

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

n. 21 del 11 marzo 2026

Oggetto: Contratto di locazione agraria rep. 1108 del 17 dicembre 2020. Sig. Beatrice Gabriele.
Approvazione rimborso per spese di manutenzione straordinaria tramite sconto sui canoni di locazione.

IL DIRETTORE

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 27 gennaio 2026 in cui è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2026;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 del 29 aprile 2022 in cui è stato nominato il Direttore di Istituti Raggruppati - Azienda Pubblica di Servizi alla Persona nella persona del Dott. Giovanni Paci e la deliberazione n. 6 del 18 marzo 2025 di proroga del suddetto incarico;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 3 del 24 febbraio 2026 in cui è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028" contenente la sezione 2.3 Rischi Corruttivi e Trasparenza;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 22 giugno 2020 in cui è stato approvato il "Codice di comportamento" dell'Azienda;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 39 del 27 settembre 2019 con cui è stato approvato il Regolamento per la gestione delle locazioni del patrimonio immobiliare di proprietà.

Premesso che:

- il Sig. Beatrice Gabriele, titolare della Azienda Agricola Fini Romolo di Beatrice Gabriele (P. IVA 01874920471), con sede in Pistoia, via della Cava n. 4 è intestatario di un contratto di locazione agraria rep. 1108 del 17 dicembre 2020 con pattuizioni in deroga ex art. 45 Legge 3 maggio 1982 n. 203 per una porzione di terreno di proprietà di questa Azienda catastalmente rappresentata al C.T. del Comune di Pistoia al foglio 263, particella 13 porzione e particella 14 porzione, della superficie complessiva di mq 42.000 circa.

Rilevato che:

- si sono resi necessari una serie di interventi urgenti di manutenzione dei terreni adiacenti a quelli concessi al fine di preservare l'integrità e la fruibilità dell'area;
- il Sig. Beatrice si è reso disponibile a un intervento tempestivo, in accordo con la proprietà, quantificato in € 1.350,00;
- che la proprietà, a seguito di sopralluogo, ha verificato l'entità dell'intervento e la congruità della spesa confrontata con altre simili sostenute in passato dall'Azienda;
- che il Sig. Beatrice e questa Azienda proprietaria si sono accordati per concedere il rimborso delle spese tramite la formula dello sconto sui canoni di locazione dovuti;
- che il Sig. Beatrice, a oggi, risulta dovere a questa azienda canoni di locazione pari a € 1.000,00 per il canone di luglio 2025 e € 1.047,80 per il canone di gennaio 2026 per complessivi € 2.047,80;
- che quindi il Sig. Beatrice, a seguito del rimborso, risulta dovere € 697,80 relative al canone di gennaio 2026.

Dato atto che:

- la spesa è congrua e conveniente in rapporto alla qualità della prestazione. Inoltre, essa risulta rispondente alle esigenze dell'amministrazione;
- il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del d.l. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009.
- il Responsabile del Procedimento è il Direttore Giovanni Paci;
- la documentazione citata è disponibile agli atti d'ufficio.

Visti:

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

- lo Statuto;
- il Regolamento di organizzazione;
- il Regolamento di contabilità;
- la Legge Regionale Toscana 3 agosto 2004 n. 43 "Riordino e trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB). Norme sulle aziende pubbliche di servizi alla persona" come modificata dalla Legge regionale 4 dicembre 2024, n. 56 "Riordino dell'assetto organizzativo del sistema delle aziende pubbliche di servizi alla persona. Modifiche alla l.r. 43/2004";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- la Legge 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e s.m.i.;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, e ss.mm.ii., "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" integrato con le modifiche introdotte dal Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101, "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)" e s.m.i..

Evidenziato:

- che contro la presente determinazione è possibile ricorrere per via giurisdizionale agli organi competenti nei termini di legge;
- che all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziale.

DETERMINA

per le motivazioni esposte sopra, alle quali integralmente si rinvia, di:

- concedere al Sig. Beatrice Gabriele, titolare della Azienda Agricola Fini Romolo di Beatrice Gabriele (P. IVA 01874920471) uno sconto a valere sui canoni di locazione di luglio 2025 e gennaio 2026 pari a € 1.350,00;
- di richiedere allo stesso intestatario il saldo del canone di gennaio 2026 pari a € 697,80;
- aggiornare conseguentemente la documentazione contabile;
- dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- dare attuazione agli adempimenti inerenti la pubblicazione all'interno della sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale (www.istitutiraggruppati.eu).

Il Direttore/Responsabile del Procedimento
(Giovanni Paci)

*Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti
del D. Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate*