

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

n. 17 del 25 febbraio 2026

Oggetto: Restauro conservativo e messa in sicurezza della facciata principale di Palazzo Puccini CUP J59D24000050005. Variante finale e fine lavori: approvazione e autorizzazioni.

IL DIRETTORE

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 27 gennaio 2026 in cui è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2026;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 del 29 aprile 2022 in cui è stato nominato il Direttore di Istituti Raggruppati - Azienda Pubblica di Servizi alla Persona nella persona del Dott. Giovanni Paci e la deliberazione n. 6 del 18 marzo 2025 di proroga del suddetto incarico;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 27 febbraio 2025 in cui è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027" contenente il "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Piano triennale per la trasparenza e l'integrità 2022-2024" così come previsto dal Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 22 giugno 2020 in cui è stato approvato il "Codice di comportamento" dell'Azienda;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 29 del 18 dicembre 2025 con la quale è stato modificato il "Regolamento interno per l'individuazione degli operatori economici nelle procedure di acquisizione di cui all'art. 36 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii. e per il conferimento di incarichi professionali".

Premesso che:

- con Determinazione del Direttore n. 33 del 17 giugno 2024 si è provveduto ad affidare all'Arch. Giamuca Leporatti l'incarico per la Direzione Lavori e il Coordinamento per la sicurezza dei lavori in oggetto CIG B21E6F3A14 per un importo di € 4.200,00 oltre Cassa previdenziale 4% € 168,08 e Bollo € 2,00 per un totale di € 4.370,08;
 - con Determinazione del Direttore n. 32 del 16 maggio 2025 si è provveduto ad affidare alla restauratrice Lidia Gallucci l'incarico per le opere di restauro dei lavori in oggetto integrando la precedente Determinazione n. 30 del 28 maggio 2024 CIG B1D98AB87A per un importo di € 35.387,46 oltre iva per complessivi euro 39.319,40;
 - con Determinazione del Direttore n. 33 del 16 maggio 2025 si è provveduto ad affidare all'Impresa edile Geometra Aldo Rabuzzi gli interventi edili dei lavori in oggetto CIG B6DE08879C per un importo di € 29.380,35 oltre iva di legge;
 - con Determinazione del Direttore n. 52 del 2 settembre 2025 si è provveduto ad affidare alla ditta Falegnameria Fagioli di Francesco Alibrandi, Stefano Giaconi e Mauro Macchi snc l'intervento di restauro degli infissi in legno dei lavori in oggetto CIG B818F6398C per un importo di € 3.600,00 oltre iva di legge;
- con Determinazione del Direttore n. 54 del 9 settembre 2025 è stata approvata la proroga dei lavori sino al 31/10/2025.

Considerato:

- che i suddetti lavori sono terminati il 29/10/2025 come da apposito verbale debitamente sottoscritto e agli atti d'ufficio;
- che con Determinazione n. 31 del 29/05/2024 è stato approvato una prima variante pari a euro 11.301,17 comprensivo del ribasso di gara oltre IVA;

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

- che con Determinazione n. 44 del 29/07/2024 è stato approvato una seconda variante pari a euro 1.420,00 comprensivi comprensivo del ribasso di gara oltre IVA;
- con Determinazione del Direttore n. 54 del 9 settembre 2025 è stata approvata una prima variante ai lavori comportante una integrazione dei seguenti impegni di spesa in aumento:
Lidia Gallucci CIG B1D98AB87A: € 7.937,43 oltre IVA 10% € 793,74 per complessivi € 8.731,17;
Impresa edile Geometra Aldo Rabuzzi CIG B6DE08879C € 8.993,85 oltre IVA 10% € 899,32 per complessivi € 9.892,47;
- che, in data 06/02/2025 la Direzione dei Lavori ha provveduto a redigere apposita relazione tecnica con motivazione di ulteriore variante finale resasi necessaria a seguito di indicazioni della competente Soprintendenza e comprensiva di analisi dei prezzi acquisita al protocollo dell'azienda e agli atti d'ufficio;
- che le ulteriori lavorazioni comportano una integrazione dei seguenti impegni di spesa in aumento:
Lidia Gallucci CIG B1D98AB87A: € 12.474,39 oltre IVA di legge;
Impresa edile Geometra Aldo Rabuzzi CIG B6DE08879C € 3.402,19 oltre IVA di legge;
Arch. Giamuca Leporatti CIG B21E6F3A14: € 658,74 oltre oneri;
per complessivi € 18.132,28 comprensivi di iva e oneri che vengono approvate con la presente determinazione;
- che in data 18/02/2026 prot. n. E83-2026 il Direttore dei Lavori Arch. Giamuca Leporatti ha trasmesso il rendiconto finale delle spese relative ai lavori e servizi eseguiti pari a euro 102.409,28 oltre iva e oneri e al netto degli sconti e comprensivi degli oneri per la sicurezza;
- che a questi importi devono sommarsi € 3.600,00 oltre iva di legge relativi all'affidamento Falegnameria Fagioli di Francesco Alibrandi, Stefano Giaconi e Mauro Macchi snc CIG B818F6398C;
- che in data 18/02/2026 prot. n. E83-2026 il Direttore dei Lavori Arch. Giamuca Leporatti ha trasmesso il certificato di regolare esecuzione da lei sottoscritto e controfirmato in data 25/2/2026 dal RUP.

Precisato:

- che la suddetta variante può essere adottata secondo le procedure stabilite dall'ente che ha emesso l'appalto previa necessaria approvazione del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) che si avvale della collaborazione del direttore dei lavori;
- che tutti gli altri termini del contratto d'appalto risultano immutati;
- che il rendiconto finale dei lavori effettuati risulta pari a 106.009,28 oltre iva e oneri;
- che i lavori sono coerenti con le previsioni progettuali e conformi alle prescrizioni contrattuali.

Risultato:

- che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del d.l. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009.

Dato atto:

- che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il Direttore Giovanni Paci;
- che la documentazione citata è disponibile agli atti d'ufficio;
- che sono state effettuate le verifiche sugli adempimenti in materia previdenziale e fiscale che risultano regolari.

Evidenziato:

- che contro la presente determinazione è possibile ricorrere per via giurisdizionale agli organi competenti nei termini di legge;
- che all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziale.

DETERMINA

per le motivazioni esposte sopra, alle quali integralmente si rinvia, di:

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

1. approvare la variazione finale riferita ai lavori di restauro conservativo e messa in sicurezza della facciata principale di Palazzo Puccini CUP J59D24000050005, così come da relazione tecnica e verifica di congruità trasmesse dal Direttore dei Lavori Arch. Giamuca Leporatti e agli atti d'ufficio, per un importo di euro € 18.132,28 comprensivi di iva e oneri;
2. approvare il rendiconto finale lavori di restauro conservativo e messa in sicurezza della facciata principale di Palazzo Puccini CUP J59D24000050005 così come trasmesso dall'Arch. Giamuca Leporatti e agli atti d'ufficio, per un importo di euro 106.009,28 oltre iva e oneri;
3. autorizzare l'emissione delle fatture e le conseguenti liquidazioni previ verifiche e adempimenti di legge a favore di:
Lidia Gallucci (P.IVA 01441090477) con riferimento al CIG B1D98AB87A per ciò che residua al netto degli anticipi contrattuali per € 61.379,14 comprensivi di iva;
Impresa edile Geometra Aldo Rabuzzi (P.IVA 00391900479) con riferimento al CIG B6DE08879C per ciò che residua al netto degli anticipi contrattuali per € 45.991,07 comprensivi di iva;
Arch. Giamuca Leporatti (P.IVA 01907370470) con riferimento al CIG B21E6F3A14 per ciò che residua al netto degli anticipi contrattuali per € 5.000,32 comprensivi di iva e oneri;
Falegnameria Fagioli di Francesco Alibrandi, Stefano Giaconi e Mauro Macchi snc (P.IVA 00210130472) per € 3.600,00 oltre iva di legge;
4. attestare, ai sensi dell'art. 9, legge n. 102/2009, che gli impegni di spesa adottati con il presente provvedimento risultano compatibili con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica;
5. dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
6. dare attuazione agli adempimenti inerenti la pubblicazione all'interno della sezione "Ente Trasparente" del sito istituzionale (www.istitutiraggruppati.eu).

Il Direttore/Responsabile del Procedimento
(Giovanni Paci)

*Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti
del D.P.R. 445/2000, del D. Lgs 82/2005
e norme collegate*