

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE**

N. 17 del 30/06/2026

OGGETTO

PRESA D'ATTO DELL'AVVENUTA APPROVAZIONE, DA PARTE DEL COMUNE DI SERRAVALLE PISTOIESE, DELLA VARIANTE EX ART. 112 L.R.T. 65/2014 AL "PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO AMBIENTALE DELLA EX-CAVA BRUNI IN LOC. MASOTTI" E APPROVAZIONE, PER LA PARTE DI INTERESSE DELL'AZIENDA, DELL'ADDENDUM INTEGRATIVO ALLA CONVENZIONE URBANISTICA TRA IL COMUNE DI SERRAVALLE PISTOIESE E LA SOCIETÀ SERRAVALLE AMBIENTE S.R.L.

L'anno 2026, il giorno 30 (trenta) del mese di giugno, presso la sede dell'Azienda in Pistoia, Vicolo Malconsiglio n. 4, *alle ore 17:00*, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, regolarmente convocato.

N°	Qualifica / Nominativo	Presente	Assente
1	Presidente Umberto Grieco	[X]	[...]
2	Consigliera Ginevra Simoni	[X]	[...]
3	Consigliera Chiara Miranceli	[X]	[...]
4	Consigliera Stefania Nerozzi	[...]	[X]
5	Consigliera Annalisa Primavera	[X]	[...]

Presiede *Umberto Grieco* nella sua qualità di Presidente.

Partecipa il Direttore *Giovanni Paci*, che provvede alla redazione del presente verbale.

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che:

- l'Azienda Istituti Raggruppati - Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (di seguito "Azienda") vanta titoli reali e/o di godimento su alcuni terreni siti nel Comune di Serravalle Pistoiese, identificati al Catasto Terreni al Foglio 14, Particella 139, e al Foglio 15, Particelle 118 e 162, questi ultimi oggetto di contratto di locazione del 6 luglio 2009, Rep. 849, e successivo atto aggiunto del 17 luglio 2013, Rep. 952, con la Società Serravalle Ambiente S.r.l.;
- detti terreni ricadono nel perimetro del "Piano Particolareggiato di Recupero Ambientale della ex-cava Bruni in Loc. Masotti", approvato dal Comune di Serravalle Pistoiese con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 24 luglio 2014, cui è collegata la Convenzione Urbanistica stipulata in data 1° dicembre 2014 (atto Notaio Dott. Lorenzo Zogheri, Rep. n. 35.971, Racc. n. 15.799, registrata a Pistoia il 23 dicembre 2014 al n. 6794) tra il Comune di Serravalle Pistoiese e la Società Serravalle Ambiente S.r.l., soggetto attuatore del Piano medesimo;
- con comunicazione prot. n. E301 del 24/06/2026, il Comune di Serravalle Pistoiese ha comunicato l'avvenuta approvazione, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 119 del 4 giugno 2026, della Variante ai sensi dell'art. 112 della L.R.T. 65/2014 al Piano Particolareggiato sopra citato, per l'adeguamento della Convenzione Urbanistica, mediante approvazione dello schema di atto integrativo (Addendum) alla Convenzione medesima.

Dato atto che:

- lo schema di Addendum, per la parte di interesse dell'Azienda, modifica gli articoli 6 e 9 della Convenzione del 1° dicembre 2014, relativi rispettivamente alla tipologia dei materiali terrigeni conferibili per il recupero ambientale e alle modalità di rendicontazione periodica da parte della Società Serravalle Ambiente S.r.l., e prevede la conferma della scadenza della Convenzione al 30 novembre 2030;
- ai sensi dell'art. 5.1 dello schema di Addendum, le pattuizioni ivi contenute non comportano variazioni alla sistemazione ambientale e morfologica dell'ex-cava, né modifiche rispetto alle categorie di materiali da conferire già previste dalla Convenzione (colonne A e B), e non incidono sull'oggetto della Convenzione né sulle obbligazioni già assunte dalle parti;

- le modifiche in questione non comportano oneri finanziari a carico dell'Azienda.

Ritenuto, per le ragioni sopra esposte, che sussista l'interesse dell'Azienda alla prosecuzione del rapporto convenzionale con la Società Serravalle Ambiente S.r.l., in coerenza con le finalità di conservazione, mantenimento e valorizzazione del patrimonio aziendale di cui all'art. 2, comma 3, lett. d) dello Statuto dell'Azienda;

Visti:

- la Legge Regionale Toscana 3 agosto 2004, n. 43 (Riordino e trasformazione delle IPAB. Norme sulle aziende pubbliche di servizi alla persona);
- lo Statuto dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale di Pistoia n. 140 del 18 novembre 2019, ed in particolare l'art. 8, comma 1 (funzioni generali di indirizzo e verifica dell'azione amministrativa e gestionale del Consiglio di Amministrazione) e comma 2, lett. h) (dismissione o acquisto di beni immobili, richiamata per estensione);
- la Deliberazione della Giunta Comunale di Serravalle Pistoiese n. 119 del 4 giugno 2026;
- lo schema di Addendum integrativo alla Convenzione per il Piano Particolareggiato di Recupero Ambientale della ex-cava Bruni in Loc. Masotti, allegato alla presente Deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Con voti unanimi resi in forma palese;

DELIBERA

1. di approvare le premesse quali parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
2. di prendere atto dell'avvenuta approvazione, da parte del Comune di Serravalle Pistoiese con Deliberazione della Giunta Comunale n. 119 del 4 giugno 2026, della Variante ai sensi dell'art. 112 della L.R.T. 65/2014 al "Piano Particolareggiato di Recupero Ambientale della ex-cava Bruni in Loc. Masotti", per l'adeguamento della relativa Convenzione Urbanistica;
3. di approvare, per la parte di interesse dell'Azienda quale soggetto avente titolo sui terreni siti nel Comune di Serravalle Pistoiese al Foglio 14, Particella 139, e al Foglio 15, Particelle 118 e 162, lo schema di Addendum integrativo alla Convenzione Urbanistica del 1° dicembre 2014, allegato alla presente Deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
4. di dare atto che le modifiche introdotte dall'Addendum non comportano oneri finanziari a carico dell'Azienda, né variazioni alle obbligazioni già assunte con la Convenzione del 1° dicembre 2014;
5. di dare mandato al Presidente per la sottoscrizione dell'atto notarile di Addendum alla Convenzione Urbanistica e di ogni altro atto conseguente e connesso;
6. di dare mandato al Direttore per l'esecuzione degli adempimenti amministrativi conseguenti, ivi compresa la pubblicazione della presente Deliberazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet dell'Azienda ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
7. di dichiarare, con separata e unanime votazione, la presente Deliberazione immediatamente eseguibile.

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241, si informa che avverso la presente deliberazione è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla notificazione, comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ai sensi dell'art. 29 del decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 (Codice del processo amministrativo), oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 (centoventi) giorni, ai sensi dell'art. 8 del decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

Umberto Grieco

Il Direttore

Giovanni Paci

(atto sottoscritto digitalmente ai sensi del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 – CAD)