

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

n. 53 del 23 *settembre* 2026

**OGGETTO: Lavori presso la corte di proprietà in Corso Gramsci 45 a Pistoia.
Riduzione locazioni per mese di Ottobre 2026 causa lavori.**

IL DIRETTORE

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 27 gennaio 2026 in cui è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2026;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 del 29 aprile 2022 in cui è stato nominato il Direttore di Istituti Raggruppati - Azienda Pubblica di Servizi alla Persona nella persona del Dott. Giovanni Paci e la deliberazione n. 6 del 18 marzo 2025 di proroga del suddetto incarico;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 3 del 24 febbraio 2026 in cui è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028" contenente la sezione 2.3 Rischi Corruttivi e Trasparenza;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 22 giugno 2020 in cui è stato approvato il "Codice di comportamento" dell'Azienda;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 39 del 27 settembre 2019 con cui è stato approvato il Regolamento per la gestione delle locazioni del patrimonio immobiliare di proprietà.

Premesso che:

- che questa Azienda pubblica è proprietaria di una corte posta in Corso Gramsci 45 a Pistoia adibita a parcheggio;
- che a seguito di segnalazioni sul non corretto utilizzo degli spazi locati e al fine di prevenire situazioni che potrebbero portare a situazioni di contenzioso nonché minare la sicurezza del percorso pedonale utilizzato per l'accesso a servizi pubblici e commerciali si è reso necessario programmare un intervento finalizzato a una migliore delimitazione degli spazi;
- che con Determinazione n. 46 del 7 luglio 2026 si è provveduto all'affidamento dei lavori di predisposizione sedi di posa di delineatori di parcheggio e montaggio presso la corte di proprietà a Pistoia, Corso Gramsci 45 alla ditta B.V. Costruzioni di Brungaj Valmir e Oltion e C s.n.c. [CIG BC4F81FEB7];

Preso atto:

- che i lavori sono stati programmati per il periodo a partire dal giorno 05/10/2026 e fino al giorno 10/10/2026 e interessano n. 14 stalli come di seguito indicati: A, B, C, D, E, 1, 2, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17;
- che durante tali lavori le suddette postazioni non potranno essere utilizzate.

Ritenuto:

- di dover riconoscere, come forma di rimborso e di riconoscimento del disagio arrecato, al fine anche di prevenire contenziosi e mantenere attive le locazioni potendo l'interruzione del servizio essere causa di risoluzione contrattuale, una riduzione del canone di locazione del 50% per i locatari interessati.

Dato atto:

- che l'importo complessivo della riduzione della locazione comporta una minore entrata pari a € 516,54;

- dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. 36/2023 e dell'art. 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241;

- che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del d.l. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009.

- che il Responsabile del Procedimento è il Direttore Giovanni Paci;

- che la documentazione citata è disponibile agli atti d'ufficio.

Visti:

- lo Statuto;

- il Regolamento di organizzazione;

- il Regolamento di contabilità;

- la Legge Regionale Toscana 3 agosto 2004 n. 43 "Riordino e trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB). Norme sulle aziende pubbliche di servizi alla persona" come modificata dalla Legge regionale 4 dicembre 2024, n. 56 "Riordino dell'assetto organizzativo del sistema delle aziende pubbliche di servizi alla persona. Modifiche alla l.r. 43/2004";

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;

- la Legge 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e s.m.i.;

- il Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, e ss.mm.ii., "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa" e s.m.i.;

- il Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i.;

- il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" integrato con le modifiche introdotte dal Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101, "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)" e s.m.i..

- gli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 37 del d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e all'art. 1, comma 32, della legge 6 novembre 2012, n. 190;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Evidenziato che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana entro 30 (trenta) giorni, ai sensi dell'art. 120 del d.lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

DETERMINA

1. la riduzione del 50% del canone di locazione del mese di ottobre a favore dei locatari degli spazi destinati a parcheggio come di seguito individuati: A, B, C, D, E, 1, 2, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17;
2. di dare atto che tale riduzione comporta una minore entrata nell'esercizio 2026 pari a complessivi € 516,54;
3. di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
4. di disporre la pubblicazione del presente atto nella sezione «Amministrazione trasparente» del sito istituzionale, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e della legge 6 novembre 2012, n. 190;

IL DIRETTORE
Giovanni Paci

(documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 – CAD)



Giovanni Paci
23/09/2026 10:24:40 UTC+0200