

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

n. 76 del 2 dicembre 2021

Oggetto: Determinazione n. 73 del 23 novembre 2021: Contratto di locazione di fondo rustico con pattuizioni in deroga ex art. 45 Legge 3 maggio 1982 n. 203. Riccucci Stefano. Approvazione schema di contratto. Correzione importi per errore materiale.

IL DIRETTORE

Visti:

- lo Statuto;
- il Regolamento di organizzazione;
- il Regolamento di contabilità;
- la Legge Regionale Toscana n. 43 del 3 agosto 2004 "Riordino e trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB). Norme sulle aziende pubbliche di servizi alla persona";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- la Legge 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" integrato con le modifiche introdotte dal Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101, "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)";
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i..

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 41 del 28 dicembre 2020 in cui è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2021;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 del 20 maggio 2019 in cui è stato nominato il Direttore di Istituti Raggruppati - Azienda Pubblica di Servizi alla Persona nella persona del Dott. Giovanni Paci;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 5 marzo 2021 in cui è stato approvato l'Aggiornamento 2021 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Piano triennale per la trasparenza e l'integrità così come previsto dal d.lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 22 giugno 2020 in cui è stato approvato il "Codice di comportamento" dell'Azienda;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 39 del 27 settembre 2019 in cui è stato approvato il Regolamento per la gestione delle locazioni del patrimonio immobiliare di proprietà.

Premesso:

- che con Determinazione n. 73 del 23 novembre 2021 si è provveduto ad approvare lo schema di Contratto di locazione di fondo rustico con pattuizioni in deroga ex art. 45 Legge 3 maggio 1982 n. 203 con il Sig. Riccucci Stefano autorizzando il Direttore alla sua stipula.

Considerato:

- che per mero errore materiale, all'interno dello schema, parte integrante e sostanziale dell'atto, è stato indicato "3. Tenuto conto delle colture effettivamente praticate, il canone annuo di locazione è stabilito in € 12.000,00 (dodicimila/00). Il pagamento dovrà avvenire in due rate semestrali anticipate, scadenti il giorno 11 novembre e 11 maggio di ogni anno, pari ad € 6.000,00 (seimila/00) ciascuna".
- che, in realtà, al termine della contrattazione tra le parti si era addivenuti alla seguente pattuizione: "3. Tenuto conto delle colture effettivamente praticate, per i primi due anni di durata del rapporto il canone annuo di locazione è stabilito in € 10.100,00 (diecimilacento/00), da corrispondere in due rate semestrali di € 5.050,00 (cinquemilacinquanta/00) ciascuna, scadenti i giorni 11 novembre e 11 maggio.

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Dal terzo anno, e precisamente dalla rata scadente l'11 novembre 2023, il canone annuo di locazione sarà di € 11.000,00 (undicimila/00), da versarsi semestralmente per l'importo di € 5.500,00 (cinquemilacinquecento/00) alle scadenze sopra stabilite”;

- pertanto si rende necessario correggere in tal senso lo schema di contratto approvato.

Evidenziato:

- che il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il Direttore Giovanni Paci;
- che contro la presente determinazione è possibile ricorrere per via giurisdizionale agli organi competenti nei termini di legge;
- che all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziale.

DETERMINA

per le motivazioni esposte sopra alle quali integralmente si rinvia, di:

- correggere la Determinazione n. 73 del 23 novembre 2021 sostituendo parte del punto 3 con la seguente dicitura: “3. Tenuto conto delle colture effettivamente praticate, per i primi due anni di durata del rapporto il canone annuo di locazione è stabilito in € 10.100,00 (diecimilacento/00), da corrispondere in due rate semestrali di € 5.050,00 (cinquemilacinquanta/00) ciascuna, scadenti i giorni 11 novembre e 11 maggio.
Dal terzo anno, e precisamente dalla rata scadente l'11 novembre 2023, il canone annuo di locazione sarà di € 11.000,00 (undicimila/00), da versarsi semestralmente per l'importo di € 5.500,00 (cinquemilacinquecento/00) alle scadenze sopra stabilite”;
- dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- dare attuazione agli adempimenti inerenti la pubblicazione all'interno della sezione “Ente Trasparente” del sito istituzionale (www.istitutiraggruppati.eu).

Il Direttore
(Giovanni Paci)

*Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti
del D.P.R. 445/2000, del D. Lgs 82/2005
e norme collegate*