

## ISTITUTI RAGGRUPPATI

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Pistoia

### DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

n. 36 del 3 giugno 2026

**OGGETTO:** Bando n. 1/2026 per la vendita di sei lotti immobiliari di proprietà dell'Azienda. Presa d'atto della diserzione della gara. Provvedimenti conseguenti.

#### IL DIRETTORE

##### PREMESSE

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 8 del 17/03/2026, con la quale è stata approvata l'alienazione dei beni immobili compresi nel Piano delle Alienazioni e di Valorizzazione del Patrimonio dell'Azienda, e in particolare dei seguenti sei lotti: 1/25a, 1/25b, 3/25, 5/25, 6/25, 7/25;

**RICHIAMATA, altresì,** la propria determinazione n. 24 del 23/03/2026 con la quale è stata indetta l'asta pubblica, è stato approvato il Bando n. 1/2026, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento per la vendita di beni immobili di proprietà dell'Azienda;

**DATO ATTO** che il Bando n. 1/2026 ha fissato:

- il termine perentorio per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del giorno 29 maggio 2026;
- la data della seduta pubblica di apertura delle offerte al giorno 12 giugno 2026, ore 10:00, presso la sede dell'Azienda;

**ACCERTATO** che, alla scadenza del termine di cui sopra, non è pervenuta alcuna offerta per nessuno dei sei lotti posti in vendita, come risulta dalle attestazioni dell'Ufficio Protocollo dell'Azienda;

**DATO ATTO** che il Responsabile del procedimento ha redatto in pari data verbale di accertamento della diserzione della gara, allegato al presente atto sotto la lettera A) per costituirne parte integrante e sostanziale;

**RILEVATO** che, ai sensi dell'art. 12, comma 4 del Regolamento per la vendita di beni immobili di proprietà dell'Azienda, quando non siano pervenute offerte nei termini viene compilato il verbale attestante la diserzione della gara;

**CONSIDERATO** che, in assenza di offerte, non sussiste alcun oggetto da sottoporre all'esame della commissione di gara di cui all'art. 11 del Regolamento, e che pertanto risulta privo di presupposto sia procedere alla nomina della commissione medesima sia tenere la seduta pubblica già fissata per il giorno 12 giugno 2026;

**RITENUTO** necessario, per ragioni di trasparenza e per consentire la conoscibilità dell'esito ai soggetti potenzialmente interessati, dichiarare formalmente deserta la gara, annullare la seduta pubblica e disporre la pubblicazione dell'esito ai sensi dell'art. 19 del Regolamento;

**RITENUTO, inoltre,** di rinviare a separato atto del Consiglio di Amministrazione, ai sensi dell'art. 1 del Regolamento, ogni determinazione in ordine all'eventuale prosecuzione delle operazioni di alienazione, sia mediante nuova asta pubblica a base d'asta ridotta nei limiti di cui all'art. 4, comma 3 del Regolamento, sia mediante ricorso alla trattativa privata senza gara ufficiosa ai sensi dell'art. 4, comma 2, lett. c) del Regolamento;

**VISTO** il Regolamento per la vendita di beni immobili di proprietà dell'Azienda, approvato dal Consiglio di Amministrazione nel luglio 2018;

**VISTO** il R.D. 23 maggio 1924, n. 827, per quanto applicabile;

**VISTO** lo Statuto dell'Azienda e il vigente Regolamento di organizzazione, nella parte in cui attribuiscono al Direttore la competenza all'adozione degli atti di gestione relativi alle procedure di alienazione del patrimonio;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né riflessi diretti sul bilancio dell'Azienda;

**EVIDENZIATO** che contro la presente determinazione è possibile ricorrere per via giurisdizionale agli organi competenti nei termini di legge e che all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziale.

## **DETERMINA**

per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di dare atto che, alla scadenza del termine perentorio di presentazione delle offerte fissato dal Bando n. 1/2026 alle ore 12:00 del giorno 29 maggio 2026, non è pervenuta alcuna offerta per nessuno dei sei lotti posti in vendita (lotti 1/25a, 1/25b, 3/25, 5/25, 6/25, 7/25);
2. di dichiarare deserta, per il motivo di cui al punto precedente, la gara indetta con il Bando n. 1/2026, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 4 del Regolamento per la vendita di beni immobili di proprietà dell'Azienda;
3. di approvare il verbale di accertamento della diserzione della gara, redatto dal Responsabile del procedimento e allegato al presente atto sotto la lettera A);
4. di dare atto che, in conseguenza della diserzione, non si fa luogo alla nomina della commissione di gara di cui all'art. 11 del Regolamento, non sussistendone i presupposti;
5. di annullare la seduta pubblica di apertura delle offerte già fissata per il giorno 12 giugno 2026, dandone tempestiva comunicazione;
6. di rinviare a separato atto del Consiglio di Amministrazione ogni determinazione in ordine all'eventuale prosecuzione delle operazioni di alienazione dei beni di cui trattasi, ai sensi degli artt. 1 e 4 del Regolamento;
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento, unitamente all'esito della gara, sul sito web istituzionale dell'Azienda, sezione Amministrazione Trasparente, e all'Albo pretorio del Comune di Pistoia, ai sensi dell'art. 19 del Regolamento;
8. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

**IL DIRETTORE**  
(Giovanni Paci)

Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti  
del D. Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate

---

**Allegati:**

A) Verbale di accertamento della diserzione della gara redatto dal Responsabile del procedimento.