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ISTITUTI RAGGRUPPATI** (C.F. 90014590476) con sede in Pistoia, vicolo Malconsiglio n. 4, rappresentata dal **Direttore Dott. Giovanni Paci**, (C.F.) nato a il e residente in , via , il quale interviene non in proprio ma in nome e per conto dell'Azienda, in adempimento della Determinazione n. 4 del 10/01/2022, esecutiva ai sensi di legge;

CONSORZIO SOCIALE COMARS ONLUS (C.F. 01439050517) con sede in Monte San Savino (AR), via Giuliana Ciuffoni Stanghini n. 12, in persona del legale rappresentante Sig.a Gisella Sciabolini (C.F.) nata a il ;

COOPERATIVA SOCIALE L'ARCA (C.F. 01222770511) con sede in Monte San Savino (AR), via Giuliana Ciuffoni Stanghini n. 12, in persona del legale rappresentante Sig. Fabio Palmieri (C.F.) nato a il

PREMESSO

- che il Consorzio COMARS, conduce in locazione (contratti Rep. nn. 1033/2017 e 1100/2020) alcuni locali di proprietà dell'Azienda Istituti Raggruppati, posti in Pistoia, via Fonda n. 4, piano primo, individuati al Catasto Fabbricati Foglio 220 particelle 242 sub 35, sub 36 e sub 37, destinati allo svolgimento di attività didattico-formativa;
- che il Consorzio COMARS ha richiesto all'Azienda proprietaria di consentire il subentro nei sopra citati contratti, in qualità di conduttore, alla Cooperativa Sociale

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

L'Arca, socia del Consorzio COMARS, che di fatto utilizza i locali con la finalità suddetta;

- che l'azienda ISTITUTI RAGGRUPPATI dà il proprio assenso al subentro.

Ciò premesso, le parti pattuiscono quanto segue:

1) Con decorrenza dal 1 Gennaio 2022, la Cooperativa sociale L'Arca subentra al Consorzio COMARS nella posizione di parte conduttrice dei contratti di locazione Rep. n. 1033/2017 e n. 1100/2020, aventi ad oggetto gli immobili posti in Pistoia, via Fonda n. 4, piano primo, individuati al Catasto Fabbricati Foglio 220 particelle 242 sub 35, sub 36 e sub 37, e destinati allo svolgimento di attività didattico-formativa.

2) L'Azienda Istituti Raggruppati di Pistoia, come in principio rappresentata, riconosce pertanto la Cooperativa Sociale L'Arca come parte conduttrice dei citati contratti, di cui vengono espressamente richiamate e confermate "per accettazione" nel loro contenuto tutte le clausole.

La presente scrittura privata verrà registrata a cura e spese di _____

Letto, approvato e sottoscritto.

ISTITUTI RAGGRUPPATI
ONLUS

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Dott. Giovanni Paci

CONSORZIO SOCIALE COMARS

Gisella Sciabolini

COOPERATIVA SOCIALE L'ARCA

Fabio Palmieri