

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

n. 8 del 22 gennaio 2026

Oggetto: Atto aggiunto al contratto di locazione di fondo ad uso commerciale Rep. 885/2010 e nei contratti di affitto di posto auto Rep. 811/2008 e Rep. 1041/2017 – Novazione soggettiva.

IL DIRETTORE

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 27 febbraio 2025 in cui è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2025;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 26 del 18 dicembre 2025 "Bilancio di previsione annuale 2026 e triennale 2026-2028. Rinvio e attivazione esercizio provvisorio";
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 del 29 aprile 2022 in cui è stato nominato il Direttore di Istituti Raggruppati - Azienda Pubblica di Servizi alla Persona nella persona del Dott. Giovanni Paci e la deliberazione n. 6 del 18 marzo 2025 di proroga del suddetto incarico;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 27 febbraio 2025 in cui è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027" contenente il "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Piano triennale per la trasparenza e l'integrità 2022-2024" così come previsto dal Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 22 giugno 2020 in cui è stato approvato il "Codice di comportamento" dell'Azienda;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 39 del 27 settembre 2019 con cui è stato approvato il Regolamento per la gestione delle locazioni del patrimonio immobiliare di proprietà.

Premesso:

- che sino al 31.12.2025, il Sig. Soldi Alessandro ha condotto in locazione un fondo ad uso artigianale, di proprietà dell'Azienda Istituti Raggruppati, posto in Pistoia, Via Fonda di Città n. 6-8, composto da tre vani ed un soppalco, identificato al C.E.U. di detto Comune al foglio 220, mappale 242 sub 19, della superficie di mq. 300 circa (contratto Rep. 885/2010);
- che, sino alla medesima data del 31.12.2025, lo stesso Sig. Soldi Alessandro ha condotto in locazione due posti auto situati all'interno del cortile adiacente al suddetto fondo e di proprietà della stessa Azienda Istituti Raggruppati (contratti Rep. 811/2008 e 1041/2017), con accesso dal cancello prospiciente Corso Gramsci n. 45;
- lo stesso Soldi Alessandro ha comunicato con e mail del 22.12.2025 la cessione della propria azienda a Giacomo Lazzaro Design srls con decorrenza 01.01.2026 e il conseguente subentro di quest'ultima società nei contratti di locazione Rep. 885/2010, 811/2008 e 1041/2017;
- che tale subentro comporta una novazione soggettiva nei detti contratti.

Considerato:

- che al fine di procedere alla stipula della suddetta scrittura è necessario approvarne lo schema allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e autorizzare il Direttore dell'Azienda alla sua sottoscrizione.

Visti:

- lo Statuto;
- il Regolamento di organizzazione;

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

- il Regolamento di contabilità;
- la Legge Regionale Toscana 3 agosto 2004 n. 43 "Riordino e trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB). Norme sulle aziende pubbliche di servizi alla persona" come modificata dalla Legge regionale 4 dicembre 2024, n. 56 "Riordino dell'assetto organizzativo del sistema delle aziende pubbliche di servizi alla persona. Modifiche alla l.r. 43/2004";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- la Legge 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e s.m.i.;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, e ss.mm.ii., "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" integrato con le modifiche introdotte dal Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101, "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)" e s.m.i..

Evidenziato:

- che il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il Direttore Giovanni Paci;
- che la documentazione citata è disponibile agli atti d'ufficio;
- che contro la presente determinazione è possibile ricorrere per via giurisdizionale agli organi competenti nei termini di legge;
- che all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziale.

DETERMINA

per le motivazioni esposte sopra, alle quali integralmente si rinvia, di:

- approvare lo schema di atto aggiunto al contratto di locazione di fondo ad uso commerciale Rep. 885/2010 e nei contratti di affitto di posto auto Rep. 811/2008 e Rep. 1041/2017 così come allegato al presente atto a formarne sua parte integrante e sostanziale;
- autorizzare il Direttore Giovanni Paci alla stipula;
- dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- dare attuazione agli adempimenti inerenti la pubblicazione all'interno della sezione "Ente Trasparente" del sito istituzionale (www.istitutiraggruppati.eu).

Il Direttore/Responsabile del Procedimento
(Giovanni Paci)

*Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti
del D. Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate*

ISTITUTI RAGGRUPPATI - PISTOIA

SCRITTURA PRIVATA

REP. N. _____

Atto aggiunto al contratto di locazione di fondo ad uso commerciale Rep. 885/2010 e nei contratti di affitto di posto auto Rep. 811/2008 e Rep. 1041/2017 – Novazione soggettiva.

L'anno duemilaventisei e questo di _____ del mese di gennaio (___/01/2026) in Pistoia, nei locali degli Istituti Raggruppati posti in Vicolo Malconsiglio n. 4, fra le parti:

ISTITUTI RAGGRUPPATI Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (C.F. 90014590476) con sede in Pistoia, vicolo Malconsiglio n. 4, così come rappresentata dal Dott. Giovanni Paci (C.F.) nato a il , il quale interviene nel presente atto non in proprio ma in nome e per conto dell'Azienda in qualità di Direttore, e in adempimento della Determinazione n. ____ del _____;

PARTE LOCATRICE

e

GIACOMO LAZZARO DESIGN SRLS (P. IVA 02080470475) con sede in Pistoia, via Macallè n. 93, in persona dell'amministratore unico e legale rappresentante Giacomo Lazzaro (CF), nato a il;

PARTE CONDUTTRICE

PREMESSO:

- che sino al 31.12.2025, il Sig. Soldi Alessandro ha condotto in locazione un fondo ad uso artigianale, di proprietà dell'Azienda Istituti Raggruppati, posto in Pistoia, Via Fonda di Città n. 6-8, composto da tre vani ed un soppalco, identificato al C.E.U. di detto Comune al foglio 220, mappale 242 sub 19, della superficie di mq. 300 circa (contratto Rep. 885/2010);
- che, sino alla medesima data del 31.12.2025, lo stesso Sig. Soldi Alessandro ha condotto in locazione due posti auto situati all'interno del cortile adiacente al suddetto fondo e di proprietà della stessa Azienda Istituti Raggruppati (contratti Rep. 811/2008 e 1041/2017), con accesso dal cancello prospiciente Corso Gramsci n. 45;
- lo stesso Soldi Alessandro ha comunicato con e mail del 22.12.2025 la cessione della propria azienda a Giacomo Lazzaro Design srls con decorrenza 01.01.2026 e il conseguente subentro di quest'ultima società nei contratti di locazione Rep. 885/2010, 811/2008 e 1041/2017;
- che tale subentro comporta una novazione soggettiva nei detti contratti.

Ciò posto,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1. A decorrere dalla data dell'1 gennaio 2026, la Giacomo Lazzaro Design srls subentra nei contratti di locazione Rep. 885/2010, 811/2008 e 1041/2017 e quindi nella posizione contrattuale del Sig.

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Soldi Alessandro come parte conduttrice del fondo ad uso artigianale e dei due posti auto, in Pistoia, Via Fonda n. 6-8 e Corso Gramsci n. 45, oggetto dei detti contratti e risultanti dalle planimetrie allegate al presente atto.

L'Amministrazione degli Istituti Raggruppati di Pistoia, come in principio rappresentata, riconosce pertanto dalla data dell'1 gennaio 2026 la società Giacomo Lazzaro Design come parte conduttrice del citato contratto e da detta data farà carico a quest'ultima il pagamento del canone locativo.

2. Tutte le clausole contenute nei contratti Rep. 885/2010, 811/2008 e 1041/2017 vengono richiamate ed accettate, ad eccezione di quanto modificato con il presente atto.

3. Il presente atto costituisce formale disdetta dei rapporti locativi di cui ai contratti sopra riportati che andranno a scadere, senza ulteriore avviso, il 31 luglio 2028.

La presente scrittura consta di due facciate e sarà registrata con spesa a carico di entrambe le parti in ugual misura.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per ISTITUTI RAGGRUPPATI
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Dott. Giovanni Paci

Per GIACOMO LAZZARO DESIGN SRLS
L'amministratore Unico
Giacomo Lazzaro