

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

n. 72 del 23 novembre 2021

Oggetto: Contributi ad affittuari.

IL DIRETTORE

Visti:

lo Statuto;
il Regolamento di organizzazione;
il Regolamento di contabilità;
la Legge Regionale Toscana n. 43 del 3 agosto 2004 "Riordino e trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB). Norme sulle aziende pubbliche di servizi alla persona";
la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche".

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 41/2020 è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2021;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18/2019 è stato nominato il Direttore di Istituti Raggruppati Azienda Pubblica di Servizi alla Persona nella persona del Dott. Giovanni Paci;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 5 marzo 2021 è stato approvato l'Aggiornamento 2021 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Piano triennale per la trasparenza e l'integrità così come previsto dal d.lgs. n. 33/2013 e s.m.i..

Considerato che:

- a seguito di istruttoria svolta dall'Azienda, la cui documentazione è agli atti d'ufficio, è risultato che gli affittuari Centanni Massimo (contratto di locazione rep. 1078/2019) e Consorzio Comars (contratto di locazione rep. 1033/2017), hanno realizzato, a proprie cura e spese, opere sugli immobili concessi in locazione classificabili come di manutenzione straordinaria;
- gli affittuari Centanni Massimo e Consorzio Comars hanno fatto richiesta di un contributo a parziale copertura delle spese sostenute così come contenute nella documentazione presentata e acquisita al protocollo dell'Azienda rispettivamente al n. E431/2021 e E414/2021;
- le opere risultano funzionali all'efficientamento degli immobili nonché rappresentano un oggettivo miglioramento della loro qualità e resteranno nella disponibilità dell'Azienda oltre il contratto di locazione costituendo elemento di valorizzazione per i successivi contratti;
- pertanto si ritiene opportuna la concessione dei seguenti contributi:
Centanni Massimo euro 250,00 sotto forma di sconto sull'affitto del corrente mese di novembre 2021;
Consorzio Comars euro 2.500,00 sotto forma di erogazione diretta.

Risultato che:

- il contributo è congruo e conforme alle esigenze dell'amministrazione;
- il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del d.l. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009.

Evidenziato che:

- il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il Direttore Dr. Giovanni Paci;
- contro la presente determinazione è possibile ricorrere per via giurisdizionale agli organi competenti nei termini di legge;

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

- all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziale.

DETERMINA

per le motivazioni esposte sopra alle quali integralmente si rinvia, di:

- concedere agli affittuari Centanni Massimo e Consorzio Comars un contributo a parziale copertura delle spese sostenute per opere di miglioramento degli immobili locati rispettivamente pari a euro 250,00 ed euro 2.500,00;
- impegnare la spesa complessiva di euro 2.750,00 sul competente bilancio;
- attestare, ai sensi dell'art. 9, legge n. 102/2009, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica;
- dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- dare attuazione agli adempimenti inerenti la pubblicazione all'interno della sezione "Ente Trasparente" del sito istituzionale.

Il Direttore
(Dott. Giovanni Paci)
firmato digitalmente