

ISTITUTI RAGGRUPPATI

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 16 del 30/06/2026

OGGETTO

**LINEE GUIDA PER GLI AFFITTI AGRARI (DELIBERAZIONE N. 21/2025). DEROGA
MOTIVATA AI LIMITI MINIMI IN RELAZIONE AL CONTRATTO DI AFFITTO
AGRARIO CON L'AZIENDA AGRICOLA CAPECCHI MARCO. APPROVAZIONE.**

L'anno 2026, il giorno 30 (trenta) del mese di giugno, presso la sede dell'Azienda in Pistoia, Vicolo Malconsiglio n. 4, *alle ore 17:00*, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, regolarmente convocato.

N°	Qualifica / Nominativo	Presente	Assente
1	Presidente Umberto Grieco	[X]	[...]
2	Consigliera Ginevra Simoni	[X]	[...]
3	Consigliera Chiara Miranceli	[X]	[...]
4	Consigliera Stefania Nerozzi	[...]	[X]
5	Consigliera Annalisa Primavera	[X]	[...]

Presiede *Umberto Grieco* nella sua qualità di Presidente.

Partecipa il Direttore *Giovanni Paci*, che provvede alla redazione del presente verbale.

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamata la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 21 del 21 ottobre 2025, con cui sono state approvate le Linee guida per la stipula e il rinnovo degli affitti agrari per il periodo novembre 2025 – novembre 2027 (di seguito "Linee guida");

Richiamato in particolare quanto previsto dalle Linee guida secondo cui "eventuali deroghe alle linee guida per situazioni straordinarie dovranno essere approvate con specifico atto del Consiglio di Amministrazione su proposta del Direttore";

Vista la nota trasmessa in data 9 giugno 2026 dall'Organizzazione Agraria Coldiretti di Pistoia, con la quale viene rappresentata la particolare situazione dell'Azienda Agricola Capecchi Marco, affittuaria di terreno a vivaio, evidenziando la specificità e unicità nella zona delle coltivazioni praticate (piante monumentali a pieno campo), che sconta difficoltà di mercato e scarsa elasticità di riconversione produttiva, e con cui viene richiesto un riesame dei patti contrattuali in sede di rinnovo;

Preso atto che, in sede istruttoria, il Direttore ha valutato le motivazioni esposte come meritevoli di considerazione, proponendo al Consiglio la concessione di una deroga transitoria e temporanea ai canoni minimi stabiliti dalle Linee guida, limitatamente al rinnovo del contratto con l'Azienda Agricola Capecchi Marco;

Ritenuto che la richiesta di deroga risulta motivata dalla particolarità della coltivazione praticata rispetto alla generalità delle aziende vivaistiche operanti nella zona, e che la stessa non pregiudica gli equilibri di bilancio dell'Azienda né il rispetto della natura pubblica dell'Ente;

Evidenziato: che contro il presente atto è possibile ricorrere per via giurisdizionale agli organi competenti nei termini di legge e che alla sua emanazione, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziale.

Dopo approfondita ed esauriente discussione,

UNANIME;

DETERMINA

- di autorizzare, in via transitoria e temporanea, in deroga a quanto previsto dalla Deliberazione n. 21 del 21 ottobre 2025 e dalle allegate Linee guida per gli affitti agrari, la riduzione dell'aumento del canone

conseguente all'applicazione delle Linee guida stesse, in relazione al rinnovo del contratto di affitto agrario con l'Azienda Agricola Capecchi Marco, nella misura di € 100,00 (cento/00) all'ettaro, come proposto dal Direttore;

- di dare atto che la presente deroga ha carattere transitorio e temporaneo e non costituisce precedente per situazioni analoghe, che dovranno essere singolarmente valutate;
- di dare mandato al Direttore per i conseguenti adempimenti;
- di pubblicare il presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web aziendale.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Umberto Grieco

Il Direttore
Giovanni Paci

(atto sottoscritto digitalmente ai sensi del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 – CAD)