

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

n. 24 del 23 marzo 2026

Oggetto: BANDO PER ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETÀ DI ISTITUTI RAGGRUPPATI APSP N. 1/2026. INDIZIONE ASTA PUBBLICA E APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE.

IL DIRETTORE

Visti:

- lo Statuto;
- il Regolamento di organizzazione;
- il Regolamento di contabilità;
- la Legge Regionale Toscana 3 agosto 2004 n. 43 “Riordino e trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB). Norme sulle aziende pubbliche di servizi alla persona” come modificata dalla Legge regionale 4 dicembre 2024, n. 56 “Riordino dell'assetto organizzativo del sistema delle aziende pubbliche di servizi alla persona. Modifiche alla l.r. 43/2004”;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme sul procedimento amministrativo” e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici”;
- la Legge 6 novembre 2012, n. 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione” e s.m.i.;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale” e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, e ss.mm.ii., “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa” e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 “Codice dell'amministrazione digitale” e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n.196 “Codice in materia di protezione dei dati personali” integrato con le modifiche introdotte dal Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101, “Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)” e s.m.i.;
- il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modifiche.

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 27 gennaio 2026 in cui è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2026;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 del 29 aprile 2022 in cui è stato nominato il Direttore di Istituti Raggruppati - Azienda Pubblica di Servizi alla Persona nella persona del Dott. Giovanni Paci e la deliberazione n. 6 del 18 marzo 2025 di proroga del suddetto incarico;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 3 del 24 febbraio 2026 in cui è stato approvato il “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028” contenente la sezione 2.3 Rischi Corruttivi e Trasparenza;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 22 giugno 2020 in cui è stato approvato il “Codice di comportamento” dell'Azienda;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 50 del del 28 dicembre 2017 con cui è stato approvato il “Regolamento per la vendita di beni immobili di proprietà dell'azienda” così come modificato dalla deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 22 del del 31 luglio 2018;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 7 del 18/03/2025 con cui è stato aggiornato il “Piano delle Alienazioni e di Valorizzazione del Patrimonio”.

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Premesso che:

- il Consiglio di Amministrazione di Istituti Raggruppati con Deliberazione n. 8 del 17 marzo 2026, ritenendolo necessario al raggiungimento delle finalità statutarie di mantenimento del patrimonio indisponibile dell'Azienda di alto valore storico-artistico nonché di equilibrio delle finanze aziendali con riguardo al perseguimento delle finalità sociali, ha dato mandato al Direttore per l'avvio di nuova procedura di asta pubblica per la vendita di immobili/lotti già oggetto di precedente asta pubblica andata deserta e successiva trattativa privata previa manifestazione di interesse anch'essa andata deserta, nonché di demandare allo stesso Direttore la definizione di tutti gli atti necessari e conseguenti, ivi compresa la formalizzazione della nuova base d'asta ridotta nei termini del 10% (dieci per cento) rispetto alla stima originaria, al fine di favorire la partecipazione degli offerenti e agevolare il buon esito della procedura, nel rispetto della normativa vigente e del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare dell'Ente.

Rilevato che:

- il bando prevede la vendita dei seguenti immobili tramite asta pubblica per singoli lotti:

Via di Montechiaro 11, Pistoia
Fabbricato rurale
Foglio 263, particella 12, sub 2-3-4-5-6 e particella 226, sub 2
Stima del valore: euro € 214.263,90

Via di Montechiaro 13, Pistoia
Fabbricato rurale
Foglio 263, particella 12, sub 2-3-4-5-6 e particella 226, sub 2
Stima del valore: euro € 150.672,60

Via Girone di Mezzo n. 36, Pistoia
Fabbricato rurale
Foglio 227, particella 156, sub 2-3
Stima del valore: euro € 255.783,60

Via Vecchia Fiorentina n. 124, Pistoia
Fabbricato rurale
Foglio 268, particella 110, sub 2-3
Stima del valore: euro € 230.373,00

Via Vecchia Fiorentina n. 117, Pistoia
Fabbricato rurale
Foglio 269, particella 96, sub 2-3
Stima del valore: euro € 187.776,90

Via Castellina n. 4, Serravalle Pistoiese
Fabbricato rurale
Foglio 7, particella 201, sub 2-3-4
Stima del valore: euro € € 128.080,80

Dato atto che:

- si è provveduto alla predisposizione della documentazione di seguito indicata e allegata da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 1) schema di bando 1/2026;
- 2) modello 1 – istanza di ammissione;

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

3) modello 2 – offerta economica;

4) documentazione per ogni singolo lotto contenente:

scheda relazione tecnica con descrizione e stima del valore di vendita;

relazione tecnica sulla conformità urbanistica e catastale;

mappa indicante le porzioni di terreno accessorie ai fabbricati ai fini della deruralizzazione;

- tutta la documentazione citata viene con quest'atto approvata dal Direttore/Rup;

- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il Direttore Giovanni Paci;

- la documentazione citata è disponibile agli atti d'ufficio e pubblicata sul sito web istituzionale dell'Azienda;

- le istanze potranno essere presentate entro il 29/05/2026 ore 12:00 con le modalità previste nell'avviso;

- la data di convocazione dell'asta pubblica è il 12/06/2026 ore 10:00 presso la sede di Istituti Raggruppati APSP in Vicolo del Malconsiglio n. 4 a Pistoia, terzo piano;

- il bando sarà pubblicato sul sito web istituzionale dell'Azienda nella sezione Ente Trasparente/Bandi di gara e contratti e trasmesso al Comune di Pistoia e al Comune di Serravalle Pistoiese (PT) per la pubblicazione nei loro rispettivi albi pretori.

Evidenziato:

- che contro la presente determinazione è possibile ricorrere per via giurisdizionale agli organi competenti nei termini di legge;

- che all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziale.

DETERMINA

per le motivazioni esposte sopra, alle quali integralmente si rinvia, di:

- indire per il giorno 12/06/2026 ore 10:00 presso la sede di Istituti Raggruppati APSP in Vicolo del Malconsiglio n. 4 a Pistoia, terzo piano un'asta pubblica per singoli lotti finalizzata alla vendita dei seguenti immobili:

Fabbricato rurale

Foglio 263, particella 12, sub 2-3-4-5-6 e particella 226, sub 2

Stima del valore: euro € 214.263,90

Via di Montechiaro 13, Pistoia

Fabbricato rurale

Foglio 263, particella 12, sub 2-3-4-5-6 e particella 226, sub 2

Stima del valore: euro € 150.672,60

Via Girone di Mezzo n. 36, Pistoia

Fabbricato rurale

Foglio 227, particella 156, sub 2-3

Stima del valore: euro € 255.783,60

Via Vecchia Fiorentina n. 124, Pistoia

Fabbricato rurale

Foglio 268, particella 110, sub 2-3

Stima del valore: euro € 230.373,00

Via Vecchia Fiorentina n. 117, Pistoia

Fabbricato rurale

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Foglio 269, particella 96, sub 2-3
Stima del valore: euro € 187.776,90

Via Castellina n. 4, Serravalle Pistoiese
Fabbricato rurale
Foglio 7, particella 201, sub 2-3-4
Stima del valore: euro € € 128.080,80

- di approvare la seguente documentazione da allegare al bando e da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 1) schema di bando 1/2026;
- 2) modello 1 – istanza di ammissione;
- 3) modello 2 – offerta economica;
- 4) documentazione per ogni singolo lotto contenente:
scheda relazione tecnica con descrizione e stima del valore di vendita;
relazione tecnica sulla conformità urbanistica e catastale;
mappa indicante le porzioni di terreno accessorie ai fabbricati ai fini della deruralizzazione;

- dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;

- dare attuazione agli adempimenti inerenti la pubblicazione all'interno della sezione "Ente Trasparente/Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale (www.istitutiraggruppati.eu);

- tramettere la documentazione al Comune di Pistoia e al Comune di Serravalle Pistoiese (PT) per la pubblicazione nei loro rispettivi albi pretori.

Il Direttore/Responsabile del Procedimento
(Giovanni Paci)

*Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti
del D.P.R. 445/2000, del D. Lgs 82/2005
e norme collegate*