DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

n. 57 del 3 *novembre 2026*

OGGETTO: Atto aggiunto a contratto di locazione di fondo rustico con pattuizioni in deroga ex art. 45 Legge 3 maggio 1982 n. 203 Rep. 1171/2025. Consorzio Ortovivaisti Pistoiesi Società Cooperativa Agricola. Approvazione schema e autorizzazione alla stipula.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- dal 1996 il Consorzio Ortovivaisti Pistoiesi s.c.r.l. conduce in locazione alcuni appezzamenti di terreno facenti parte dei poderi denominati “Frascone”, in località Ramini, “Fontana” in località Bargi, “Casiere” e “Maggiatiche” in località Masiano di proprietà degli Istituti Raggruppati per una superficie totale di ha 9.86.03 circa, catastalmente rappresentati al C.T. del Comune di Pistoia rispettivamente al foglio 251, particelle 384 e 385p (mq 11.420 circa), foglio 264 particella 67 (mq 14.407), foglio 268 particelle 561 e 569 (mq 39.156), foglio 269, particella 199 (mq 33.620);

- in data 5.11.2025 è stato sottoscritto il contratto Rep. 1171 che attualmente regola il rapporto locativo;

- il Consorzio conduttore, con lettera motivata del 20.7.2026, ha chiesto di rilasciare anticipatamente le particelle 384, 385 porzione del foglio 251 Catasto Terreni del Comune di Pistoia, della superficie di mq 11.420;

- l’Azienda ha ritenuto di accogliere detta richiesta avendo verificata la possibilità di una sua riallocazione senza soluzione di continuità e senza riduzione delle entrare da locazione;

Considerato che:

- al fine di procedere alla stipula del contratto è necessario approvarne lo schema allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e autorizzare il Direttore dell’Azienda alla sua sottoscrizione.

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 27 gennaio 2026 in cui è stato approvato il bilancio di previsione per l’anno 2026;

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 del 29 aprile 2022 in cui è stato nominato il Direttore di Istituti Raggruppati - Azienda Pubblica di Servizi alla Persona nella persona del Dott. Giovanni Paci e la deliberazione n. 6 del 18 marzo 2025 di proroga del suddetto incarico;

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 3 del 24 febbraio 2026 in cui è stato approvato il “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028” contenente la sezione 2.3 Rischi Corruttivi e Trasparenza;

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 22 giugno 2020 in cui è stato approvato il “Codice di comportamento” dell’Azienda;

- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 39 del 27 settembre 2019 con cui è stato approvato il Regolamento per la gestione delle locazioni del patrimonio immobiliare di proprietà.

Evidenziato che:

- il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il Direttore Giovanni Paci;

- contro la presente determinazione è possibile ricorrere per via giurisdizionale agli organi competenti nei termini di legge;

- all’emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziale.

Visti:

- lo Statuto;

- il Regolamento di organizzazione;

- il Regolamento di contabilità;

- la Legge Regionale Toscana 3 agosto 2004 n. 43 “Riordino e trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB). Norme sulle aziende pubbliche di servizi alla persona" come modificata dalla Legge regionale 4 dicembre 2024, n. 56 “Riordino dell'assetto organizzativo del sistema delle aziende pubbliche di servizi alla persona. Modifiche alla l.r. 43/2004”;

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme sul procedimento amministrativo” e s.m.i.;

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;

- la Legge 6 novembre 2012, n. 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione” e s.m.i.;

- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale” e ss.mm.ii.;

- il Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, e ss.mm.ii., “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa” e s.m.i.;

- il Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 “Codice dell’amministrazione digitale” e s.m.i.;

- il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n.196 “Codice in materia di protezione dei dati personali” integrato con le modifiche introdotte dal Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101, “Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali,

nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)" e s.m.i..

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Evidenziato che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana entro 30 (trenta) giorni, ai sensi dell'art. 120 del d.lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

DETERMINA

per le motivazioni esposte sopra, alle quali integralmente si rinvia, di:

1. approvare lo schema di Atto aggiunto a contratto di locazione di fondo rustico con pattuizioni in deroga ex art. 45 Legge 3 maggio 1982 n. 203 Rep. 1171/2025, così come allegato al presente atto a formarne sua parte integrante e sostanziale;
2. autorizzare il Direttore Giovanni Paci alla stipula;
3. dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
4. di disporre la pubblicazione del presente atto nella sezione «Amministrazione trasparente» del sito istituzionale, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e della legge 6 novembre 2012, n. 190;

IL DIRETTORE
Giovanni Paci

(documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 – CAD)

Giovanni Paci
03/11/2026 10:50:28 UTC+0100

Allegato

ISTITUTI RAGGRUPPATI

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

SCRITTURA PRIVATA REP. N.

Atto aggiunto a contratto di locazione di fondo rustico con pattuizioni in deroga ex art. 45 Legge 3 maggio 1982 n. 203 Rep. 1171/2025

L'anno duemilaventisei e questo dì _____ del mese di novembre (__/11/2026) in Pistoia, nei locali degli Istituti Raggruppati – Azienda Pubblica di Servizi alla Persona posti in vicolo Malconsiglio n. 4, fra:

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Istituti Raggruppati (C.F. 90014590476) con sede in Pistoia, vicolo Malconsiglio n. 4, così come rappresentato dal Dott. Giovanni Paci (C.F.), il quale interviene nel presente atto non in proprio ma in nome e per conto dell'Azienda , che rappresenta in qualità di Direttore, in adempimento della Determinazione n. ____ del _____, esecutiva ai sensi di legge

PARTE LOCATRICE

E

Consorzio Ortovivaisti Pistoiesi Società Cooperativa Agricola (P.I. 00187930474) con sede in Pistoia, località Case Nuove di Masiano, via Vergine dei Mei n. 2/B, in persona del **Presidente Sandro Buttelli** (C.F.) , a ciò appositamente autorizzato dal Consiglio di Amministrazione

PARTE CONDUTTRICE

Parti rispettivamente assistite da:

Sig. **Rudi Dreoni**, in rappresentanza della Confederazione Italiana Agricoltori, Toscana Centro, sezione proprietari (per Istituti Raggruppati);

Dott.ssa **Francesca Menchi**, in rappresentanza della organizzazione professionale agricola Associazione Nazionale Coltivatori a Contratto Agrario (ANCCA) della Confederazione Italiana Agricoltori di Pistoia (per Consorzio Ortovivaisti P.si);

PREMESSO:

- che dal 1996 il Consorzio Ortovivaisti Pistoiesi s.c.r.l. conduce in locazione alcuni appezzamenti di terreno facenti parte dei poderi denominati "Frascone", in località Ramini, "Fontana" in località Bargi, "Casiere" e "Maggiatiche" in località Masiano di proprietà degli Istituti Raggruppati per una superficie totale di ha 9.86.03 circa, catastalmente rappresentati al C.T. del Comune di Pistoia rispettivamente al foglio 251, particelle 384 e 385p (mq 11.420 circa), foglio 264 particella 67 (mq 14.407), foglio 268 particelle 561 e 569 (mq 39.156), foglio 269, particella 199 (mq 33.620);

- che in data 5.11.2025 è stato sottoscritto il contratto Rep. 1171 che attualmente regola il rapporto locativo;

- che il Consorzio conduttore, con lettera motivata del 20.7.2026, ha chiesto di rilasciare anticipatamente le particelle 384, 385 porzione del foglio 251 Catasto Terreni del Comune di Pistoia, della superficie di mq 11.420;

- che l'Azienda ha ritenuto di accogliere detta richiesta;

PREMESSO ULTERIORMENTE

- che l'assistenza delle OO.PP.AA. qui costituite viene prestata ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 45 Legge n. 203/1982;

- che le stesse organizzazioni sono fattivamente intervenute nelle trattative preparatorie dell'accordo;

- che, stante quanto precede, i rappresentanti delle OO.PP.AA. qui presenti dichiarano di poter sottoscrivere questo accordo poiché, sia sotto il profilo normativo che sotto quello economico, i contrapposti interessi hanno raggiunto un adeguato equilibrio;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1. A far data dal 10.11.2026, il Consorzio Ortovivaisti Pistoiesi, nella persona del Presidente Sig. Sandro Buttelli rilascia, nel possesso della proprietaria Azienda Istituti Raggruppati, che accetta, alcuni appezzamenti di terreno per uso agricolo, facenti parte del podere "Fontana" in località Bargi, per una superficie totale di mq 11.420 circa, catastalmente rappresentati al C.T. del Comune di Pistoia al foglio 251, particelle 384 e 385 porzione, come evidenziato nella planimetria allegata al presente atto.

2. Dalla data del rilascio, il canone annuo di locazione è rideterminato in € 33.070,00 (trentatremilasettanta/00).

Il pagamento dovrà avvenire in rate semestrali anticipate scadenti il giorno 11 novembre e 11 maggio di ogni anno, pari ad € 16.535,00 (sedicimilacinquecentotrentacinque/00) ciascuna.

3. Salvo quanto previsto ai precedenti punti 1. e 2., tutte le altre condizioni contenute nel contratto Rep. 1171/2025 vengono qui espressamente richiamate e mantengono la loro efficacia.

4. I rappresentanti delle OO.PP.AA. sottoscrivono la presente scrittura con ciò attestando la propria assistenza e consenso ai patti qui contenuti, ai sensi dell'art. 45 Legge n. 203/1982. Ne consegue la perfetta validità ed efficacia delle deroghe contemplate.

5. Con riferimento alle disposizioni previste dal Regolamento U.E. n. 2016/679 sulla tutela della privacy, le parti si danno atto reciprocamente che i dati personali, forniti obbligatoriamente per la stipula del presente contratto, sono oggetto di trattamento informatico e/o manuale, e potranno essere utilizzati esclusivamente per gli adempimenti degli obblighi contrattuali, la gestione amministrativa del rapporto locativo, rapporti con le pubbliche amministrazioni e l'autorità giudiziaria e per gli adempimenti di legge relativi a norme civilistiche, fiscali e contabili.

La presente scrittura, che consta di tre facciate su foglio uso bollo, sarà registrata con spese a carico del Consorzio Ortovivaisti Pistoiesi Soc. Coop. Agricola.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per ISTITUTI RAGGRUPPATI	Per CONSORZIO ORTOVIVAISTI P.SI
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona	Società Cooperativa Agricola
Giovanni Paci	Sandro Buttelli

Per CONF. ITALIANA AGRICOLTORI	Per Ass. Naz. Coltivatori a Contratto Agrario (ANCCA) della CIA di Pistoia
Sandro Orlandini	Francesca Menchi