



Piano delle Alienazioni e di Valorizzazione del Patrimonio

- 2022/2024 -

Principi

I principi che ispirano l'individuazione del patrimonio alienabile sono così individuati:

- inalienabilità del patrimonio di alto valore storico-culturale-architettonico;
- dismissione di immobili con costi elevati di gestione, ristrutturazione e/o manutenzione;
- investimento costante nella manutenzione degli immobili in buono stato di conservazione al fine di preservarne il valore;
- concentrazione del patrimonio all'interno del Comune di Pistoia;
- finalizzazione del patrimonio a forme di redditività o suo inserimento all'interno di progetti economicamente sostenibili;
- valorizzazione dell'istituto della permuta per il raggiungimento delle finalità di rinnovo e valorizzazione del patrimonio;
- rafforzamento del patrimonio immobiliare di alto valore storico-culturale-architettonico.

Linee guida operative

Si conferma l'autorizzazione alla vendita dei fabbricati non ancora alienati, ovvero:

- porzione di fabbricato rurale con annesso e terreni facenti parte del Podere Maggiatriche;
- fabbricato posto in Via di Ramini 59;
- appezzamento di terreno adibito a giardino, a servizio di una abitazione facente parte di un immobile già di proprietà di Istituti Raggruppati e poi venduto (Podere Mosino, Agliana). (vedi Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 30/11/2021).

Si conferma l'investimento sulla ristrutturazione del fabbricato di Via Modenese 61 al fine della sua definitiva messa a reddito.

ELENCO DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI
ISTITUZIONALI E SUSCETTIBILI DI DISMISSIONE

(Art. 58 D.L. n. 112/2008 convertito nella L. n. 133/2008)

N.	Ubicazione immobile	Tipo immobile	Dati catastali		Note
			Terreni	Fabbricati	
1	Podere Maggiatiche	Porzione di fabbricato rurale e annesso	C.T. Foglio 269, particella 96		Già espletata la procedura di evidenza pubblica e autorizzato alla vendita tramite trattativa privata
2	Podere Maggiatiche	Terreno	C:T: Foglio 269, particelle 78, 505p e 372		Già espletata la procedura di evidenza pubblica e autorizzato alla vendita tramite trattativa privata
3	Via di Ramini, 59 Pistoia	Porzione di fabbricato rurale		C.F. Foglio 266, mappali 2p e 12p	Già espletata la procedura di evidenza pubblica e autorizzato alla vendita tramite trattativa privata
4	Via di Ramini, 59 Pistoia	Porzione di fabbricato rurale		C.F. Foglio 266, mappali 2p	Già espletata la procedura di evidenza pubblica e autorizzato alla vendita tramite trattativa privata
5	Via del Mosino, Agliana (PT)	Terreno	C.T. Foglio 7 part. 4 porzione mq. 105		Trattativa privata