

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

n. 58 del 30 settembre 2021

Oggetto: Contratto di locazione area di proprietà in Via Vecchia Fiorentina.

IL DIRETTORE

Visti:

lo Statuto;
il Regolamento di organizzazione;
il Regolamento di contabilità;
la Legge Regionale Toscana n. 43 del 3 agosto 2004;
la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici".

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 41/2020 è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2021;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18/2019 è stato nominato il Direttore di Istituti Raggruppati Azienda Pubblica di Servizi alla Persona nella persona del Dott. Giovanni Paci;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 5 marzo 2021 è stato approvato l'Aggiornamento 2021 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Piano triennale per la trasparenza e l'integrità così come previsto dal d.lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 39 del 27 settembre 2019 è stato approvato il Regolamento per la gestione delle locazioni del patrimonio immobiliare di proprietà.

Premesso altresì che:

- Istituti Raggruppati sono proprietari di un'area situata in Pistoia, Via Vecchia Fiorentina di ca 21 mq, attualmente sfitta e identificata al C.T. del Comune di Pistoia Foglio 268, particella 667;
- il Sig. Armand Pera ha fatto richiesta di locazione di tale area al fine di utilizzarla come posto auto;
- le parti intendono addivenire a tal fine alla stipula di un contratto di locazione.

Considerato che:

- al fine di dare seguito alla locazione è necessario approvare lo schema di contratto allegato al presente atto il cui contenuto viene a farne parte integrante e sostanziale.

Dato atto che:

- la documentazione citata è disponibile agli atti d'ufficio.

Evidenziato che:

- il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il Direttore Dr. Giovanni Paci;
- contro la presente determinazione è possibile ricorrere per via giurisdizionale agli organi competenti nei termini di legge;
- all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziale.

DETERMINA

per le motivazioni esposte sopra alle quali integralmente si rinvia, di:

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

- procedere alla stipula del contratto di locazione con il Sig. Armand Pera per l'area situata in Pistoia, Via Vecchia Fiorentina, di ca 21 mq, identificata al C.T. del Comune di Pistoia Foglio 268, particella 667;
- approvare lo schema di scrittura privata come da allegato al presente atto;
- dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- dare attuazione agli adempimenti inerenti la pubblicazione all'interno della sezione "Ente Trasparente" del sito istituzionale.

Il Direttore
(Dott. Giovanni Paci)

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

SCRITTURA PRIVATA

REP.

CONTRATTO DI LOCAZIONE POSTO AUTO IN PISTOIA, VIA VECCHIA FIORENTINA

L'anno duemilaventuno e questo di uno del mese di ottobre (01/10/2021) in Pistoia, nei locali degli Istituti Raggruppati posti in vicolo Malconsiglio n. 4:

fra le parti:

• Istituti Raggruppati – Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (C.F. 90014590476) con sede in Pistoia, Vicolo Malconsiglio n. 4, nella persona del Direttore Giovanni Paci (C.F.), nato a il che agisce in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente rappresentato, in adempimento della determinazione n. del da una parte E

• il Sig. Armand Pera (C.F.), nato a () il e residente a , via , dall'altra

PREMESSO

- che gli Istituti Raggruppati sono proprietari di un'area situata in Pistoia, Via Vecchia Fiorentina di ca 21 mq, attualmente sfitta e identificata al C.T. del Comune di Pistoia Foglio 268, particella 667;

- che il Sig. Armand Pera ha fatto richiesta di locazione di tale area al fine di utilizzarla come posto auto;

- che, le parti intendono addivenire alla stipula di un contratto di locazione nei termini stabiliti dalla presente scrittura;

Ciò posto

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1. Gli Istituti Raggruppati Azienda Pubblica di Servizi alla Persona di Pistoia, tramite il Direttore Giovanni Paci, concedono in locazione al sig. Armand Pera la porzione posta in Pistoia, Via Vecchia Fiorentina, di ca 21 mq, identificata al C.T. del Comune di Pistoia Foglio 268, particella 667, come individuata nella planimetria allegata, alle seguenti condizioni:

a) La durata della locazione è fissata in anni tre, con decorrenza dal giorno 1 ottobre 2021, con rinnovazione tacita per un ugual periodo se nessuna delle parti comunicherà all'altra disdetta, almeno trenta giorni prima della scadenza, mediante lettera raccomandata o PEC.

b) L'area è concessa nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova al canone base mensile di € 27,32 (euro ventisette/32) oltre Iva 22% per complessivi €. 327,84 (trecentoventisette/84) annuali oltre Iva al 22% pari a complessivi euro 400,00 (quattrocento/00), da corrispondere in un'unica rata anticipata entro il giorno 15 di ogni mese di ottobre.

c) E' fatto divieto di qualsiasi altro utilizzo dello spazio locato diverso da quello pattuito.

d) Costituisce grave inadempienza contrattuale il mancato pagamento di una annualità. Il contratto si intenderà risolto nel caso in cui la morosità non sia sanata nel termine indicato nella diffida scritta del proprietario.

e) Tutte le spese per la stipula del contratto, bollo, imposta di registro, eventuali subentri, cessioni o risoluzioni, sono divise in ugual misura tra le parti.

f) Il contratto è risolto di diritto in caso di inadempimento, da parte del conduttore, delle obbligazioni relative alla destinazione d'uso, al pagamento del canone e di ogni altra clausola contrattuale.

g) Il locatario dichiara di aver preso visione dell'ubicazione e delle caratteristiche dei luoghi e dello spazio oggetto della locazione. Eventuali lavori di manutenzione ordinaria saranno ad esclusivo carico del conduttore senza alcun diritto di restituzione o rimborso da parte Istituti Raggruppati A.P.S.P..

2. Per tutto quanto non espressamente previsto, le parti si rimettono alle disposizioni stabilite in materia dal Codice Civile e da ogni altra disposizione legislativa vigente.

3. Con riferimento alle disposizioni previste dal Regolamento UE n. 2016/679 sulla tutela della privacy, le parti si danno atto reciprocamente che i dati personali, forniti obbligatoriamente per la stipula del presente contratto, sono oggetto di trattamento informatico e/o manuale e potranno essere utilizzati esclusivamente per gli adempimenti degli obblighi contrattuali, la gestione amministrativa del rapporto locativo, rapporti con le pubbliche amministrazioni e l'autorità giudiziaria e per adempimenti di legge relativi a norme civilistiche, fiscali e contabili.

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

4. Il presente atto è soggetto a registrazione e l'imposta applicata in misura fissa ai sensi dell'art. 40 D.P.R. n. 131/1986.

La presente scrittura, che consta di due facciate, sarà registrata per l'intero periodo di validità.

Letto, approvato e sottoscritto.

ISTITUTI RAGGRUPPATI
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Paci Giovanni

Armand Pera