

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

n. 18 del 3 marzo 2026

Oggetto: Interventi Urgenti di Restauro e Consolidamento Romitorio Conversini presso Villa di Castruccio – Serravalle Pistoiese - CUP: J29D25000000005. Approvazione progettazione esecutiva.

IL DIRETTORE

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 27 gennaio 2026 in cui è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2026;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 del 29 aprile 2022 in cui è stato nominato il Direttore di Istituti Raggruppati - Azienda Pubblica di Servizi alla Persona nella persona del Dott. Giovanni Paci e la deliberazione n. 6 del 18 marzo 2025 di proroga del suddetto incarico;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 3 del 24 febbraio 2026 in cui è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028" contenente la sezione 2.3 Rischi Corruttivi e Trasparenza;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 22 giugno 2020 in cui è stato approvato il "Codice di comportamento" dell'Azienda;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 29 del 18 dicembre 2025 con cui è stato modificato e aggiornato il Regolamento interno per l'individuazione degli operatori economici nelle procedure di acquisizione "sotto soglia" e per il conferimento di incarichi professionali (ex D.Lgs. 36/2023);
- la Deliberazione n. 22 del 17 settembre 2024 con cui è stato approvato il Regolamento per gli incentivi alle funzioni tecniche (art. 45 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36).

Premesso che:

- al fine di realizzare un intervento di restauro e manutenzione dell'immobile di proprietà denominato Romitorio Conversini in Serravalle Pistoiese (PT), rilevate le condizioni di degrado e la necessità di preservazione del patrimonio di valore architettonico e storico-culturale, è stato necessario procedere con l'affidamento di un incarico per la progettazione dei lavori di restauro;
- con Determinazione n. 65 del 19 novembre 2024 si è provveduto a incaricare in tal senso l'Arch. Simone Martini (P.IVA 01442860472, C.F. MRTSMN71E22D815M);
- il codice CUP dell'intervento è J29D25000000005;
- il Responsabile Unico del progetto è il Dr. Giovanni Paci

Considerato:

- che il professionista incaricato ha redatto il Progetto Esecutivo per i lavori di cui sopra e lo stesso è stato acquisito agli atti di questo Ente completo degli elaborati richiesti ovvero:

Relazione tecnica illustrativa
Relazione specialistica restauri OS2
Relazione storica artistica
Documentazione fotografica
Elaborati grafici stato attuale e di progetto
Computo metrico estimativo
Quadro economico.

Accertato:

- che il progetto è stato verificato e validato dal RUP Dr. Giovanni Paci.

Richiamati:

- il verbale di verifica del progetto Esecutivo approvato dal RUP in data 03/03/2026 ai sensi degli artt. 42 del D.Lgs 36/2023;

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

- l'attestazione di validazione in data 03/03/2026 del Progetto Esecutivo emessa dal RUP, ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs. 36/2023.

Visto:

- il Progetto Esecutivo dal quale scaturisce il seguente quadro economico di spesa:

A. Lavori		IMPORTI
a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (al netto costi di sicurezza)		€ 53.006,97
a2) Costi della Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)		€ 18.099,03
Totale Importo per Lavori		€ 71.106,01
arrotondamento		€ 71.106,00
B. Somme a disposizione della stazione appaltante		
b1) Iva sui lavori (10%)	10%	€ 7.110,60
b2) Oneri per progetto esecutivo (comprensivo IVA se dovuta, spese e contributi)		€ 6.762,00
b2) Oneri per DD.LL. e Coordinamento e sicurezza		€ 7.000,00
b3) Indagini, prove e relazioni specialistiche (storica) compreso oneri e IVA		€ 1.000,00
b4) Imprevisti	2,84%	€ 2.021,38
b4) Incentivo funzioni tecniche 2% ex. art. 113 d.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	2,00%	€ 1.422,12
b6) Contributo ANAC		€ 250,00
Totale Importo Somme a disposizione		€ 25.566,10
arrotondamento		€ 25.566,00
TOTALE COMPLESSIVO (1+2)		€ 96.672,0000

Precisato che:

- i costi della manodopera sono stati indicati nel 59,38% del costo dei lavori (59,08% cat. OG2; 73,22% cat. OS2) per complessivi euro 42.220,52 (€ 41.123,44 cat. OG2; € 1.097,08 cat. OS2);
- l'opera è conforme con le previsioni dello strumento urbanistico;
- l'intervento non è stato inserito nello schema di Programma Triennale 2026/2028 in quanto sotto soglia

Visti:

- lo Statuto;
- il Regolamento di organizzazione;
- il Regolamento di contabilità;
- la Legge Regionale Toscana 3 agosto 2004 n. 43 "Riordino e trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB). Norme sulle aziende pubbliche di servizi alla persona" come modificata

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

dalla Legge regionale 4 dicembre 2024, n. 56 “Riordino dell'assetto organizzativo del sistema delle aziende pubbliche di servizi alla persona. Modifiche alla l.r. 43/2004”;

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme sul procedimento amministrativo” e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- la Legge 6 novembre 2012, n. 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione” e s.m.i.;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale” e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, e ss.mm.ii., “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa” e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 “Codice dell'amministrazione digitale” e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n.196 “Codice in materia di protezione dei dati personali” integrato con le modifiche introdotte dal Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101, “Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)” e s.m.i.;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici”.

Evidenziato:

- che la documentazione citata è disponibile agli atti d'ufficio;
- che contro la presente determinazione è possibile ricorrere per via giurisdizionale agli organi competenti nei termini di legge;
- che all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziale.

DETERMINA

per le motivazioni esposte sopra, alle quali integralmente si rinvia, di:

- approvare il progetto esecutivo relativo a “Interventi Urgenti di Restauro e Consolidamento Romitorio Conversini presso Villa di Castruccio – Serravalle Pistoiese - CUP: J29D25000000005” per un importo complessivo di € 71.106,01 di cui € 18.099,03 per costi della sicurezza e € 42.220,52 per costi di manodopera (non soggetti a ribasso) oltre a € 25.566,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione secondo il seguente quadro economico:

A. Lavori		IMPORTI
a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (al netto costi di sicurezza)		€ 53.006,97
a2) Costi della Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)		€ 18.099,03
Totale Importo per Lavori		€ 71.106,01
arrotondamento		€ 71.106,00
B. Somme a disposizione della stazione appaltante		
b1) Iva sui lavori (10%)	10%	€ 7.110,60

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

b2) Oneri per progetto esecutivo (comprensivo IVA se dovuta, spese e contributi)		€ 6.762,00
b2) Oneri per DD.LL. e Coordinamento e sicurezza		€ 7.000,00
b3) Indagini,prove e relazioni specilistiche (storica) compreso oneri e IVA		€ 1.000,00
b4) Imprevisti	2,84%	€ 2.021,38
b4) Incentivo funzioni tecniche 2% ex. art. 113 d.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	2,00%	€ 1.422,12
b6) Contributo ANAC		€ 250,00
Totale Importo Somme a disposizione		€ 25.566,10
arrotondamento		€ 25.566,00
TOTALE COMPLESSIVO (1+2)		€ 96.672,0000

- di dare atto che il Progetto Esecutivo è costituito dai seguenti elaborati acquisiti agli atti d'ufficio:

Relazione tecnica illustrativa

Relazione specialistica restauri OS2

Relazione storica artistica

Documentazione fotografica

Elaborati grafici stato attuale e di progetto

Computo metrico estimativo

Quadro economico;

- di impegnare la spesa prevista sul competente bilancio;

- attestare, ai sensi dell'art. 9, legge n. 102/2009, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica;

- dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;

- dare attuazione agli adempimenti inerenti la pubblicazione all'interno della sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale (www.istitutiraggruppati.eu).

Il Direttore/RUP

(Giovanni Paci)

*Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti
del D. Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate*