

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

n. 16 del 24 febbraio 2021

Oggetto: Approvazione schema di accordo per transazione. Chiti Piante di Giacomo Chiti e VIVO Societa' Agricola a R.L..

IL DIRETTORE

Visti:

lo Statuto;
il Regolamento di organizzazione;
il Regolamento di contabilità;
la Legge Regionale Toscana n. 43 del 3 agosto 2004;
la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici".

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 41/2020 è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2021;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18/2019 è stato nominato il Direttore di Istituti Raggruppati Azienda Pubblica di Servizi alla Persona nella persona del Dott. Giovanni Paci;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 28 gennaio 2020 è stato approvato l'Aggiornamento 2020 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Piano triennale per la trasparenza e l'integrità 2018-2020 così come previsto dal d.lgs. n. 33/2013 e s.m.i..

Considerato che:

- a seguito di trattative tra l'Azienda, l'affittuario Chiti Piante di Giacomo Chiti e la VIVO Societa' Agricola a R.L. si è addivenuti a un accordo transattivo per il recupero della morosità pregressa relativa al contratto rep. 1032;
- pertanto si rende necessario approvare lo schema di scrittura privata così come da allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale.

Evidenziato che:

- la documentazione relativa è disponibile agli atti d'ufficio;
- il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il Direttore Dr. Giovanni Paci;
- contro la presente determinazione è possibile ricorrere per via giurisdizionale agli organi competenti nei termini di legge;
- all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziale.

DETERMINA

per le motivazioni esposte sopra alle quali integralmente si rinvia, di:

- approvare lo schema di scrittura privata tra Istituti Raggruppati A.P.S.P., Chiti Piante di Giacomo Chiti e VIVO Societa' Agricola a R.L. come da allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
- dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- dare attuazione agli adempimenti inerenti la pubblicazione all'interno della sezione "Ente Trasparente" del sito istituzionale.

Il Direttore
(Dott. Giovanni Paci)

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

ISTITUTI RAGGRUPPATI

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

SCRITTURA PRIVATA

REP. 1112

L'anno duemilaventuno e questo dì del mese di (//2021), in Pistoia, fra le seguenti parti:

- **Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ISTITUTI RAGGRUPPATI** (C.F. 90014590476) con sede in Pistoia, Vicolo Malconsiglio n. 4, rappresentata dal **Direttore Dott. Giovanni Paci** (C.F.) nato a il , il quale interviene non in proprio ma in nome e per conto dell'Azienda, in adempimento della Determinazione n. del , esecutiva ai sensi di legge;

- **Chiti Piante di Giacomo Chiti**, in persona del legale rappresentante pro tempore, Sig. Giacomo Chiti, nato a il , C.F. , corrente in - n. Rea PT 134630 C.F. CHT GCM 51E08 G713S - P.IVA 00823630470;

- **VIVO Societa' Agricola a R.L.**, in persona del legale rappresentante pro tempore, Sig.ra Monica Onicel, nata in il , C.F. , con sede in 51100 Pistoia, Via Luigi Galvani n. 15 - N. Rea PT 185287 - C.F. e P.IVA 01856640477;

PREMESSO

- che a seguito del ricorso per decreto ingiuntivo presentato dall'Azienda (R.G. n. 956/2020 – Decreto Ing. n. 420/2020) in data 1.03.2020, il Tribunale di Pistoia ha ingiunto al Sig. Chiti Giacomo l'immediato pagamento della somma di €. 52.648,00 a titolo di canoni di locazione arretrati (contratto di locazione agraria rep. 1032 dell'08.06.2017, registrato in Pistoia il 18.07.2017 al n. 2946T), oltre

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

a interessi legali dalle singole scadenze al saldo e spese della procedura di ingiunzione liquidate in €. 2.135,00 per compensi professionali, oltre rimborso spese generali, imposta e contributo previdenziale;

- che, munito della formula esecutiva in data 29.09.2020, il decreto ingiuntivo ed il precetto venivano notificati al debitore in data 19.11.2020;

- che l'importo precettato è pari ad €. 56.136,98;

- che, con contratto del 27.03.2019, la Chiti Piante di Giacomo Chiti ha stipulato un contratto d'affitto di ramo d'azienda con VIVO Società Agricola a r.l., prevedendo il pagamento del canone anche mediante accollo dei debiti dell'affittante;

- che è volontà della VIVO Società Agricola a r.l. accollarsi il debito della locatrice Chiti Piante di Giacomo Chiti, maturato nei confronti dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ISTITUTI RAGGRUPPATI;

- che le parti intendono addivenire ad una soluzione concordata della vertenza ma senza che ciò assuma carattere novativo del credito vantato nei confronti del debitore.

CIO' PREMESSO, LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

1. La premessa è parte integrante della presente scrittura e vale patto.
2. Considerato che, con riferimento al contratto di locazione agraria citato in premessa rep. 1032/2017, sono maturati altri due ratei semestrali relativi all'anno 2020 per complessivi €. 11.500,00 e, conseguentemente, la somma dovuta alla locatrice sino al 10.05.2021 ammonta ad €. 64.148,00, l'Azienda ISTITUTI RAGGRUPPATI dà atto di

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

avere ricevuto la somma di €. 11.500,00 mediante bonifico all'IBAN: IT89F 08003 13803 000000 215481 con causale "CONTRATTO REP.1032/2017 RATEI MAGGIO E NOVEMBRE 2020".

3. Quanto all'arretrato ante 2020, di cui al Decreto Ingiuntivo Trib. Pistoia R.G. n. 956/2020 – Ing. n. 420/2020 e pedissequo atto di precetto, per €. 52.648,00, cui devono aggiungersi le spese legali per €. 3.489,00, e quindi complessivi €. 56.137,00, contestualmente alla sottoscrizione del presente accordo il Sig. Chiti Giacomo consegna assegno circolare di € 15.000,00 (di cui €. 11.511,00 da intendersi in quota capitale ed €. 3.489,00 per spese legali) intestato ad Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ISTITUTI RAGGRUPPATI (C.F. 90014590476).

4. La VIVO Societa' Agricola A R.L. verserà la somma residua di €. 41.137,00 (€. 56.137,00 -15.000,00) in n. 36 rate mensili dell'importo di €. 1.142,70 ciascuna, con decorrenza dal mese successivo alla sottoscrizione del presente accordo tramite bonifico alle coordinate bancarie IT89F 08003 13803 000000 215481. Resta inteso che il mancato pagamento anche di una sola rata comporterà la caducazione del presente accordo, con conseguente perdita del beneficio del termine, e con possibilità per l'Azienda ISTITUTI RAGGRUPPATI di agire indifferentemente sia nei confronti della VIVO Società Agricola a RL, sia nei confronti del Sig. Chiti Giacomo, in quest'ultimo caso avvalendosi del Decreto Ing. n. 420/2020; detratto quanto eventualmente corrisposto.

5. Le parti ISTITUTI RAGGRUPPATI e Chiti Giacomo stabiliscono che il contratto di locazione agraria rep. 1032 dell'8.6.2017, registrato in Pistoia il 18.7.2017 al n. 2946T con scadenza novembre 2025, è da

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

intendersi anticipatamente risolto alla data del presente atto, con spesa di risoluzione a carico del Sig. Chiti Giacomo.

6. L'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ISTITUTI RAGGRUPPATI (C.F. 90014590476) con sede in Pistoia, Vicolo Malconsiglio n. 4, rappresentata dal Direttore Dott. Giovanni Paci (C.F. PCA GNN 65E18 G713V), si impegna a stipulare con la VIVO Societa' Agricola a R.L., un nuovo contratto di locazione agraria avente ad oggetto gli stessi beni indicati nel contratto rep. 1032 dell'8.6.2017, con decorrenza 25 febbraio 2021, durata di anni 8 e mesi 9 e canone annuo pari a € 12.000,00.

La presente scrittura privata si compone di quattro pagine scritte a macchina e verrà registrata in caso d'uso.

Letto, approvato e sottoscritto.

ISTITUTI RAGGRUPPATI

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Dott. Giovanni Paci

Chiti Pianta Di Chiti Giacomo

Sig. Giacomo Chiti

VIVO Societa' Agricola A R.L.,

Sig.ra Monica Oncel
