

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

n. 78 del 17 dicembre 2025



Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON ACCORPAMENTO DI TRE UNITÀ DI CIVILE ABITAZIONE NELL'AMBITO DEL PROGETTO PNRR – MISSIONE 5 COMPONENTE 2 - SOTTOCOMPONENTE, INVESTIMENTO 1.3 SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 HOUSING FIRST - CUP E94H22000230006. APPROVAZIONE RELAZIONE DI RENDICONTAZIONE FINALE.

IL DIRETTORE

Visti:

- lo Statuto;
- il Regolamento di organizzazione;
- il Regolamento di contabilità;
- la Legge Regionale Toscana 3 agosto 2004 n. 43 “Riordino e trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB). Norme sulle aziende pubbliche di servizi alla persona”;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme sul procedimento amministrativo” e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- la Legge 6 novembre 2012, n. 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione” e s.m.i.;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale” e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, e ss.mm.ii., “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa” e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 “Codice dell'amministrazione digitale” e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n.196 “Codice in materia di protezione dei dati personali” integrato con le modifiche introdotte dal Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101, “Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)” e s.m.i..

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 27 febbraio 2025 in cui è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2025;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 del 29 aprile 2022 in cui è stato nominato il Direttore di Istituti Raggruppati - Azienda Pubblica di Servizi alla Persona nella persona del Dott. Giovanni Paci;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 27 febbraio 2025 in cui è stato approvato il “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027” contenente il “Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Piano triennale per la trasparenza e l'integrità 2022-2024” così come previsto dal Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” e s.m.i.;

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 22 giugno 2020 in cui è stato approvato il “Codice di comportamento” dell’Azienda.

Richiamate altresì:

- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 17 del 14/04/2023 “piano nazionale di ripresa e resilienza (pnrr) –cup e94h22000230006 - missione 5 investimento 1.3 housing first e stazioni di posta- sub-investimento 1.3.1- housing first – approvazione accordo ai sensi dell’art. 5 comma 6 del d. lgs 50/2016 con società della salute pistoiese per il raggiungimento degli obiettivi del progetto”;
- la Determinazione del Direttore n. 54 del 23/06/2023 “Attuazione di un intervento di ristrutturazione e adeguamento di un immobile di proprietà degli Istituti Raggruppati Pistoia - Azienda Pubblica di Servizi alla Persona da realizzare nell’ambito del PNRR – Approvazione dello schema di accordo con la Società della Salute Pistoiese e autorizzazione alla stipula”;

Premesso:

1.

- che in data 05/04/2024 questa azienda ha ricevuto dalla Società della Salute Pistoiese un acconto sul finanziamento, come da accordo, pari a € 15.000,00;
- che con comunicazione prot. 233/2024 del 27/06/2024 questa Azienda ha provveduto a rendicontare una prima tranne di finanziamento per un totale di € 18.338,90 rendicontabili con richiesta di rimborso di € 3.338,90 eccedenti l’anticipo ricevuto di € 15.000,00;

2.

- che con comunicazione prot. U237/2024 del 1/07/2024 questa Azienda ha provveduto a rendicontare una seconda tranne di finanziamento per un totale di € 54.766,90 rendicontabili, successivamente corretta a seguito di successive verifiche rispetto alla detraibilità iva con comunicazione prot. U446/2024 del 27/11/2024 per un totale di € 56.690,82;

- che in data 19/09/2024 questa azienda ha ricevuto dalla Società della Salute Pistoiese una seconda tranne di finanziamento pari € 58.881,37 in eccedenza di 774,57 rispetto alla richiesta di rimborso;
- che in data 5/12/2024 questa azienda ha ricevuto dalla Società della Salute Pistoiese una integrazione di finanziamento pari € 1.923,93 quale differenza rispetto alla rendicontazione corretta della II tranne;

3.

- che con comunicazione prot. U344/2024 del 26 settembre 2024 questa Azienda ha provveduto a rendicontare una terza tranne di finanziamento per un totale di € 76.527,61 rendicontabili;
- che tale rendicontazione è risultata errata a seguito di successive verifiche rispetto a detraibilità di iva e bolli per cui l’importo rendicontabile è risultato pari a € 76.525,21;
- che in data 8/11/2024 questa azienda ha ricevuto dalla Società della Salute Pistoiese una quarta tranne di finanziamento pari € 76.527,21;

4.

- che con comunicazione prot. U402/2024 del 11/11/2024 questa Azienda ha provveduto a rendicontare una quarta tranne di finanziamento per un totale di € 76.868,28 rendicontabili successivamente corretta per mero errore materiale di calcolo con comunicazione prot. U413/2024 del 18/11/2024 per un totale di € 76.715,28;

- che in data 19/03/2025 questa azienda ha ricevuto dalla Società della Salute Pistoiese una quarta tranne di finanziamento pari € 76.715,28;

5.

- che con comunicazione prot. U272/2025 del 12/6/2025, in sostituzione della precedente comunicazione prot. U257/2025 del 3/6/2025, questa Azienda ha provveduto, a seguito della conclusione del progetto e della consegna dell’immobile, a rendicontare l’intero importo delle spese sostenute per complessivi € 424.427,85 con richiesta di saldo per € 195.380,06;

Preso atto:

- che a seguito di successive verifiche rispetto a detraibilità di iva e bolli e per meri errori materiali risulta:

1.

la rendicontazione relativa alla richiesta della prima tranche è errata per cui l'importo risulta pari a € **21.754,10** invece di € 18.338,90 come da seguente riepilogo:

Affidatario	Attività	Determina	CIG	Rif. Fattura	Importo finale lordo	IVA detraibile	IVA indetraibile	Importo rendicontabile	Data pagamento	N.Operazione bancaria/CRO
Pronext	Assistenza RUP	57/23 – 65/23	A01C5FE63F	40/2024	€ 7.167,50	€ ,00	€ 1.292,50	€ 7.167,50	08/03/2024	0892200863544109481380 713800IT
DAVIDE LATTARI	SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E D.L.L. DELL'IMPIANTO TERMICO	69/23	A01CE31A64	4/2024	€ 4.089,34	€ 243,35	€ 494,07	€ 3.845,99	13/02/2024	18434850949
FORLEO ELENA	SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E D.L.L. DELLE OPERE ARCHITETTONICHE	70/23		IPA/2024	€ 6.760,00	€ ,00	€ ,00	€ 6.760,00	13/02/2024	0892200855794809481380 713800IT
GIUSTI GIACOMO	SERVIZIO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA DURANTE LA PROGETTAZIONE	71/23	A01CF2B8B3	5/2024	€ 1.776,32	€ 105,71	€ 214,61	€ 1.670,61	13/02/2024	18434850946
ULIVI GABRIELE	SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E D.L.L. DELL'IMPIANTO ELETTRICO	73/23	A01CEA9D6 A	5FE/2024	€ 2.310,00	€ ,00	€ ,00	€ 2.310,00	13/02/2024	0892200855908502481380 713800IT
Totale					€ 22.103,16	€ 349,06	€ 2.001,18	€ 21.754,10		

2.

la rendicontazione relativa alla richiesta della seconda tranche risulta corretta per un importo di € **56.690,82** come da seguente riepilogo:

Affidatario	Attività	Determina	CIG	Rif. Fattura	Importo finale lordo	IVA detraibile	IVA indetraibile	Importo rendicontabile	Data pagamento	N.operazione bancaria/CRO
BEGLIOMINI	SERVIZIO DI	72/23	A01CEE1BA	7/2024	3.863,40 €	226,52 €	459,88 €	3.636,88 €	22/04/2024	0892200877315211481380

MASSIMILIA NO	PROGETTAZIONE ESECUTIVA E D.L. DELLE OPERE STRUTTURALI	1								713800IT
GRUPPO LE MURA SRL	LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	15/24	B032E7A23E	46/2024	54.694,78 €	1.640,84 €	3.331,41 €	53.053,94 €	22/04/2024	0892200877315110481380 713800IT
				Totale	58.558,18 €	1.867,36 €	3.791,29 €	56.690,82 €		

3.

la rendicontazione relativa alla richiesta della terza tranche è risultata errata per cui l'importo è pari a € **76.525,21** invece di € 76.527,61 come da seguente riepilogo:

Affidatario	Attività	Determina	CIG	Rif. Fattura	Importo finale lordo	IVA detrattabile	IVA indetrattabile	Importo rendicontabile	Data pagamento	N.operazione bancaria/CRO
FORLEO ELENA	SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E D.L. DELLE OPERE ARCHITETTONICHE	70/23	A01CF037B1	2PA/2024	6.496,39 €	0,00 €	0,00 €	6.496,39 €	26/09/2024	0892200923185711481380 713800IT
GRUPPO LE MURA SRL	LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	15/24	B032E7A23E	78/2024	72.194,66 €	2.165,84 €	4.397,31 €	70.028,82 €	10/09/2024	0892200917904101481380 713800IT
				Totale	€ 78.691,05	€ 2.165,84	€ 4.397,31	€ 76.525,21		

4.

la rendicontazione relativa alla richiesta della quarta tranche risulta corretta per un importo di € **76.715,28** come da seguente riepilogo:

Affidatario	Attività	Determina	CIG	Rif. Fattura	Importo finale lordo	IVA detrattabile	IVA indetrattabile	Importo rendicontabile	Data pagamento	N.operazione bancaria/CRO
GRUPPO LE MURA SRL	LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	15/24	B032E7A23E	89/2024	78.589,98 €	2.357,70 €	4.786,84 €	76.232,28 €	28/10/2024	0892200932309111481380 713800IT
COMUNE	CANONE	-	-	014600000003	483,00 €	0,00 €	0,00 €	483,00 €	30/09/2024	2fde49f766d24a63ac4d457

PISTOIA	PATRIMONIALE	59144	575c33d60
		Totale	79.072,98 € 2.357,70 € 4.786,84 € 76.715,28 €

5.

la rendicontazione relativa all'ultima richiesta è errata per cui l'importo risulta pari a **€ 193.066,29** invece di **€ 193.755,89** come da seguente riepilogo:

Affidatario	Attività	Determina	CIG	Rif. Fattura	Importo finale		Importo rendicontabile	Data pagamento	N.operazione/CRO
					lordo	IVA detraibile			
DAVIDE LATTARI	SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E D.L.L. DELL'IMPIANTO TERMICO	69/23	A01CE31A6 4	18/2025	5.217,35 €	0,00 €	940,83 €	5.217,35 €	04/07/2025 23614607461
FORLEO ELENA	SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E D.L.L. DELLE OPERE ARCHITETTONICHE	70/23	A01CF037B1	1PA/2025	18.131,07 €	0,00 €	0,00 €	18.131,07 €	04/07/2025 0892201010806910481380 713800IT
GIUSTI GIACOMO	SERVIZIO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA DURANTE LA PROGETTAZIONE	71/23	A01CF2B8B 3	35/2025	3.172,00 €	188,76 €	383,24 €	2.983,24 €	26/06/2025
ULIVI GABRIELE	SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E D.L.L. DELL'IMPIANTO ELETTRICO	73/23	A01CEA9D6 A	17/FE/2025	4.305,00 €	0,00 €	0,00 €	4.305,00 €	30/05/2025 0892200999268312481380 713800IT
BEGLIOMINI MASSIMILIANO	SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E D.L.L. DELLE OPERE STRUTTURALI	72/23	A01CEE1BA 1	14/2025	5.043,26 €	300,12 €	609,32 €	4.743,14 €	30/05/2025 0892200999375606481380 713800IT
GRUPPO LE MURA SRL	LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	15/24	B032E7A23E	54/2025	119.019,54 €	3.570,58 €	7.249,37 €	115.448,96 €	03/07/2025 0892201010385104481380 700000IT
ENEL	CONSUMI CANTIERE	-	B032E7A23E	8403458238/20	1.795,91 €	106,87 €	216,98 €	1.689,04 €	18/11/2024 0892200939347702481380

ENERGIA

24

713800IT

MARINI PANDOLFI SPA	ACQUISTO FORNITURE	70/2024	B49E240A0E	71068/F/2024	340,25 €	0,00 €	61,36 €	340,25 €	21/01/2025	0892200959277712481380 713800IT
MONTALESE SPA	ACQUISTO MATERASSI	14/2025	B610AFC5E F	6/SP/2025	3.775,66 €	0,00 €	680,86 €	3.775,66 €	14/04/2025	0892200985652402481380 713800IT
TAPPEZZERI A ANDREINI	ACQUISTO ARREDI ESTERNI	23/2025	B64A6CBFC 5	158/2025	3.233,48 €	192,42 €	583,39 €	3.041,06 €	26/06/2025	0892201008345505481380 713800IT
MENCHI CUCINE SRL	ACQUISTO FORNITURE PER CUCINA E LAVANDERIA	9/2025	B5DD8B84D F	75/2025	10.248,00 €	609,84 €	1.238,16 €	9.638,16 €	28/05/2025	
CFS ITALIA SRL	ACQUISTO ARREDI	17/2025	B62BBF4200	318/2025	21.752,11 €	1.294,43 €	2.628,08 €	20.457,68 €	02/07/2025	0892201010057504481380 713800IT
MARINI PANDOLFI SPA	ACQUISTO LUCI	11/2025	B5E72A4A1 3	23786/F/25	3.295,68 €	0,00 €	594,30 €	3.295,68 €	12/05/2025	0892200993114011481380 713800IT
Total					€ 199.005,46	€ 6.263,02	€ 14.875,42	€ 193.066,29		

- che quindi le spese sostenute per il progetto e rendicontabili, come da prospetti sopra riportati, sono le seguenti:

I tranche: € 21.754,10

II tranche: € 56.690,82

III tranche: € 76.525,21

IV tranche: € 76.715,28

Saldo: € 193.066,29

Totale: € 424.751,70

- che le somme ricevute a titolo di acconti e rendicontazioni dalla Società della Salute Pistoiese sono le seguenti:

Data	Importo	N. Operazione bancaria
05/04/2024	€ 15.000,00	124040420316559
19/09/2024	€ 58.881,37	0306926495095408481383013830IT
08/11/2024	€ 76.527,21	0306926399911200481383013830IT
05/12/2024	€ 1.923,93	0306925847670607481383013830IT
19/03/2025	€ 76.715,28	0306926077126009481383013830IT
TOTALE	€ 229.047,79	

- che resta quindi da ricevere da parte di questa Azienda un importo di finanziamento pari € 195.703,91.

Ritenuto:

- di procedere alla richiesta alla Società della Salute Pistoiese del saldo del 90% dell'importo ancora dovuto a seguito della presentazione della presente relazione pari ad € 176.133,52;

- di procedere successivamente alla richiesta alla Società della Salute Pistoiese del saldo del restante 10% a seguito della verifica della correttezza e completezza della documentazione inviata per l'implementazione del sistema Regis pari ad € 19.570,39.

Precisato:

- il presente atto e quanto in esso contenuto sostituisce ogni precedente atto, documento o dichiarazione discordanti adottati o trasmessi in precedenza;

Dato atto:

- che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il Direttore Giovanni Paci;
- che la documentazione citata è disponibile agli atti d'ufficio;

Evidenziato:

- che contro la presente determinazione è possibile ricorrere per via giurisdizionale agli organi competenti nei termini di legge;
- che all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziale.

DETERMINA

per le motivazioni esposte sopra, alle quali integralmente si rinvia, di:



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



1. inviare alla Società della Salute Pistoiese apposita relazione contenete quanto sopra descritto con richiesta:
 - del saldo del 90% dell'importo ancora dovuto pari ad € 176.133,52;
 - del saldo del restante 10% a seguito della verifica della correttezza e completezza della documentazione inviata per l'implementazione del sistema Regis pari ad € 19.570,39;
2. di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
3. di dare attuazione agli adempimenti inerenti la pubblicazione all'interno della sezione "Ente Trasparente" del sito istituzionale (www.istitutiraggruppati.eu).

Il Direttore/Responsabile del Procedimento
(Giovanni Paci)

*Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti
del D.P.R. 445/2000, del D. Lgs 82/2005
e norme collegate*