

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

n. 52 del 13 settembre 2021

Oggetto: Approvazione Accordo tra Istituti Raggruppati A.P.S.P. e AGRIBIOS Società Cooperativa Agricola a r.l.

IL DIRETTORE

Visti:

lo Statuto;
il Regolamento di organizzazione;
il Regolamento di contabilità;
la Legge Regionale Toscana n. 43 del 3 agosto 2004;
la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 41/2020 è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2021;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18/2019 è stato nominato il Direttore di Istituti Raggruppati Azienda Pubblica di Servizi alla Persona nella persona del Dott. Giovanni Paci;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 5 marzo 2021 è stato approvato l'Aggiornamento 2021 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Piano triennale per la trasparenza e l'integrità così come previsto dal d.lgs. n. 33/2013 e s.m.i..

Premesso altresì:

- che con contratto di locazione stipulato il 5.12.2017 (Rep. 1044), l'Azienda ha concesso in affitto alla Società AGRIBIOS un terreno per uso non agricolo, sito in Pistoia, via del Forramoro, catastalmente individuato al Foglio 209 particella 660 porzione, della superficie di mq 12.000 circa, con decorrenza 1.12.2017, durata di anni sei rinnovabile per uguale periodo, per il canone annuo di € 15.000,00 oltre IVA;
- che la Società AGRIBIOS ha effettuato, a propria cura e spese, la ripulitura del terreno, autorizzata dalla proprietaria, e tra le condizioni contrattuali era stato pattuito che avrebbe recuperato la somma anticipata per detto lavoro iniziando a versare il canone locativo dal maggio 2019;
- che, con scrittura privata del 19.7.2019, le stesse parti hanno pattuito una riduzione del canone locativo a € 400,00 mensili oltre IVA per il periodo maggio - ottobre 2019, con recupero della differenza (€ 850,00 oltre IVA per le 6 mensilità) nel successivo periodo di durata del rapporto (novembre 2019 – novembre 2023);
- che, con la medesima scrittura privata, la società conduttrice si impegna ad eseguire ulteriori lavori di ripristino di un tratto di strada campestre insistente su terreno adiacente a quello locato, anch'esso di proprietà dell'Azienda, in modo da agevolare l'accesso e permettere alla società AGRIBIOS lo svolgimento dell'attività, con recupero della somma anticipata per i lavori in conto canoni di locazione;
- che, con Ordinanza n. 915 del 29.9.2020, il Comune di Pistoia ha disposto il divieto di transito per gli autocarri con massa a pieno carico superiore a 3,5 t, nella via della Chiesina (ponte sul torrente Bure in località Chiesina Montalese tra via dei Gatti e via del Chiassone), strada che conduce al fondo locato;
- che, considerato il divieto imposto dall'ordinanza comunale, la conduttrice ha richiesto di sospendere gli effetti del contratto di locazione sino al ripristino della viabilità o comunque alla individuazione di altra modalità di accesso, purché idonea allo svolgimento dell'attività da parte della società AGRIBIOS;
- che dalla decorrenza del contratto, la società AGRIBIOS ha corrisposto, a titolo di canoni locativi, la somma di € 12.256,50 IVA compresa, mentre quella maturata sino al provvedimento di divieto emesso dal Comune ammonta a € 21.250,00 oltre IVA (€ 4.675,00) e quindi complessivi € 25.925,00.

Considerato che:

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

- pertanto si rende necessario e conveniente per l'Azienda approvare lo schema di scrittura privata come da allegato che è da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto.

Evidenziato che:

- il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il Direttore Dr. Giovanni Paci;
- contro la presente determinazione è possibile ricorrere per via giurisdizionale agli organi competenti nei termini di legge;
- all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziale.

DETERMINA

per le motivazioni esposte sopra alle quali integralmente si rinvia, di:

- approvare lo schema di scrittura privata allegata al presente atto;
- autorizzare il Direttore alla stipula;
- dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- dare attuazione agli adempimenti inerenti la pubblicazione all'interno della sezione "Ente Trasparente" del sito istituzionale.

Il Direttore
(Dott. Giovanni Paci)

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

ISTITUTI RAGGRUPPATI

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Rep.

SCRITTURA PRIVATA

L'anno duemilaventuno e questo di _____ del mese di (___/___/2021), in Pistoia, fra le seguenti parti:

- Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ISTITUTI RAGGRUPPATI (C.F. 90014590476) con sede in Pistoia, vicolo Malconsiglio n. 4, rappresentata dal Direttore Dott. Giovanni Paci, (C.F.) nato a il , il quale interviene non in proprio ma in nome e per conto dell'Azienda, in adempimento della Determinazione n. _____ del _____, esecutiva ai sensi di legge;

- AGRIBIOS Società Cooperativa Agricola a rl (C.F. e P. IVA 01859910471) con sede in Pistoia, via Croce di Badia n. 5, in persona del Presidente pro tempore Sig.a Stefania Marchionni;

PREMESSO

- che con contratto di locazione stipulato il 5.12.2017 (Rep. 1044), l'Azienda ha concesso in affitto alla Società AGRIBIOS un terreno per uso non agricolo, sito in Pistoia, via del Forramoro, catastalmente individuato al Foglio 209 particella 660 porzione, della superficie di mq 12.000 circa, con decorrenza

1.12.2017, durata di anni sei rinnovabile per uguale periodo, per il canone annuo di € 15.000,00 oltre IVA;

- che la Società AGRIBIOS ha effettuato, a propria cura e spese, la ripulitura del terreno, autorizzata dalla proprietaria, e tra le condizioni contrattuali era stato pattuito che avrebbe recuperato la somma anticipata per detto lavoro iniziando a versare il canone locativo dal maggio 2019;

- che, con scrittura privata del 19.7.2019, le stesse parti hanno pattuito una riduzione del canone locativo a € 400,00 mensili oltre IVA per il periodo maggio - ottobre 2019, con recupero della differenza (€ 850,00 oltre IVA per le 6 mensilità) nel successivo periodo di durata del rapporto (novembre 2019 – novembre 2023);

- che, con la medesima scrittura privata, la società conduttrice si impegna ad eseguire ulteriori lavori di ripristino di un tratto di strada campestre insistente su terreno adiacente a quello locato, anch'esso di proprietà dell'Azienda, in modo da agevolare l'accesso e permettere alla società AGRIBIOS lo svolgimento dell'attività, con recupero della somma anticipata per i lavori in conto canoni di locazione;

- che, con Ordinanza n. 915 del 29.9.2020, il Comune di Pistoia ha disposto il divieto di transito per gli autocarri con massa a pieno carico superiore a 3,5 t, nella via della Chiesina (ponte sul torrente Bure in località Chiesina Montalese tra via dei Gatti e via del Chiassone), strada che conduce al fondo locato;

- che, considerato il divieto imposto dall'ordinanza comunale, la conduttrice ha richiesto di sospendere gli effetti del contratto di locazione sino al ripristino della viabilità o comunque alla individuazione di altra modalità di accesso, purché idonea allo svolgimento dell'attività da parte della società AGRIBIOS;

- che dalla decorrenza del contratto, la società AGRIBIOS ha corrisposto, a titolo di canoni locativi, la somma di € 12.256,50 IVA compresa, mentre quella maturata sino al provvedimento di divieto emesso dal Comune ammonta a € 21.250,00 oltre IVA (€ 4.675,00) e quindi complessivi € 25.925,00.

Ciò premesso,

LE PARTI CONVENGONO E PATTUISCONO QUANTO SEGUE

1) Il punto 3) di cui al contratto di locazione Rep. 1044/2017 cessa di produrre effetti dall'1.10.2020, data dalla quale il transito sulla via di accesso al terreno è stato interdetto ai mezzi pesanti da provvedimento comunale. Pertanto dal mese di ottobre 2020 il canone non dovrà essere corrisposto né maturerà l'importo dovuto a detto titolo.

2) L'efficacia del contratto sarà condizionata all'atto amministrativo con il quale il Comune di Pistoia disporrà il ripristino, nella zona di via della Chiesina (ponte sul torrente Bure in località Chiesina Montalese tra via dei Gatti e via del Chiassone), della viabilità riferita alla generalità degli utenti, ivi compreso il passaggio dei mezzi pesanti, o limitatamente alle singole realtà economiche e produttive insediate nella zona e pertanto anche alla società AGRIBIOS, o comunque al momento in cui quest'ultima potrà avere un effettivo accesso al fondo.

3) La somma di € 13.668,50, risultante dalla differenza tra quanto dovuto per canoni locativi dalla società conduttrice sino al settembre 2020 (€ 25.925,00 IVA compresa) e quanto dalla stessa versato (€ 12.256,50 IVA compresa), dovrà essere corrisposta entro la data in cui in contratto tornerà a produrre i suoi effetti e comunque entro il 31.12.2022.

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

4) Nel caso in cui le parti, prima del 31.12.2022, constatassero l'impossibilità sopravvenuta di dar seguito a quanto convenuto nel contratto di locazione, la somma determinata al punto 3) dovrà risultare versata per intero all'atto della risoluzione.

La presente scrittura privata, che consta di tre facciate, verrà registrata con importo pro quota a carico di entrambe le parti.

Letto, approvato e sottoscritto.

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
Dott. Giovanni Paci

AGRIBIOS
SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA SPA
Stefania Marchionni