

ISTITUTI RAGGRUPPATI – AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Pistoia, Vicolo Malconsiglio n. 4

DECRETO DEL PRESIDENTE N. 01 DEL 4 MAGGIO 2026

OGGETTO: Rettifica per errore materiale della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 24 febbraio 2026 — Omissione del dato catastale relativo all'appezzamento di terreno agricolo pertinenziale. Adozione in via d'urgenza con ratifica del Consiglio di Amministrazione.

IL PRESIDENTE

Richiamata

la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Istituti Raggruppati – APSP n. **4 del 24 febbraio 2026**, avente ad oggetto "*Offerta di acquisto immobile posto in Pistoia, Via Vecchia Fiorentina 80. Valutazione offerta di acquisto*", con la quale il Consiglio di Amministrazione ha, tra l'altro:

- approvato l'offerta di acquisto pari a euro 210.000,00 (duecentodiecimila/00) per il fabbricato posto in Pistoia, Via Vecchia Fiorentina 80, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Pistoia al Foglio 267, Particella 44, Subalterni 2 e 3;
- dato mandato al Direttore di espletare tutte le procedure necessarie e conseguenti alla finalizzazione della vendita;
- autorizzato il Presidente alla stipula dell'atto di vendita;

Richiamati

l'Avviso di vendita e la documentazione tecnico-estimativa allegati agli atti del procedimento, dai quali risulta espressamente indicato, tra i beni oggetto di alienazione, anche un **appezzamento di terreno agricolo di mq. 488, identificato al Catasto Terreni del Comune di Pistoia al Foglio 267, Mappale 1155**, quale area pertinenziale e/o accessoria al fabbricato principale;

Preso atto

che nella parte dispositiva della citata Deliberazione n. 4/2026 è stato omesso per **mero errore materiale** il riferimento catastale al predetto appezzamento di terreno (Foglio 267, Mappale 1155, mq. 488), pur essendo lo stesso parte integrante del compendio immobiliare oggetto di vendita come inequivocabilmente risultante dalla documentazione tecnica, dall'avviso di vendita e dagli atti istruttori del procedimento;

Evidenziato

che trattasi di errore *ictu oculi* riconoscibile, in quanto il dato catastale mancante è rilevabile dalla documentazione allegata agli atti e non vi è alcuna difformità tra la volontà espressa dall'organo collegiale e il contenuto sostanziale dell'atto; la

rettifica non incide pertanto sulla legittimità né sul merito della deliberazione, limitandosi a colmare una lacuna di tipo meramente formale;

Considerato

che la stipula dell'atto notarile di compravendita è prevista in data imminente e che il notaio rogante richiede che la catena deliberativa risulti completa e formalmente corretta in tutti i suoi elementi, con l'esatta indicazione di tutti i mappali facenti parte del compendio alienato;

Rilevata

l'urgenza di provvedere alla presente rettifica in via d'urgenza, non essendovi i tempi tecnici per convocare una nuova seduta del Consiglio di Amministrazione anteriormente alla data fissata per la stipula, e richiamata la facoltà riconosciuta al Presidente dallo Statuto aziendale di adottare in via d'urgenza i provvedimenti di competenza del Consiglio, con obbligo di sottoporli a ratifica nella prima seduta utile;

Visti

- il D.Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 e ss.mm.ii.;
- la L.R. Toscana 3 aprile 2006, n. 11 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto di Istituti Raggruppati – APSP vigente;
- il Regolamento per la vendita di beni immobili dell'Azienda;

DECRETA

Art. 1 – Rettifica per errore materiale

È rettificata per errore materiale la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 24 febbraio 2026, limitatamente al primo punto del dispositivo, che è integrato con l'aggiunta del seguente dato catastale precedentemente omesso:

Testo originario: «Di approvare l'offerta di acquisto pari a euro 210.000,00 (duecentodiecimila/00) dei Sigg.ri (omissis) per il fabbricato posto in Pistoia, Via Vecchia Fiorentina 80 attualmente identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Pistoia al Foglio 267, Particella 44, Subalterni 2 e 3»

Testo rettificato: «Di approvare l'offerta di acquisto pari a euro 210.000,00 (duecentodiecimila/00) dei Sigg.ri (omissis) per il compendio immobiliare posto in Pistoia, Via Vecchia Fiorentina 80, composto da:

- a) fabbricato, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Pistoia al Foglio 267, Particella 44, Subalterni 2 e 3;
- b) appezzamento di terreno agricolo di mq. 488, identificato al Catasto Terreni del Comune di Pistoia al Foglio 267, Mappale 1155»

Tutte le restanti disposizioni della Deliberazione n. 4 del 24 febbraio 2026 rimangono immutate e pienamente efficaci.

Art. 2 – Motivazione dell'urgenza

Il presente decreto è adottato in via d'urgenza, ai sensi dello dell' **Art. 4 comma 3** dello Statuto aziendale, stante l'imminenza della stipula dell'atto notarile di compravendita e l'impossibilità di convocare il Consiglio di Amministrazione in tempo utile.

Art. 3 – Ratifica

Il presente decreto è sottoposto a **ratifica del Consiglio di Amministrazione nella prima seduta utile**, ai sensi e per gli effetti dello Statuto aziendale.

Art. 4 – Comunicazioni

Il presente decreto sarà comunicato al Direttore per gli adempimenti conseguenti e trasmesso al notaio rogante quale parte integrante della catena deliberativa autorizzativa. È altresì pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web istituzionale.

Pistoia, 4 maggio 2026

Il Presidente

Umberto Grieco