

ISTITUTI RAGGRUPPATI – AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Seduta del 17 marzo 2026

Deliberazione n. 8

Oggetto: Mandato al Direttore per l'avvio di nuova procedura di asta pubblica per la vendita di immobili/lotti già oggetto di precedente asta pubblica deserta e successiva trattativa privata previa manifestazione di interesse anch'essa deserta.

L'anno duemilaventisei e questo dì diciassette del mese di marzo alle ore 16:30, presso la sede dell'Azienda in Pistoia Vicolo Malconsiglio n. 4, il Consiglio di Amministrazione, convocato nei modi e termini prescritti dalla legge, si è riunito per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede il Presidente *Umberto Grieco*.

Sono presenti le Consiglieri *Ginevra Simoni*, *Annalisa Primavera*, *Stefania Nerozzi*.

E' presente il Revisore unico *Alberto Busi*.

E' presente il Direttore dell'Azienda *Giovanni Paci*.

Riscontrata la validità legale del numero dei presenti per poter deliberare,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che:

gli Istituti Raggruppati – Azienda Pubblica di Servizi alla Persona di Pistoia è proprietaria di alcuni immobili non strumentali all'attività istituzionale, per i quali è stata avviata procedura di alienazione mediante asta pubblica;

con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 8 del 18 marzo 2025 e con Determinazione del Direttore n. 16 del 24 marzo 2025, è stata indetta e svolta una prima procedura di asta pubblica per la vendita, tra gli altri, dei seguenti lotti immobiliari:

Lotto	Ubicazione	Tipologia	Dati catastali
n. 1/25a	Via di Montechiaro 11, Pistoia	Fabbricato rurale	Foglio 263, particella 12, sub 2-3 e particella 226, sub 2
n. 1/25b	Via di Montechiaro 13, Pistoia	Fabbricato rurale	Foglio 263, particella 12, sub 4-5-6
n. 3/25	Via Girone di Mezzo n. 36, Pistoia	Fabbricato rurale	Foglio 227, particella 156, sub 2-3
n. 5/25	Via Vecchia Fiorentina 124	Fabbricato rurale	Foglio 268, particella 110, sub 2-3
n. 6/25	Via Vecchia Fiorentina 117, Pistoia	Fabbricato rurale	Foglio 269, particella 96, sub 2-3
n. 7/25	Via Castellina 4, Serravalle Pistoiese (PT)	Fabbricato rurale	Foglio 7, particella 201, sub 2-3-4

la suddetta procedura di asta pubblica è andata deserta per assenza di offerte valide pervenute entro i termini stabiliti;

ISTITUTI RAGGRUPPATI – AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

a seguito dell'esito negativo dell'asta pubblica, con Determinazione del Direttore n. 57 del 25 settembre 2025, è stata avviata una procedura di trattativa privata previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, ai sensi della normativa vigente in materia di alienazione del patrimonio degli enti pubblici;

anche tale procedura di trattativa privata è andata deserta per i lotti sopra evidenziati per mancanza di manifestazioni di interesse valide nei termini previsti;

i suddetti immobili rimangono pertanto nel patrimonio dell'Ente e si rende necessario procedere a una nuova procedura competitiva al fine di perseguire l'obiettivo di razionalizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare.

Ritenuto:

opportuno e necessario, alla luce dell'esito negativo delle procedure precedenti, avviare una nuova procedura di asta pubblica per la vendita dei medesimi lotti immobiliari, con eventuale revisione delle condizioni e della base d'asta, al fine di favorire la massima partecipazione e garantire la trasparenza e la concorrenzialità della procedura;

che il Direttore, quale responsabile gestionale dell'Ente, è la figura competente ad avviare, coordinare e concludere le procedure di alienazione del patrimonio immobiliare, nel rispetto delle direttive impartite dall'organo di indirizzo;

Visti:

il D.Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 recante il riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza;

la L.R. Toscana 3 agosto 2004, n. 43 e ss.mm.ii., recante il riordino della disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona;

lo Statuto dell'Ente vigente;

il Regolamento per la gestione e alienazione del patrimonio immobiliare dell'Ente.

Evidenziato: che tutta la documentazione citata è disponibile agli atti d'ufficio e che contro il presente atto è possibile ricorrere per via giurisdizionale agli organi competenti nei termini di legge e che alla sua emanazione, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziale.

Dopo approfondita ed esauriente discussione,

UNANIME;

DELIBERA

1. di prendere atto dell'esito negativo della procedura di asta pubblica indetta con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 8 del 18 marzo 2025 e Determinazione del Direttore n. 16 del 24 marzo 2025, e della successiva trattativa privata previa manifestazione di interesse indetta con Determinazione del Direttore n. 57 del 25 settembre 2025, entrambe andate deserte in relazione ai lotti immobiliari di cui in premessa.
2. Di conferire mandato al Direttore dell'Ente affinché provveda ad avviare una nuova procedura di asta pubblica per la vendita dei seguenti lotti immobiliari:

Lotto	Ubicazione	Tipologia	Dati catastali
n. 1/25a	Via di Montechiaro 11, Pistoia	Fabbricato rurale	Foglio 263, particella 12, sub 2-3 e particella 226, sub 2

ISTITUTI RAGGRUPPATI – AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Lotto	Ubicazione	Tipologia	Dati catastali
n. 1/25b	Via di Montechiaro 13, Pistoia	Fabbricato rurale	Foglio 263, particella 12, sub 4-5-6
n. 3/25	Via Girone di Mezzo n. 36, Pistoia	Fabbricato rurale	Foglio 227, particella 156, sub 2-3
n. 5/25	Via Vecchia Fiorentina 124	Fabbricato rurale	Foglio 268, particella 110, sub 2-3
n. 6/25	Via Vecchia Fiorentina 117, Pistoia	Fabbricato rurale	Foglio 269, particella 96, sub 2-3
n. 7/25	Via Castellina 4, Serravalle Pistoiese (PT)	Fabbricato rurale	Foglio 7, particella 201, sub 2-3-4

3. Di stabilire che la nuova base d'asta per ciascun lotto sia determinata in misura pari al 90% (novanta per cento) del valore posto a base della precedente procedura di asta pubblica andata deserta, corrispondente a una riduzione del 10% (dieci per cento) rispetto alla stima originaria, al fine di favorire la partecipazione degli offerenti e agevolare il buon esito della procedura.
4. Di demandare al Direttore la definizione di tutti gli atti necessari e conseguenti, ivi compresa la formalizzazione della nuova base d'asta ridotta nei termini di cui al punto precedente, le modalità di pubblicazione e le condizioni della procedura, nel rispetto della normativa vigente e del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare dell'Ente.
5. Di dare atto che la presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile stante le necessità economico-finanziarie dell'Ente, sarà pubblicata all'Albo Pretorio nelle forme di legge.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Umberto Grieco

Il Direttore
Giovanni Paci

Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993 del D.P.R. 445/2000, del D. Lgs 82/2005 e norme collegate